

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК**  
на катастарској парцели 5417 КО СУРЧИН и  
**ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**  
на катастарској парцели 4729/54 КО СУРЧИН

**ИНВЕСТИТОР:**

**СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР д.о.о. Београд**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:**

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА**  
**Ул. Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд**

 **ENERGOPROJEKT**  
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.

 **market**  
EPITELI SZAKTUDOK

 **L.E.A.N**  
tech\_mérnökiroda

**Бр. 207/24 УП**  
**Београд, мај 2025. године**



## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на катастарској парцели 5417 КО СУРЧИН и ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на катастарској парцели 4729/54 КО СУРЧИН

### **ИНВЕСТИТОР:**

СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР д.о.о. Београд

Јурија Гагарина бр. 76., Београд

### **ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.

Ул. Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд

Руководилац израде урбанистичког пројекта  
Одговорни урбаниста:

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 200 1139 09

Аутори идејног решења:

Market Építő Zrt., Budapest  
Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest

Одговорни пројектант ИДР архитектуре:

Гордана Петковић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 300 Г806 08

Одговорни пројектант ИДР саобраћајнице:

Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ.  
Лиценца бр. 315 Ф955 08

Стручни тим:

Марија Ибрајтер, дипл.инж.арх.  
Амила Струјић, дипл.инж.арх.  
Ана Станковић, дипл.инж.грађ.  
Милица Милинковић Ђапа, дипл.инж.маш.  
Љиљана Мајкић, дипл.инж.ел.  
Миленко Мишић, дипл.инж.ел.  
Марија Уљаревић, дипл.инж.грађ.

Бр. 207/24 УП

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.  
Извршни директор

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.

## САДРЖАЈ:

### А. Општи део

- Извод из регистра АПР-а
  - Решење о одређивању одговоног урбанисте УП
  - Лиценца одговорног урбанисте
  - Изјава одговорног урбанисте
- 
- 1. ПОВОД И ЦИЉ.....1
  - 2. ПРАВНИ ОСНОВ.....1
  - 3. ПЛАНСКИ ОСНОВ.....2
  - 4. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ.....2

### Б. Правила грађења

- 1. ОПИС РЕШЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....4
  - 1.1. Намена површина у оквиру границе УП-а .....4
  - 1.2. Правила за формирање грађевинске парцеле .....5
  - 1.3. Правила изградње .....6
  - 1.4. Остварени урбанистички параметри .....7
  - 1.5. Простор у коме је дозвољена градња објекта – зона грађења .....8
  - 1.6. Висинска регулација .....9
  - 1.7. Опис архитектонског решења.....9
  - 1.8. Обновљиви извори енергије.....15
- 2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ .....15
  - 2.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине.....15
  - 2.2. Паркирање .....17
  - 2.3. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама .....17
- 3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....18
  - 3.1. Водоводна мрежа .....18
  - 3.2. Канализациона мрежа .....19
  - 3.3. Заштита водоизворишта.....21
  - 3.4. Електроенергетска мрежа .....26
  - 3.5. ТК мрежа .....28
  - 3.6. Топловодна мрежа .....29
  - 3.7. Гасоводна мрежа.....30
  - 3.8. Зелене и слободне површине .....30
  - 3.9. Евакуација отпада .....32
- 4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....33
  - 4.1. Заштита културних добара .....33
  - 4.2. Заштита животне средине .....33
  - 4.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода и обезбеђење потреба НО .....40

4.4.	Урбанистичке мере заштите од пожара .....	40
4.5.	Мере енергетске ефикасности изградње .....	41
4.6.	Инжењерско геолошки услови .....	41
5.	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	45

## **В. Графички део**

0.	Ситуациони план ширег подручја – Извод из ППППН НФС – фаза III	1:5000
1.	Обухват пројекта са зоном грађења	1:1000
2.	Регулационо нивелационо решење са основом приземља	1:1000
3.1	Регулационо нивелационо решење са основом крова	1:1000
3.2	Регулационо нивелационо решење са основом крова	1:1000
4.	Синхрон План	1:1000

## **Г. Идејно архитектонски решење комплекса**

## **Д. Идејно решење саобраћајница**

## **Е. Остала документација**

- Катастарско- топографски план**
- Копија катастарског плана водова**
- Услови ЖК, ЖКП**
- Потврда Пројекта препарцелације** за катастарске парцеле бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 све К.О. Сурчин, издата од Градске управе Сурчин, Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове бр. 350-980/2024 од 19.11.2024.године
- Саобраћајна анализа** за локацију планираног Акватик центра на ГП1 која се формира од к.п. бр. 4729/9, 4729/43 И 4729/45 КО Сурчин
- Мишљење секретаријата за саобраћај IV** - 08 бр. 344.6-9/2025 21.02.2025. године
- Решење РГЗ-а**, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952-02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., које се односи на предметне катастарске парцеле бр. 5417 и 4729/54 обе КО СУРЧИН.

## **A. ОПШТИ ДЕО**



5000230128999

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ  
СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски  
број

07023022

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

Акционарско друштво

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA AD  
BEOGRAD**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ БЕОГРАД

Место

БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД

Улица

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА

Број и слово

12

Спрат, број стана и  
слово

/

/

Адреса за пријем  
електронске



поште		
Е- пошта	office@eparhitektura.rs	

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања		
Датум оснивања	24.11.1989	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100001505	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	205-0000000519750-16 340-0001000113827-78 340-0001000075868-77 380-00000000000475-03 340-0001000075911-45 205-0000000519751-13 380-0070100002610-86 205-0070100575629-81	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	02.06.2020
	Датум важећег оснивачког акта	30.01.2012

## Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1.	



	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		
	Функција	Извршни директор		
	Ограничење супотписом	једног од неизвршних чланова Одбора директора код закључивања уговора или другог правног посла у име и за рачун Друштва, чија је вредност једнака или већа од 50.000,00 еура.		

Директори / чланови одбора директора				
Директори				
Председник одбора директора				
	Име	Миодраг	Презиме	Зечевић
	ЈМБГ	1808959710040		
Чланови одбора директора				
1.	Име	Рајко	Презиме	Тепавец
	ЈМБГ	0510957350907		
2.	Име	Горана	Презиме	Чанковић
	ЈМБГ	0207977715214		

Чланови / Сувласници	
Подаци о акционару	
Назив	Акцијски капитал
Подаци о капиталу	



**Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,030,430.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,030,430.00 RSD

01.02.2012

**Основни капитал друштва****Новчани**

износ

датум

Уписан: 41,030,430.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 41,030,430.00 RSD

01.02.2012

**Забележбе**

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	27.06.2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о издавању акција без јавне понуде ради замене постојећих акција због промене њихове номиналне вредности, донета на седници Скупштине Друштва одржаној дана 20.06.2007 године.



Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 21.10.2024. године у 09:14:44 часова

СтДигитално потписано  
Miladin Maglov  
издавалац сертификата  
Posta CA 1  
21.10.2024. 09:15:44



## **РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

На основу члана 38 и 65 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС,, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. – др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 32/19) доносим:

### **РЕШЕЊЕ**

о одређивању одговорног урбанисте за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на катастарској парцели 5417 КО СУРЧИН и ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на катастарској парцели 4729/54 КО СУРЧИН

За одговорног урбанисту одређује се:

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Бр. лиценце 200 1139 09

Бр. : 207/24 УП

Београд, мај 2025. године

Енергопројект – Урбанизам и архитектура а.д.  
Нови Београд

Директор:  
Горана Чанковић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Горана М. Чанковић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0207977715214

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1 139 09**



У Београду,  
14. маја 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr Dragoslav Šumarač*

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на катастарској парцели 5417 КО СУРЧИН и ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на катастарској парцели 4729/54 КО СУРЧИН

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 200 1139 09

изјављује:

- Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС,, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. – др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.), Правилником о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 32/19) и другим прописима који су донети на основу Закона о планирању и изградњи;
- Да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђен у складу са важећим планским документом - Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – фаза III („Сл. Гласник РС” бр. 13/2024.);

Место и датум:

Београд, мај 2025. године

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Бр. лиценце 200 1139 09

## 1. ПОВОД И ЦИЉ

Изради Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на катастарској парцели 5417 КО СУРЧИН и ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на катастарској парцели 4729/54 КО СУРЧИН, приступа се на захтев инвеститора, СПВ Акватик центар д.о.о., у циљу урбанистичке разраде локације условљене правилима за спровођење Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион III фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024), (у даљем тексту: ППППН Национални фудбалски стадион III фаза).

Према ППППН Национални фудбалски стадион III фаза, парцеле у обухвату овог Урбанистичког пројекта планиране су, за објекте и комплексе јавних служби – површине за пратеће спортске садржаје (ПС-2).

У претходном поступку израђен је Пројекат препарцелације к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 Ко Сурчин ради формирања парцеле ГП1 спортског комплекса „AQUATIC” и парцеле САО1 за приступну саобраћајницу за који је Управа ГО Сурчин, одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издало Потврду број 350-980/2024 од 19.11.2024. године.

Провођењем Пројекта препарцелације по Решењу РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952-02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., формиране су предметне катастарске парцеле бр. 5417 (за изградњу Акватик центра) и 4729/54 (за интерну саобраћајницу) обе КО СУРЧИН.

На почетку израде овог урбанистичког пројекта носиоцу израде је достављена следећа документација:

- Копија плана подземних инсталација,
- Катастарско-топографски план,
- Потврда Пројекта препарцелације к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 Ко Сурчин ради формирања парцеле ГП1 спортског комплекса „AQUATIC” и парцеле САО1 за приступну саобраћајницу број 350-980/2024 од 19.11.2024. године,
- Решење РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952-02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., формиране су предметне катастарске парцеле бр. 5417 и 4729/54 обе КО СУРЧИН.
- Сагласност Секретаријата за саобраћај,
- Услови комуналних кућа,
- Идејно решење комплекса,
- Идејно решење саобраћајнице

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део пројекта.

Циљ израде пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације у складу са смерницама из важеће планске документације.

## 2. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта заснива се на одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9./2020., 52/21 и 62/23.),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 32/19).

### 3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Просторни план подручја посебне намене Национални фудбалски стадион III фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024), (у даљем тексту: ППППН Национални фудбалски стадион III фаза) према коме је простор у обухвату овог пројекта планиран је за објекте и комплексе јавних служби – површине за пратеће спортске садржаје (ПС-2). За спровођење наведеног плана условљена је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), урбанистички пројекат се израђује у складу са важећим планом.

### 4. ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Површина у оквиру обухвата овог урбанистичког пројекта налази се у Сурчину, јужно од ергеле Сурчин а северно од локације Националног фудбалског стадиона и планираних саобраћајница НОВА 4 и НОВА 6. На предметним катастарским парцелама нема изграђених објеката.

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу 5417 КО СУРЧИН и катастарску парцелу 4729/54 обе КО СУРЧИН:

кат. парцела	површина (м²)
5417	119.317
4729/54	9.565

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**



## 1.2 Правила за формирање грађевинске парцеле

За потребе формирања грађевинске парцеле израђен је Пројекат препарцелације к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 КО Сурчин ради формирања парцеле ГП1 спортског комплекса „AQUATIC“ и парцеле CAO1 за приступну саобраћајницу који је 19.11.2024. године потврђен од стране Управе ГО Сурчин, одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Потврдом број 350-980/2024. наведена Потврда саставни је део документације овог урбанистичког пројекта.

Провођењем Пројекта препарцелације по Решењу РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952-02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., формирани су предметне катастарске парцеле бр. 5417 и 4729/54 обе КО СУРЧИН.

Границе катастарских парцела бр. 5417 и 4729/54 приказане су у свим графичким прилозима овог Урбанистичког пројекта, а посебно дефинисане у прилогу 1 “Обухват пројекта са зоном грађења”.

## 1.3 Правила изградње

Правила уређења и грађења дефинисани ППППН Национални фудбалски стадион III фаза приказани су у табели:

ПРАТЕЋИ СПОРТСКИ САДРЖАЈИ	
<b>Грађевинска парцела</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– За пратеће спортске садржаје је дефинисана грађевинска парцела ПС-2;</li><li>– ПС-2 укупне површине око 518700m<sup>2</sup>;</li><li>– Планом дефинисана грађевинска парцела ПС-2 је могуће поделити на више грађевинских парцела, тако да минимална површина грађевинске парцеле износи 10 ha, а минимална ширина фронта 150 m.</li></ul> <p><i>Напомена: тачна површина грађевинске парцеле ће се одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле.</i></p>
<b>Планирана намена</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Парцеле за пратеће спортске садржаје су намењене за реализацију објеката и површина у функцији спорта у оквиру зоне Националног фудбалског стадиона.</li><li>– У оквиру грађевинске парцеле могућа је реализација:<ul style="list-style-type: none"><li>– помоћних фудбалских терена и отворених спортских терена (кошарка, одбојка, рукомет, тенис..);</li><li>– затворених спортских објеката и спортских стадиона;</li><li>– затворених и отворених базена и аква парка;</li><li>– објеката у функцији спорта и пратећих садржаја спорта (спортске Академије, свлачионице, санитарни простор, магацини спортске опреме...);</li><li>– мултифункционалних пунктова (инфо пунктови, ТВ пунктови, пунктови за навијаче...);</li><li>– допунских капацитета за паркирање гледаоца/посетиоца Националног фудбалског стадиона.</li></ul></li></ul>
<b>Број објеката и положај на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– дозвољена је реализација више објеката на парцели;</li><li>– планирани су слободностојећи објекти;</li><li>– положај и димензије терена биће дефинисани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену. У складу са Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16);</li><li>– планиране објекте (затворени и отворени), укључујући и отворене спортске терене, поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинским линијама датим на Рефеланој карти број 3. „План регулације и нивелације” у размери 1:1000;</li></ul>
<b>индекс изграђености парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– максимални индекс изграђености на парцели „И” је 0,2.</li></ul>



<b>Висина објекта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС”, број 42/17)</li> </ul>
<b>Растојање од бочних граница парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимално растојање објекта од бочних граница 20m.</li> </ul>
<b>Растојање између објекта на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимално растојање објекта од суседног објекта на истој грађевинској парцели износи 2/3 висине вишег објекта. За објекте ниже од 6 m растојање не може бити мање од 4 m у складу са потребама организовања противпожарног пута и у зависности од технолошке функције објекта..</li> </ul>
<b>Архитектонско обликовање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>планирани објекти, архитектонским обликовањем и примењеним материјалима, треба да одражавају своју основну намену - спорт.</li> </ul>
<b>Уређење слободних и зелених површина</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу је 80%;</li> <li>минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10 %;</li> <li>зелене површине у директном контакту са тлом предвидети по ободу парцеле као заштитни зелени појас;</li> <li>озелењавање отворених паркинг површина предвидети уз коришћење полупорозних застора са травним покривачем, уместо непропусних застора, и садњом дрворедних садница са или без травних башта;</li> <li>стабла садити на свака два до три паркинг места (зависно од врсте), при чему се, у сличају два управна реда паркирања, стабла могу садити наизменично, као дупли дрворед;</li> <li>користити школоване саднице прсног пречника најмање 15 cm, где је стабло чисто од грана до висине од 2,5 m. Потребно је обезбедити заштиту корена и стабла постављањем металне решетке, корсета или анкера у зависности од услова, као и физичку заштиту дебла од механичких оштећења и временских непогода. Обезбедити заливни систем;</li> <li>шире травне баште (мин. 3m) са дрворедима и жбунастом вегетацијом, треба фомирати на нивоу целокупног паркинг простора, на одређеном растојању, као систем зелених површина. Овако формиране травне баште могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.</li> </ul>
<b>Саобраћајни приступ и паркирање</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>саобраћајни приступ остварити са саобраћајнице Нова 1 и Нова 4, директно или преко интерних саобраћајница које морају бити реализоване у складу са условима из поглавља 2.1 Саобраћајне површине;</li> </ul>
<b>Услови за оградавање комплекса</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>могуће је оградавање парцеле транспарентном оградом максималне висине 2.0 m.</li> </ul>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>планирани спортски објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</li> </ul>
<b>Инжењерско геолошки услови</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>терен је изграђен од прашинасто-песковитих глина, фације поводња, а испресецан фацијом мртваја, глиновито песковитог састава, местимично са муљевима. Дебљина ових седимената је до 5 m. Испод су пескови. Прашинасто-песковите глине су местимично муљевите и веома стишљиве.</li> <li>средина је водозасићена са нивоом подземне воде око 2 m, која је у хидрауличкој вези са нивоом воде у каналу Галовица и са водама реке Саве. Ниво воде је неуједначен и у време високог водостаја пење се и до површине терена.</li> <li>при изградњи планираних објекта потребно је применити мелиоративне хидротехничке мере, затим геотехничку припрему тла, односно одредити услове и начин фундирања с обзиром на лоше ИГ услове тла.</li> <li>забарене делове терена треба побољшати додавањем каменог агрегата и објекте фундирати изнад садашње коте терена, јер је висок ниво подземне воде отежавајући фактор за безбедну</li> </ul>

	<p>експлоатацију како објекта високоградње, тако и објекта нискоградње.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ископи ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе вертикално до висине од 1 m без подграде.</li> <li>- планиране објекте фундирати уз предходну припрему подтла.</li> <li>- за инфраструктурне објекте потребно је уклонити хумусни слој и муљевите метастабилне делове терена и исте заменити материјалом који се добро збија. Затрпавање ископа радити од пековито-шљунковитог материјала.</li> <li>- за планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21).</li> </ul>
<b>Фазност и начин спровођења</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- на грађевинским парцелама могућа је фазна реализација комплекса, тако да свака фаза представља независну функционалну целину (као нпр. паркинг простор, партерно уређење и сл).</li> <li>- грађевински парцелу ПС-2 спроводи се Урбанистичким пројектом са предлогом парцелације/препарцелације, а у складу са програмским задатком.</li> <li>- због могућности парцелације грађевинских парцела датих Просторним планом и потребе за насипањем и заштитом околног терена, дозвољава се да привремене шкарпе и дренажни канали пређу границу парцеле, односно регулациону линију између две јавне намене, сходно приоритету реализације.</li> </ul>

Изградња отворених спортских терена и пратећих садржаја (постављање монтажног балона у зимском периоду као и монтажних трибина у летњем периоду због такмичења) детаљно ће бити разрађене у фази техничке документације.

#### 1.4. Остварени урбанистички параметри

Планирани урбанистички параметри на грађевинској парцели остварени према Идејном решењу дати су табеларно упоредно са приказом параметара дефинисаним ППППН Национални фудбалски стадион III.

Табела: Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара на к.п 5417

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	ПЛАНИРАНО ПРЕМА ППППН Национални фудбалски стадион III.	ОСТВАРЕНО КРОЗ УП
<b>Минимална површина парцеле (m<sup>2</sup>)</b>	100.000	119.317
<b>Минимална ширина фронта (m)</b>	150,0	283
<b>Намена</b>	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти	Спортски центар за пливачке спортове
<b>Максимални индекс заузетости „С”</b>	максимално 20 % (119.318*0,2= 23.864 m <sup>2</sup> )	12,7% (15.188 m <sup>2</sup> )
<b>Максимални индекс изграђености „И”</b>	0,2 (119.318*0,2= 23.864 m <sup>2</sup> )	0,198 (23.571 m <sup>2</sup> )
<b>Висина објекта (венац, венац повученог спрата):</b>	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25.0 m

<b>Паркирање:</b>	На парцели, према нормативима  <b>спортски центар:</b> 1 ПМ на 50 m <sup>2</sup> БРГП (10.140m <sup>2</sup> /50=203 ПМ 1800 корисника/10=180 ПМ) <b>пословање:</b> 1 ПМ на 60 m <sup>2</sup> нето грађевинске површине (1880m <sup>2</sup> /60=32 ПМ);  <b>Укупно: 415 ПМ</b>	507ПМ за путничке аутомобиле  12ПМ за аутобусе и  16ПМ за репортажна возила
<b>Проценат слободне и зелене површине на парцели:</b>	80% (95.454,4m <sup>2</sup> )	87,3% (104.130m <sup>2</sup> )
<b>Проценат зелене пов. у дир. конт. са тлом на парцели:</b>	Минимално 10% (11.932m <sup>2</sup> )	31% 36.988m <sup>2</sup>
<b>Тип објекта:</b>	Слободностојећи објекат	Слободностојећи објекат
<b>Апсолутна кота приземља:</b>	-	Главни објекат +78.02мнв Улазни павиљон +77.67мнв Северни павиљон +75.62мнв Источни павиљон +77.38мнв
<b>БРГП надземно (сви објекти) БРУТО површина свих објеката НЕТО површина свих објеката</b>		23.571 m <sup>2</sup> 34.030 m <sup>2</sup> 29.298,06 m <sup>2</sup>

### Фазност изградње

Динамика извођења радова и фазност извођења радова биће усаглашена са програмом активности и економским могућностима инвеститора и корисника комплекса.

Радови се могу изводити фазно, с тим што свака фаза треба да представља самосталну техничко-технолошку целину. Обавезно је омогућити функционисање и експлоатацију објеката сваке фазе, независно од реализације следеће, како би се могла обезбедити употребна дозвола за једну функционалну целину.

### 1.5 Простор у коме је дозвољена градња објекта – зона грађења

Објекат се поставља у оквиру зоне грађења приказане на графичком прилогу 2.1 / 2.2 Регулационо и нивелационо решење са основом приземља (у летњем и зимском режиму).

Зона грађења објекта је дефинисана грађевинским линијама, односно минималним растојањем према: регулационој линији и границама парцеле.

Грађевинска линија ка регулацији ободних саобраћајница је по ППППН Национални фудбалски стадион III дефинисана на удаљености од 20m.

Правилима грађења ППППН Национални фудбалски стадион III за предметну зону условљено је да је удаљеност грађевинске линије од бочних и задње границе парцеле минимално 20m.

У оквиру зоне грађења приказане на графичком прилогу В.1 Обухват пројекта са зоном грађења дозвољена је изградња надземних и подземних објеката у функцији основног објекта затворених пливачких базена.

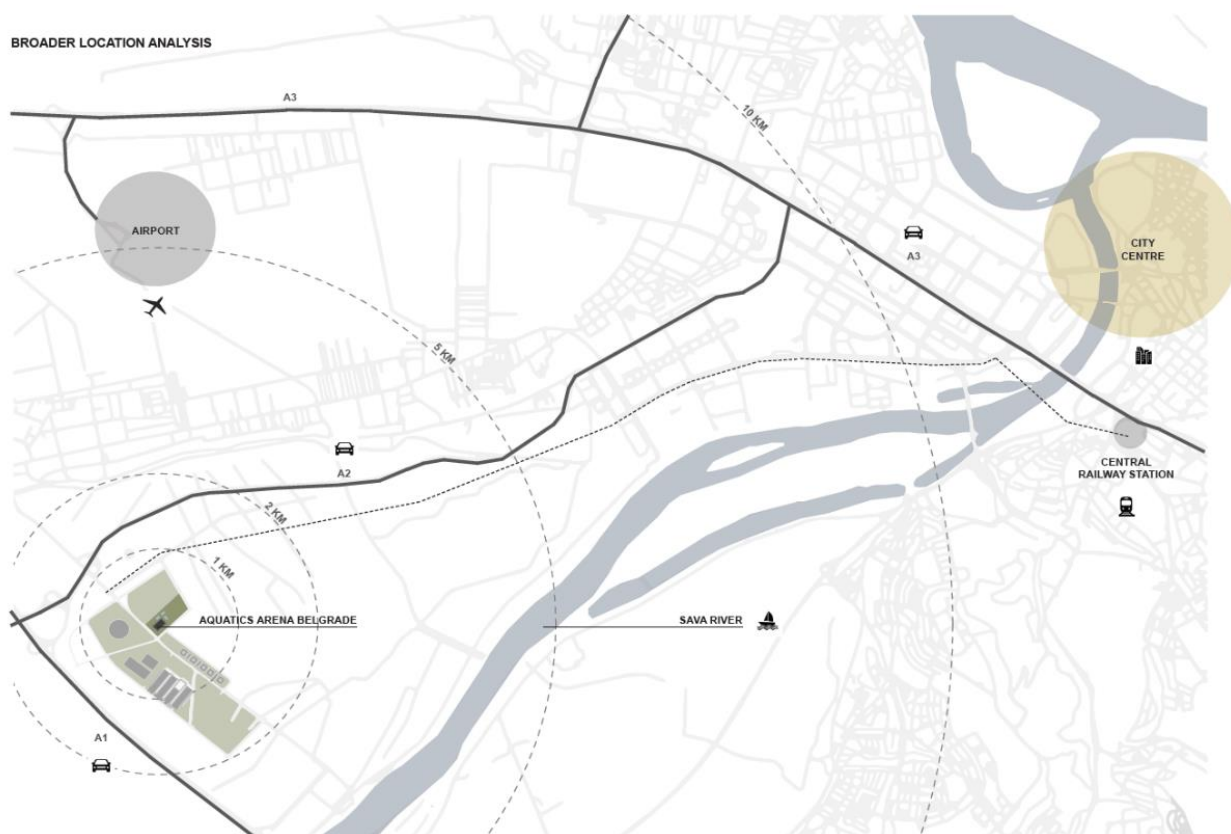
### 1.6 Висинска регулација

У складу са технолошким захтевима главни објект спортског центра је пројектован са максималном висином у односу на коту приземља 24,7m, а пратећи објекти плавильона који опслужују комплекс у летњем периоду су пројектовани са висином 3,80m.

### 1.7 Опис архитектонског решења

Локација *Акватик* центра налази се на територији Београдске општине Сурчин у оквиру зоне предвиђене за објекте EXPO 2027 изложбе. Заузима угаону локацију преко пута Националног стадиона и хотела.

Удаљена је од центра града око 15km, и у ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром „Никола Тесла“, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава са јужне стране будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.



Унутар простора обухваћеног границом ППППН НФС III фаза, а непосредно уз локацију будуће Акватик центра планиране су саобраћајнице Нова 2, Нова 4 и Нова 6. Саобраћајним решењем предвиђена су стајалишта јавног градског превоза (аутобуска и железничка станица БГ воза) у непосредној близини локације будуће Акватик центра.

Колски приступи локацији омогућени су са улице Нова 4 и преко интерне саобраћајнице која је планирана као продужетак улице Нова 6 и завршава се кружним током.

У профилима новопланираних саобраћајница, у оквиру предметног комплекса, планиране су бициклистичке стазе које се уводе у комплекс Акватик центра, у оквиру кога су предвиђене површине за паркирање бицикала.

Према *ПППН НФС III фаза*, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Потребан број паркинг места пројектован је у складу са израђеном саобраћајном анализом на коју је добијена сагласност Секретаријата за саобраћај.

На локацији је организовано више отворених паркинг простора, који су међусобно одвојени у складу са потребама раздвајање корисничких група. У свакодневном коришћењу, посетиоци и запослени користе два паркинг простора: један уз објекат (231 паркинг место) и други у северо-западном делу парцеле уздужно уз саобраћајницу која уоквирава простор објекат и спољних базена (230 паркинг места). Паркинг за потребе одржавања објекта (46 паркинг места) позициониран је уз рампу за силазак у подрумску етажу.

Током одржавања такмичења паркинг простори се прилагођавају потребама истих. Паркинг уз објекат за посетиоце би се користио као ВИП паркинг, паркинг за одржавање постаје паркинг за учеснике у такмичењу (судије, делегате и тд.). Уз ВИП паркинг налази се паркинг за аутобусе који довозе одређене категорије посетилаца. Поред зоне за медије, планиран је паркинг простор за аутобусе који довозе тимове са простором за искрцавање у непосредној близини улаза за тимове.

Испред објекта формиран је трг преко кога се планира пешачки приступ објекту. Трг је дизајниран као место окупљања и сусрета посетилаца пре и после догађаја. Улаз за посетиоце у свакодневном режиму рада се предвиђен је на нивоу приземља, док се улаз током одржавања такмичења планира на нивоу првог спрата.

Са севернозападне и југоисточне стране објекта предвиђени су додатни улази за специфичне намене, како би се задовољиле оперативне потребе објекта. Ови улази су одвојени од главних праваца кретања кроз објекат и улаза за посетиоце.

Иза објекта налази се плато са три отворена базена, коме је могуће приступити у летњој сезони кроз објекат павиљона у којој се налази благајна. Он представља продужетак унутрашњих простора и садржи спољашњи такмичарски (олимпијски) базен, базен за тренинг и базен за рекреацију. Предвиђено је покривање два базена (такмичарског и базена за тренинг) током вансезонског периода. Дуж дуже северо-западне стране базена за тренинг предвиђена су три реда фиксних трибина. Око такмичарског и базена за тренинг постоји могућност постављања привремених трибина за смештај гледалаца током организације такмичења.

На новоформираној парцели бр. 5417 пројектован је главни објекат намењен основној намени – пливачким спортовима са платоом иза објекта на коме су позиционирана три базена и три мања павиљона у служби коришћења центра у летњој сезони.

Саобраћајним решењем комплекса обезбеђено је 507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе (6ПМ за аутобусе које довозе посетиоце организовано и 6ПМ за аутобусе тимова) и 16ПМ за репортажна возила. У оквиру комплекса предвиђена су паркинг места за инвалиде у складу са важећим прописима.

Испред објекта формиран је трг преко кога се планира пешачки приступ објекту. Улаз за посетиоце у свакодневном режиму рада се предвиђен је на нивоу приземља, док се улаз током одржавања такмичења планира на нивоу првог спрата.

Са северозападне и југоисточне стране објекта предвиђени су додатни улази за специфичне намене, како би се задовољиле сервисне потребе објекта. Ови улази су одвојени од главних праваца кретања кроз објекат и улаза за посетиоце.

На платоу иза главног објекта налазе се три отворена базена (такмичарски, базен за тренинг и рекреативни (димензија 25x50м), којима је могуће приступити, у летњој сезони, кроз објекат павиљона у коме се налази благајна. Током вансезонског периода, предвиђено је покривање и грејање два базена (такмичарског и базена за тренинг). Дуж дуже северо-западне стране базена за тренинг предвиђена су три реда фиксних трибина. Око такмичарског и базена за тренинг постоји могућност постављања привремених трибина за смештај гледалаца током организације такмичења.

## **Приступ/Прилази/Улази**

### **Свакодневни режим тренинга**

- **Главни пешачки улаз** у централни објекат налази се на нивоу приземља са југо-западне стране зграде, са главног трга.

На источној страни зграде, фитнес зона и теретана, медицинска и спасилачка служба имају засебне улазе, док је један улаз резервисан за спортисте. Улаз у пословни део објекта, који функционише независно од спортског центра, налази се такође на источној страни. На западној страни зграде, одвојено од главних улаза и путања посетилаца, налазе се сервисни улази. Улаз на плато са отвореним базенима – плажу (кроз објекат главног павиљона) отворен је само током летње сезоне.

- **Приступ возилима:** Приступ аутомобилима је могућ путем два улаза, из било ког правца, кроз наплатне рампе. Као тренинг центар, зграда има три паркинга: један на северозападном ивици парцеле (230 места) за посетиоце током летње сезоне, ближе згради на западу паркинг за посетиоце тренинг центра (231 места) и паркинг за сервисно особље (46 места).

За посетиоце који долазе бициклом, предвиђена су два посебна паркинга за паркирање бицикала са предње стране (леве и десне) главног објекта .

### **Режим такмичења:**

- **Пешачки приступ посетилаца:** главни пешачки улаз у Акватик центар налази се на југо-западној страни зграде, на првом спрату. Два широка степеништа и лифтови воде до улазног простора на првом спрату, одакле посетиоци могу да заузму своја места на трибинама.

Са обе стране зграде предвиђено је више улаза који су усклађени са функционалним организацијом унутар објекта. На источној страни зграде налазе се улази за представнике медија, спортисте и медицинску/спасилачку службу. На западној страни зграде, одвојено од главних посетилачких путева и улаза, налазе се улази за сервисну службу, за запослене на одржавању комплекса, са додатним улазом за ВИП сектор и ФИНА/технику такмичења.

- **Приступ возилима:** Током такмичења, главни приступ аутомобилима или аутобусима је са кружног тока који се налази на северо-источној страни. Улаз са улице Нова 4, на северо-западној страни, је резервисан за ВИП посетиоце, где су предвиђене наплатне рампе у оба правца. Постојећи паркинг простори мењају намену током

такмичења. Главни паркинг за госте је и у том режиму је резервисан за посетиоце (230 места), док други паркинг за госте ближи објекту, функционише као ВИП паркинг (231 места). Паркинг за потребе одржавања у току такмичења се користи за представнике ФИНА. У јужном делу парцеле уз улицу Нова 6 налази се паркинг за репортажна возила, а поред њега и паркинг за аутобусе тимова (6 места) са простором за искрцавање поред улаза за тимове. Испред главне зграде, на северо-западној ивици парцеле, налази се повремени паркинг који служи посетиоцима који организовано долазе аутобусима на спортске догађаје (6 места).

- **Главни објекат - центар за водене спортове (По+П+З)**

Центар за водене спортове у основи има облик правоугаоника дужом осом позициониран управно на улицу Нова 4. Оба унутрашња базена су такође позициониран у оси објекта, а на крају се налази платформа за скокове. Базенска хала је уоквирена трибинама са три стране, док је дворишна фасада слободна.

У централном делу објекта позиционирана су два базена – олимпијски (димензија 51,53мх25,02м) и базен за скокове (димензија 36,00мх25,02м), око којих су у складу са функционалним захтевима планирани пратећи садржаји.

Омотач објекта дизајниран је тако да буде што транспарентнији према спољашњој средини – улазном тргу испред главног улаза и простору око отворених базена, у складу са функционалним могућностима.

Центар за водене спортове пројектован је са флексибилношћу како би могао да прими захтевани број гледалаца у зависности од потреба такмичења - 4562 гледалаца око олимпијског базена, тј. максимално 5138 гледалаца са привременим седиштима уколико се јави потреба за њима и 894 гледалаца око базена за скокове, тј. максимално 1224 гледалаца са привременим седиштима, уколико се јави потреба за њима), док би свакодневно функционисао као тренинг центар.

Предвиђено је да се овај вишенаменски објекат првенствено користи за тренинге, али је пројектован према стандардима за организацију међународних такмичења, у складу са смерницама World Aquatics (FINA), како би се могла одржавати такмичења.

Планирано је да се објекат може трансформисати и користити у два режима – свакодневном за тренинге и такмичарском.

Два унутрашња базена су окружена трибинама са три стране. Објекат може да прими укупно 6362 гледаоца (укључујући привремене трибине) за одржавање такмичења у спортским дисциплинама као што су пливање, ватерполо, скакање у воду и уметничко пливање.

Подела седишта око такмичарског базена	
Посетиоци	3052 седишта
Гости	300 седишта
ВИП & ВВИП	388 седишта
Спортисти	568 седишта
Медији	160 седишта
Седишта за особе у инвалидским колицима	47 седишта + 47 седишта за пратиоце
Привремена седишта	576 седишта

Подела седишта око базена за скокове	
Посетиоци	410 седишта
Гости	100 седишта
ВИП & ВВИП	100 седишта

Спортисти	230 седишта
Медији	40 седишта
Седишта за особе у инвалидским колицима	7 седишта + 7 седишта за пратиоце
Привремена седишта	330 седишта

### Улазни павиљон (П)

Објект улазног павиљона служи као улаз у оградању зону отворених базена и користи се у току летње сезоне. Позициониран је наспрам паркинга за посетиоце. Објект има следеће функције: - продаја улазница и рецепција; контрола улазница и улаз; свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

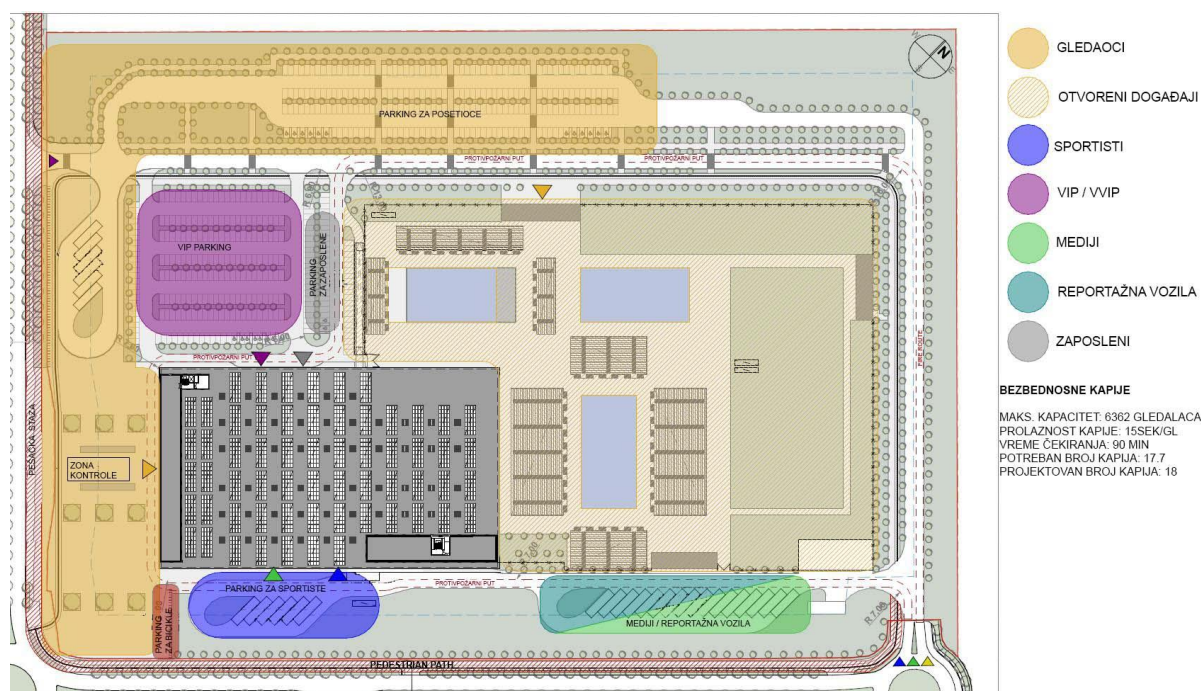
### Северни павиљон са бифеом и тоалетима (П)

Овај павиљон служи као бифе и тоалет који опслужује посетиоце у току коришћења отворених базена у летњој сезони. Позициониран је дуж североисточне ивице спољног простора за посетиоце, поред главног колског приступа са кружног тока. Функције објекта су: свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

### Јужни павиљон са бифеом и тоалетима (П)

Овај павиљон служи као бифе и тоалет који опслужује посетиоце у току коришћења отворених базена у летњој сезони. Позициониран је дуж југоисточне ивице спољног простора за посетиоце, наспрам паркинга за медије. Функције објекта су: свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

### Шема комплекса са поделом на функционалне зоне



### Летњи режим

Током лета, посетиоцима су доступна три отворена базена.. Базени су доступни кроз излаз из објекта и кроз директан улаз кроз павиљон, који се налази поред паркинга за госте на северозападној страни локације. У улазном павиљону налази се благајна, тоалети, свлачионе и бифе. Око базена су постављена још два павиљона са истим садржајем, осим благајне.

Отворени такмичарски и тренинг базени су функционално повезани са централном зградом са северозападне и североисточне стране, док је рекреативни базен постављен у близини улазног павиљона у правцу север –североисток.



### **Зимски режим**

Планира се могућност покривања два спољна базена (такмичарског и тренинг базена) током прелазног и зимског периода, балонима којима се може приступити преко привремених загрејаних коридора (топлих веза) који их спајају са главним објектом.

Отворени базени такође могу бити опремљени мобилним трибинама за организацију такмичења на отвореном. Испод трибина постављају се помоћни простори који се користе за функционалне потребе такмичења.

Привремене трибине на отвореном:

Два од три спољња базена пројектована су за одржавање великих догађаја на отвореном. Базени за тренинг и олимпијски базен, поред објекта, опремљени су свим потребним инсталацијама и опремом за одржавање ФИНА (WA) акредитованих догађаја. Око оба базена припремљена је подлога (ојачана за одговарајуће оптерећење) за постављање привремених трибина. Отворени олимпијски базен може да прими 8000 посетилаца, док базен за тренинг може да прими 2480 посетилаца.

### **Дизајн фасаде**

Архитектонски концепт састоји се од два кључна елемента:

- С једне стране, објекат се фокусира на јасну функционалност. Једноставан архитектонски облик уоквирује стално променљив ентеријер у складу са начинима коришћења центра. Рефлексије на површини воде од кретања спортиста и посетилаца дају динамички изглед ентеријеру.
- С друге стране, фасадни омотач ствара дијалог између функционалности и конструкције објекта. Циљ је да се обезбеди трајни идентитет комплекса. Динамичност фасаде постигнута је апстракцијом водених таласа на фасадним сендвич панелима. Композиција од различитих нијанси плаве боје опонаша нијансе воде, чиме се ствара репрезентативни визуелни идентитет.

На врху објекта истакнут је фриз од алуминијумских водоотпорних дискова који мењају боју при преламању светлости, дајући стално променљив изглед објекту. Орнаментација фасадног фриза пружа контекстуалну и визуелну препознатљивост објекту.

На крову су превиђене светлосне куполе које омогућавају директно осветљење зоне базена. Предвиђена је могућност монтаже соларних панела.

Укратко, визуелни концепт комплекса ослања се на истицање реперезентативности, у складу са значајним резултатима српског ватерполо спорта.

### **Спољно уређење**

Комплекс се ограђује са две стране, према будућим парцелама, док према саобраћајницама Нова 4 и Нова 6 са продуженим делом, није планирана ограда. Ограда око комплекса је транспарентна висине 2м.

Према идејном решењу 12.7% површине је под објектима (главни објекат и три павиљона), док су остале површине уређене у складу са функционалним захтевима комплекса. Слободне површине су уређене као:

- саобраћајне површине (асфалт)
- површине под чврстим засторима (поплочање, бетон)
- зелене површине

Планом задати минимални проценат зелених површина у контакту са тлом (10%) је испоштован, односно планираним решењем је остварено око 31% под зеленилом.

Плато испред главног улаза је формиран као трг репрезентативног карактера. Оплемењен је дрвећем постављеним у растеру и воденим елементима чиме је наглашен улаз у објекат.

Простор око спољних базена је под чврстим застором и користи се као јавно купалиште (плажа) у летњем периоду.

Планирано је ограђивање парцеле комплекса према преосталом делу парцеле ПС-2 транспарентном оградом висине 2м, дуж регулационе линије, са североисточне и северозападне стране.

Како би се простор купалишта око спољних базена додатно обезбедио и спречио неконтролисани улазак, планира се постављање оgrade око отвореног дела комплекса која треба да обезбеди делимичну визуелну баријеру – плутранспарентна. Положај ограда са одговарајућим капијама је приказан у графичкој документацији.

Дуж планираних саобраћајница формиран је континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.

## **1.8 Обновљиви извори енергије**

На предметној локацији у планској документацији (ППППН Национални стадион – Фаза III) предвиђена је могућност примене обновљивих извора енергије: соларни панели, постројења за комбиновану производњу топлотне и електричне енергије (ЦХП постројење), коришћење подземних геотермалних вода, геотермалне бушотине, а све ускладу са принципима одрживог развоја и заштите животне средине.

У току израде УП-а анализирана је могућност постављања соларних панела на крову главног објекта и употребе атмосферских вода за заливање зелених површина.

У каснијим фазама израде техничке документације размотриће се примена обновљивих извора енергије посебно у вези са ограниченим роковима за изградњу комплекса и захтевима Инвеститора.

## **2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

### **2.1. Урбанистички услови за саобраћајне површине**

Границом предметног урбанистичког пројекта обухваћен је, у постојећем стању неизграђен, простор на територији градске општине Сурчин, источно од Обилазнице Београда (Државни пут IА реда А1, Е75).

Веза са широм саобраћајном мрежом остварује се преко денивелисаног укрштаја типа „пола детелине“ саобраћајнице Нова 4 са деоницом Нови Београд – Сурчин аутопута Е-763 (Нова Виноградска), као и јужно од петље „Сурчин југ“, где је планиран још један денивелисани укрштај (петља „Национални стадион“) планиране саобраћајнице Нова 3 и Државног пута IА реда А1, Е75, Обилазница Београда. Планирана денивелисана раскрсница је типа „труба“ и дефинисана је у складу са критеријумима из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш ("Сл. гласних РС" бр. 69/03 и 121/14).

Непосредно уз локацију будуће Акватик арене, ППППН-ом НФС III фаза, планиране су саобраћајнице Нова 4 и Нова 6.

Саобраћајни приступ локацији је обезбеђен на две позиције и то:

- са будуће интерне саобраћајнице на к.п. 4729/54 (продужетак Нове 6) и
- са Нове 4.

Елементи ситуационог и нивелационог плана и аналитичко геодетски елементи осовина и регулације ободних саобраћајница су преузети из важећег Планског документа.

Приступ возилима на к.п 5417, је са улице Нова 4 типа улив/излив као и са интерне саобраћајнице на к.п 4729/54 површине 9.565 m<sup>2</sup> (продужетак ул. Нова 6). Пешаци приступају са ободних саобраћајница и паркинг површина у оквиру парцеле.

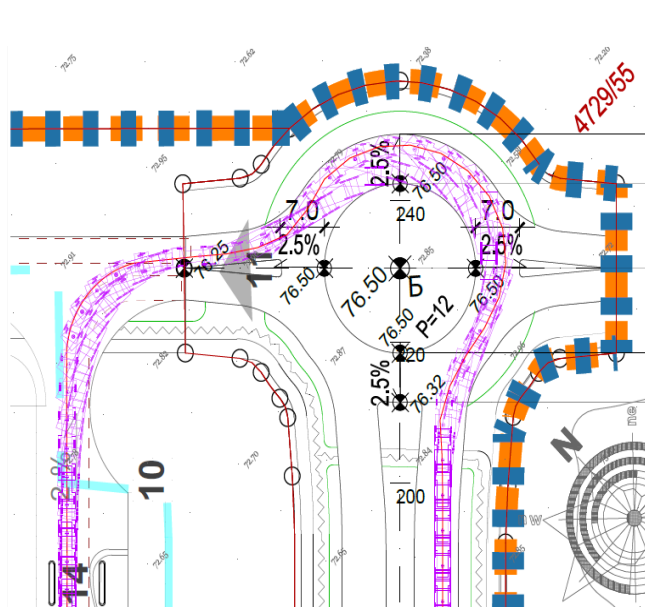
Приступ са к.п 4729/54 је преко кружног тока, којим се омогућује директан улаз у комплекс. Раскрсница код прикључења комплекса на Нову 4 нема пун програм веза већ је типа улив-излив.

Овим решењем је дата саобраћајна мрежа у комплексу са следећим меродавним возилима:

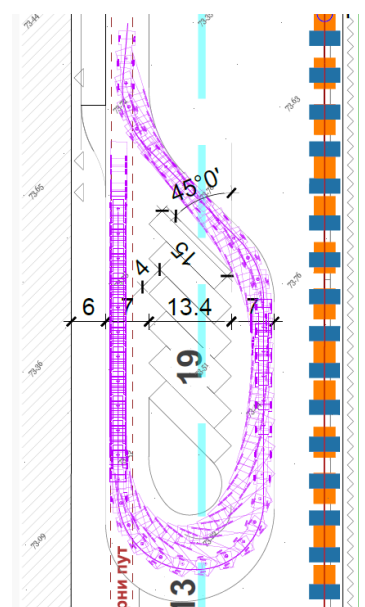
- шлепер дужине до 16,5m представља меродавно возило за ободну саобраћајницу, која спаја два саобраћајна улаза
- репортажно возило дужине до 15m представља меродавно возило за зону уз јужну фасаду главног објекта,
- противпожарно возило у зони уз запарну фасаду главног објекта

У складу са дефинисаним кретањима меродавних возила, пројектовани су одговарајући радијуси скретања, као и ширине саобраћајница:

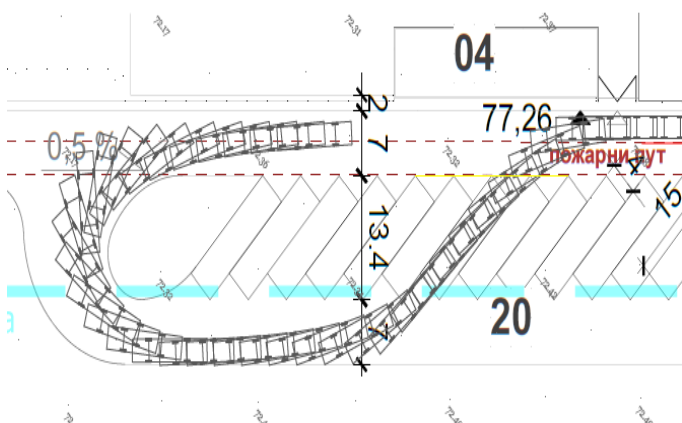
- 3,5 m коловоза за једносмерно кретање противпожарног возила,
- 7 m коловоза за двосмерно кретање,
- 9 m ширине улазне саобраћајнице са интерне саобраћајнице на к.п 4729/54



приказ кретања меродавног возила 16,5m кроз кружни ток и скретање истог у прву улицу лево



приказ окретања меродавног возила 16,5m



приказ кретања меродавног возила 15m на паркингу

### **Нивелационо решење**

Концепт нивелационог решења саобраћајница се заснива на преузимању висинских кота околних саобраћајница ван комплекса, пројектованих кота објеката које опслужују и кота околног терена.

### **Коловозна конструкција**

Коловозна конструкција саобраћајница унутар комплекса биће дефинисана на основу очекиваног саобраћајног оптерећења, на одговарајућој подлози. Предвиђа се бетонска коловозна конструкција на местима где ће бити паркирана тешка возила, док би асфалтни застор био на осталим саобраћајницама и паркинзима. У зони главног улаза у објекат, где се планира плато, трака којом је предвиђено кретање ПП возила биће на ојачаној подлози.

### **Пешачка кретања**

У оквиру комплекса дата је посебна пажња кретању пешака. Уз саобраћајнице се планирају тротоари ширине 2 m са означеним пешачким прелазима.

### **Бициклистичка кретања**

По ППППН уз јавне саобраћајнице планирају се бициклистичке стазе мин ширине 2,5m које се у континуитету настављају и унутар комплекса, са површинама за паркирање бицикала.

### **Јавни градски транспорт путника**

Према смерницама развоја система ЈГТП-а, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је опслуживање предметног простора аутобуским линијама чије трасе ће се пружати саобраћајницом Нова 4.

### **Железнички саобраћај**

Кључна компонента опслуживања планираних садржаја биће железнички саобраћај, те ППППН НФС III фаза предвиђа продужетак трасе линија БГ воза, на правцима Земун - Аеродром Никола Тесла – Национални стадион (линија 4) и Национални стадион – Обреновац (линија 7).

## **2.2. Паркирање**

Потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Унутар комплекса обезбеђено је 507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна кола.

У експлоатацији објекта издвајаће се два режима рада. Јадан је свакодневно коришћење, у коме се користе сви капацитети, и други када се одржавају спортски догађаји на европском и светском нивоу и дерби утакмице (тада ће сви остали садржаји осим централног базена у објекту арене бити ван функције). Према урађеној Саобраћајној анализи, потребе за паркирањем у првом случају су 415ПМ, а у другом 461ПМ, те је обезбеђени број паркинг места већи од неопходног.

## **2.3. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

Даљом разрадом пројекта, кроз израду техничке документације реализовати мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

---

(Услови: Секретаријат за саобраћај, одељење за планирање саобраћаја, бр. 344.5-859/2024 од 21.11.2024. године)

### 3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Начин прикључења, као и положај планиране комуналне инфраструктуре приказан је на графичком прилогу бр. 04 „Синхрон план“.

#### 3.1. Водоводна мрежа

По свом висинском положају територија обухваћена Урбанистичким пројектом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. У оквиру граница Урбанистичког Пројекта нема инсталација градског водоводног система.

Најближа постојећа водоводна мрежа градског система је Ø100mm у Улици Маршала Тита, као и Ø250mm и Ø700mm у Војвођанској улици, налазе се ван граница Урбанистичког Пројекта.

Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза („Службени лист града Београда“, бр. 13/2024) (у даљем тексту ППППН Национални стадион – III фаза) ван границе Пројекта, планирано је двострано водоснабдевање предметног подручја, а планиране цевоводе потребно је изградити и за потребе Акватика. Планирана водоводна мрежа повезује се са једне стране на постојећи цевовод Ø700 mm у Војвођанској улици, а са друге стране са планираним цевоводом Ø400 mm дуж градске магистралне саобраћајнице Београд – Сурчин, који се везује на постојећи Ø400mm у раскрсници улица Војвођанска и Др Ивана Рибара.

У непосредном окружењу предметног подручја, ППППН-ом Национални стадион – III фаза планирани су следећи цевоводи, ван границе Пројекта:

- два цевовода минималног пречника Ø200mm дуж улице Нова 4 од Градске магистралне саобраћајнице Београд- Сурчин до улице Нова 3, по један цевовод са обе стране улице;
- цевовод минималног пречника Ø150mm дуж Улице Нова 6, као и у продужетку улице Нова 6 - у саобраћајници на к.п 4729/54.

Потребне количине воде (дате у захтеву од стране пројектанта) користиће се на следећи начин:

- Пуњење базена врши се једном или два пута у току године, може да се врши у току неколико дана, и та количина воде се не узима у процену биланса. При томе се сви базени неће пунити истовремено.
- Прање базенских филтера, при коме се троши највећа количина воде у кратком времену, вршиће се ноћу, у периоду најмање потрошње воде у градском водоводу. При томе се неће истовремено вршити прање базенских филтера за свих пет предвиђених базена, већ ће то бити распоређено у временском интервалу од 9 сати, и то у периоду када базени не раде (од 22h-7h).
- Укупна потребна количина воде за базене се дели на воду за прање филтера и воду за допуну базена због евапорације и изношења воде коју износе купачи приликом изласка из базена. Због тога ће се највећа потрошња воде за базене (прање филтера) одвијати ноћу, а мањи део потрошње (евапорација и изношење воде коју износе купачи приликом изласка из базена) ће се придодати дневној потрошњи санитарне воде.

- Заливање зеленила ће се вршити ноћу, после затварања базена када је потрошња воде у градској мрежи значајно смањена, и зато је не приказујемо у максималној секундној потрошњи.
- У том смислу можемо да сматрамо да је максимална секундна потрошња једнака збиру максималне секундне потрошње за санитарне потребе (9,6 l/s) и дневне потребе за базене, која је процењена на 3 l/s, што износи укупно 12,6 l/s. Разлика до приказаних 40 l/s ће се распоредити на потрошњу у току ноћи, односно у трајању од 9h.
- Приказана количина воде од 40 l/s представља количину која би се трошила када би се комплетан процес везан за базене одвијао у току максималне секундарне потрошње санитарне воде, што неће бити случај.

Разматрано подручје прикључити на планирану водоводну мрежу В<sub>1</sub>мин.Ø200 mm у Улици Нова 4.

Унутар комплекса планирати интерну водоводну мрежу према наменама, потребама корисника, распореду објеката и др.

За смештај водомера планирати водомерни шахт ван објекта до на 1,5 m од линије регулације улице, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и очитавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање.

За евентуалне различите корисничке целине само уколико је неопходно и за различите категорије потрошње планирати раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за противпожарну мрежу, за топлотну подстанцију).

Димензије прикључка и водомера дефинишу се на основу хидрауличног прорачуна у оквиру техничке документације. Димензије прикључка дефинисати што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр. 3/2018). Тачно место прикључења водовода на градску водоводну мрежу дефинисаће се техничком документацијом према условима и уз сагласност ЈКП „Београдског водоводна и канализације“.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

*(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, бр. 68658 I4-1/2079/24 и 68658-1 I4-1/2079/24/1 од 29.10.2024. године)*

### **3.2. Канализациона мрежа**

Подручје Пројекта припада Батајничком систему београдске канализације, који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода. Предметна локација се налази на територији Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона- III фаза („Службени лист града Београда“, бр. 13/2024) (у даљем тексту ППППН Национални стадион – III фаза), те ће се канализација предметног Урбанистичког пројекта ускладити са горепоменутом Планом.

На предметном подручју, као ни у његовој непосредној близини не постоје изграђени објекти канализације, а који су у склопу београдског канализационог система.

Крајњи реципијент за атмосферске воде са предметног подручја је река Сава, преко локалних мелиорационих канала који припадају ХМС „Галовица“ и „Петрац“. На подручју у окружењу обухвата Пројекта, су мелиорациони канали су: канал Галовица, канал 2-3, канал 6, канал 2-3-7 и канал Петрац I. Сви канали су део ХМС „Галовица“ и „Петрац“,

од којих је једино канал 2-3 у непосредном окружењу. ППППН-ом Национални стадион – III фаза дуж улице Нова 4 планиран је кишни колектор чисте воде димензија 1500x1250-4500x1500 mm са ретензијом на крају и испустом у канал Петрац I. Атмосферске воде се пре директног упуштања у мелиорационе канале, односно пре упуштања у примарни атмосферски колектор чисте воде, третирају преко одговарајућих сепаратора нафтних деривата и доводе до потребног степена санитарне и техничке исправности. Планира се задржавање постојеће мелиорационе каналске мреже: канал Петрац I, канал 2-3, канал 6 и део канала 2-3-7 који је ван границе Пројекта, уз евентуално проширење.

Главни реципијент за употребљене воде са предметне територије је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода „Батајница“ (ППОВ „Батајница“). Према постојећем стању, каналисани делови Батајничког канализационог система, функционишу по принципу провизоријума и привремених решења, а мешовите воде (атмосферске и употребљене) се без третмана упуштају у реку Дунав. Непосредни одводници за употребљене воде са предметне територије су планирана канализација у Улици Нова 4, односно низводне релејне црпне станице планиране на територији ППППН Национални стадион – III фаза.

До изградње низводних примарних објеката Батајничког канализационог система, као и повезивање предметних објеката на овај систем, могуће је део употребљених вода усмерити ка Централном канализационом систему, односно делу двојног колектора (ФБ 70/130 cm) за употребљене воде, у Блоку 45. Овакво решење могуће је само за садржаје планиране у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални стадион III фаза. Повезивање садржаја предметног Пројекта на канализациону мрежу у Блоку 45 предмет је посебног планског документа.

Разматрано подручје прикључити на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода ППППН-ом Национални стадион – III фаза, у Улици Нова 4.

Унутар комплекса планирати интерну канализациону мрежу, тако да се омогући гравитационо одвођење атмосферских и отпадних вода а према наменама, потребама корисника, распореду објеката и др.

Комплекс и објекте на овој локацији прикључити на јавну градску канализацију преко ревизионог окна у свему према условима и стандардима које прописује ЈКП „Београдски водовод и канализација“. На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркинг место које би ометало његово отварање.

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличког прорачуна количина употребљених вода и одводњавања слободних сливних површина, с тим да пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing 150$  mm.

Прикључак од ревизионог окна, па до канализационе мреже се планира управно на улични канал.

Гранично ревизионо окно планирати на око 1,5 m унутар регулационе линије и у истом се планира каскадирање (висинска разлика минимално 60 cm а максимално 300 cm). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2%-6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Није допуштено прикључење отпадних вода на кишне канале, нити кишних вода на фекалне канале.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у граници обухвата Пројекта, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 06/10 и 29/14) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени Гласник РС“, бр. 67/2012, 48/2012 и 1/2016).

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

---

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, бр. 68660 14-1/2080/2/24 од 30.10.2024. године)

### **3.3. Заштита водоизворишта**

Заштита водоизворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта.

Заштита изворишта спроводи се у складу са:

- Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр: 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године);
- Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, 2013. године).

На основу *Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда* (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС), центар водених спортова Акватик на ГП1 која се формира од делова кп 4729/9 и 4729/45 и целе кп 4729/43, КО Сурчин, обухвата простор шире зоне (Зона III) санитарне заштите Београдског изворишта.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

Заштита изворишта подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност вода изворишта.

Са аспекта санитарне заштите изворишта највећи проблем могу представљати отпадне воде или акцеденти услед просипања или цурења штетних материја, настали као последица активности на предметном простору.

На простору предметног Урбанистичког пројекта, осим стандардних мера предложених Елаборатом, на предметном простору потребно је детаљно разрадити и у потпуности применити и следеће допунске и специфичне мере, услове и ограничења:



1) пројектну документацију израдити у свему према важећем Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област;

2) за све нове објекте и комплексе израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама које се односе на дирекну или индиректну заштиту површинских и подземних вода и земљишта/тла. У техничку документацију уградити сва прописане услове, ограничења и мере заштите, тако да се ризик од загађења подземних вода изворишта у току изградње планираних и коришћења и одржавања постојећих и планираних објеката сведе на прихватљив минимум;

3) дозвољена је планска изградња нових објеката и комплекса и пратећих објеката, као и комуналне и друге инфраструктуре, уз примену одговарајућих додатних услова, мера и ограничења;

4) за потребе изградње планираних објеката и комплекса дозвољава се планско насипање терена у простору обухвата Плана. Насипање терена извести у складу са препорукама претходних и планираних инжењерскогеолошких истраживања, и то искључиво материјалом који не угрожава квалитет земљишта/тла и подземних вода. Насипање терена ускладити са постојећим и планираним објектима система за прикупљање и одвођење фекалних и атмосферских вода, као и са постојећом и планираном мелиорационом каналском мрежом, у складу са условима ЈКП БВК и надлежних органа и организација;

5) све нове објекте пројектовати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља буде у предвиђеном насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Уколико је потребно, довољава неопходно задирање делова планираних објеката у повлатни заштитни слој уз примену додатних мера и ограничења (тачка 10);

6) за потребе израде техничке документације за изградњу планираних објеката и комплекса, а обавезно у евентуално накнадно утврђеној зони високе рањивости подземних вода, спровести додатна инжењерскогеолошка истраживања. Ова истраживања обухватају додатна хидрогеолошка, хидродинамичка и друга наменска истраживања, која имају за циљ да се потврди/утврди присуство, дебљина, састав и карактеристике повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине, режим подземних вода, стање и квалитет земљишта (тла), као и други битни фактори, како би се дефинисали евентуални утицаји преложених намена и активности на режим подземних вода и сходно томе одредили додатни услови, мере и ограничења заштите изворишта од загађења са предметне локације;

7) уколико се горе наведеним истражним радовима (тачка 2.), пре или у току изградње планираних објеката, утврди присуство загађујућих материја, опасних по квалитет подземних вода изворишта, обавезно планирати и спровести ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18- др.закон) и другим подзаконским актима;

8) уколико се горе наведеним истражним радовима (тачка 2.), пре или у току изградње планираних објеката, потврде постојеће и/или издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода, предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг подземних вода;

9) генерално, како би се ефикасније заштитиле подземне воде и тло/земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и из насутог слоја, или процуривањем из нових објеката, инфраструктуре и инсталација, размотрити потребу и могућност изолације издани формиране у песковито-шљунковитом водоносном слоју уградњом отпорних и трајних непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове баријере би се уградиле испод и/или око планираних објеката на свим локацијама у зони високе рањивости подземних вода тј. где је констатовано одсуство слабоводопрпусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога

повлатног слоја (смањује дебљина, продире, делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд.), у складу са резултатима претходних и евентуалних додатних инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања;

10) извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова за потребе пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објекта реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која подразумевају: (1) просторно ограничено извођење грађевинских и других радова без уклањања или са најмањим могућим уклањањем повлатног заштитног слоја због потреба припреме локације и саме изградње објекта, односно само са неопходним минималним продором кроз повлатни заштитни слој издани искључиво за потребе (дубоког) фундирања шиповима у водоносној средини; (2) спречавање изливања опасних и штетних материја (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, итд.) у тло и подземне воде; (3) адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); (4) ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; (5) ограничено кретање ангажоване механизације и забрана сервисирања истих на локацији; (6) доливање радних флуида, прање и чишћење ангажоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање свих исцурелих/просутих загађујућих материја и свих отпадних „зауљених“ вода и евакуацију у водонепропусне резервоаре или на третман на привременим сепараторима и песколовима и даље, у предвиђени привремени реципијент; (7) коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; (8) обавезно разврставање, сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији - водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; (9) обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/акцидената у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично); (10) обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објекта, итд;

11) планску изградњу извршити тек након насипања терена и комуналног уређења (припрема и опремање) локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља минимум.

12) захтева се пројектовање и извођење водонепропусних објекта комуналне инфраструктуре (интерног и градског канализационог система), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, обавезно са вишеструким системима заштите у (евентуалним) зонама високе рањивости подземних вода. Након изградње планирани објекти, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима;

13) квалитет пречишћених отпадних вода која се испуштају у одговарајући реципијент - фекалну и атмосферску јавну канализацију, односно мелиотациону каналску мрежу, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама;

14) све фекалне воде из предвиђених објекта прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.

15) техничко-технолошке отпадне воде из предвиђених комерцијалних објекта (туризам, угоститељство, трговина, итд.), обавезно прикупити, спровести и третирати на адекватним таложницама-сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК, или мелиорациони канал, у складу са условима водопривреде. Обавезно је уговарање редовног одржавања и пражњења таложника-сепаратора са надлежном комуналном службом или предузећем регистрованим

за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана и самог испуштања у реципијент;

16) све „запрљане/зауљене“ атмосферске и процедурне отпадне воде, које се формирају од падавина, прања, одржавања, и сличног, и сливају са трупа саобраћајница, платоа, приступних рампи, паркинга, итд, сакупити и третирати на адекватним постројењима за предтретман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти и др.) и даље евакуисати у реципијент - градску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК, или у мелиорациони канал, у складу са условима водопривреде. Обавезно је уговарање редовног одржавања и пражњења таложника и сепаратора са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана и испуштања у одговарајући реципијент;

17) „чисте“ атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у тло без претходне прераде;

18) за све предвиђене трафостанице, машинска постројења, дизел-електричне агрегате (ДЕА), радионице, магацине (приручни и малопродаја) и слично, у којима ће се држати одређене количине опасних, штетних и/или запаљивих материја, а налазе се унутар објеката или ван њих (слободностојећи), обавезна је примена специјалних мера заштите: (1) без РСВ уља и других по извориште опасних материја у трафостаницама; (2) присуство опасних и штетних материја по извориште само у количинама неопходним за редован рад и одржавање објеката (тзв. приручна складишта, потребе трговине, итд.), односно у мањим количинама (одржавање и специјализована малопродаја/велепродаја), ускладиштеним на адекватан начин (фабричка и друга адекватна амбалажа, на сталажама, палетама, итд.); (3) уградња/постављање унутар или ван објекта (слободностојећи), на армиранобетонској, водонепропусној подлози са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом; (4) обавезне танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање о хаварији, итд; (5) присуство средстава за санацију удеса/акцидента; (6) адекватна противпожарна заштита; (7) адекватна заштита од атмосферских прилика – затворен (укровљен) простор; (8) адекватно физичко обезбеђење и надзор објекта или дела објекта; (9) успостављање мониторинга подземних вода и земљишта укључујући и израду пијезометара у непосредној околини, уз обавезно достављање резултата мониторинга надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.

19) делови планираних објеката који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација или испод нивоа подземних вода у насутом слоју (сервисне просторије, машинске сале, радионице, мања (приручна) складишта, магацини, оставе, гараже, паркинг места, итд.), морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину;

20) детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса пута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, итд.);

21) све саобраћајне и манипулативне површине, платои, приступне рампе и паркинзи треба да буду водонепропусни, нивелисани, са високим ивичњацима и адекватним нагибом за усмеравање свих зауљених атмосферских вода и вода од прања и одржавања објеката и сличног, ка таложницима-сепараторима и даље, у реципијент - градску атмосферску канализацију, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, или мелиорациони канал, у складу са условима водопривреде. За прорачуне меродавних киша узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена;

22) саобраћајне и манипулативне површине, платои, приступне рампе, као и паркинзи треба да буду опремљени високим ивичњацима, банкинама или оградама, који служе за контролисано и ограничено кретање возила;

23) постављање мањих пратећих привремених угоститељских објеката (мобилне кафетерије, киосци, штандови, итд.) је дозвољено уз спровођење свих горе описаних мера заштите и сагласност надлежних институција;

24) транспорт опасних материја планираним саобраћајницама треба максимално избећи, осим оних количина за потребе нормалног функционисања (рад, одржавање, малопродаја, итд.), а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају акцидента и сл.) уз примену допунских мера заштите;

25) предвидети простор за контејнере за комунални отпад, на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, у складу са условима надлежног комуналног предузећа;

26) предвидети и формирање простора за (привремено) складиштење другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у току редовног рада. Поред горе наведених услова (тачка 25.), ово (привремено) складиште мора бити адекватно обезбеђено тј. ограђено и закључано, тј. организовано у складу са важећим Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16), подзаконским актима, као и са обавезујућим процедурама и упутствима. Обавезно је уговарање преузимања свог генерисаног (опасног и неопасног) отпада са регистрованим предузећем за ову делатност, у најкраћем могућем року;

27) планирати формирање и коришћење травнатих и других уређених зелених површина на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина. Сваки корисник пољопривредних и уређених зелених површина и спортских терена који захтевају мере одржавања у обавези је да изради План управљања пестицидима, који укључује и одговарајући мониторинг, као и да спроведе прописани поступак процене утицаја примењених мера одржавања и резултате достави надлежном Секретаријату и ЈКП БВК;

28) уређене (култивисане) зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, у складу са условима надлежних органа и организација. На постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња, реконструкција, подизане-постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких и бициклистичких стаза, надстешница, игралишта, полигона и постојећих објеката и парковског мобилијара, фонтана и ретензија, ограђивање, итд;

29) истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и/или потребе грејања/хлађења предвиђених комплекса и објеката, могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 65/18 – др. закон и 41/21) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара;

30) успоставити мониторинг стања квалитета животне средине у простору обухвата плана, у складу са прописима којима се ова област регулише тј. према обавезама дефинисаним у стратешкој процени утицаја плана и у студијама процене утицаја објеката комплекса, као и у дозволама надлежних органа. У том смислу, неопходно је изградити најмање 6 пијезометара и успоставити мониторинг квалитета подземних вода на предметној локацији, све о трошку инвеститора. Ови пијезометри ће служити за утврђивање тренутног (нултог) стања квалитета подземних вода и земљишта на овој локацији, као и за потребе систематског праћења режима подземних вода и праћење евентуалног утицаја комплекса и објеката на квалитет подземних вода изворишта. Тачне

локације и елементи конструкције предвиђених пијезометара, као и Програм мониторинга биће накнадно дефинисани, у договору са ЈКП БВК. Резултате мониторинга квалитета подземних вода и земљишта периодично достављати надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама, у складу са прописаном динамиком.

За све конкретне објекте који би се реализовали у простору обухвата предметног Урбанистичког Плана потребно је остварити даљу сарадњу са ЈКП БВК у циљу израде детаљних услова, мера и ограничења заштите Београдског изворишта, у зависности од планиране намене и предвиђеним активностима на свакој конкретној локацији планираних објеката.

---

*(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој, бр. 68661 I<sub>4-1</sub>/2081/24 од 21.10.2024. године)*

---

### **3.4. Електроенергетска мрежа**

#### **Преносна мрежа и објекти**

У оквиру границе Урбанистичког пројекта (УП) нису изграђени, нити се планирају, објекти напонског нивоа 110 kV или вишег.

#### **Дистрибутивна мрежа и објекти**

У оквиру границе Урбанистичког пројекта изграђен је подземни кабловски вод 10 kV, положен слободно у земљи у југозападном делу УП. Поменути кабловски вод 10 kV, који повезује постојеће ТС 10/0,4 kV рег. бр. „Z-502” и рег. бр. „Z-506”, планиран је за измештање Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона („Службени гласник РС”, бр. 86/18 и 18/22 : Просторни план НФС – III фаза).

Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторску станицу (ТС) 110/10 kV „Београд 58 - Национални стадион”. Прикључење планираних потрошача биће могуће тек по изградњи планиране ТС 110/10 kV „Београд 58 - Национални стадион”.

За потребе напајања планираних ТС 35/10 kV које се налазе ван границе УП, планира се изградња подземних водова 35 kV. Трасе планираних водова 35 kV преузете из Просторног плана НФС – III фаза.

Прикључење предметног комплекса на електроенергетску мрежу планира се на страни напона 10 kV. У том смислу, у засебној погонској просторији у склопу комплекса објекта, планира се изградња прикључног разводног постројења (ПРП) 10 kV.

У оквиру ПРП планира се простор за смештај зидног ормана мерног места за индиректно мерење и простор за сопствену потрошњу.

За прикључење ПРП изградити два 10 kV вода одговарајућег типа и пресека, по један 10 kV вод, од слободне изводне ћелије два различита трансформатора у ТС 110/10 kV „Београд 58 - Национални стадион”, до планираног ПРП.

За напајање планираних потрошача на предметном подручју планира се изградња ТС 10/0,4 kV, капацитета 3000 kVA, трансформатора снаге 3x1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објекту и прикључити на ПРП планираним водовима 10 kV, по принципу „улаз-излаз” и/или радијално.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

За потребе планиране ТС 10/0,4 kV обезбедити просторију у нивоу терена (или у првом подземном нивоу објекта) минималне површине 36 m<sup>2</sup> (за капацитет 3x1000 kVA). Планирана просторија за смештај ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3,5 m, до најближе саобраћајнице. Уколико се просторији ТС прилази из подземне етаже обезбедити приступни пут најмање ширине и висине пролаза 2,5 m, падом од највише 15% и носивости 5t, односно најмање ширине 2 m, висине пролаза 2,3 m и носивости 3t, уколико је предвиђено уношење опреме без возила. Минимална висина свих врата која се користе за унос опреме је 2,3 m. Просторија мора имати потребан број одељења за смештај трансформатора и развода високог и ниског напона.

Минимална висина сваког од наведених одељења је 2,9 m. Локација просторије у коју се монтира ТС 10/0,4 kV треба да буде тако одабрана да је обезбеђено хлађење трансформатора, да је онемогућен негативан утицај ТС на околину, пре свега да је изведена ефикасна заштита од пожара, буке и нејонизујућег зрачења, да је омогућен што лакши приступ за унос опреме и да је постављена што ближе тежишту оптерећења, како би прикључни водови били што краћи, а расплет водова што једноставнији.

Трансформаторска станица мора да буде у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд.

За случај хаваријских искључења, као резервно напајање, планира се изградња дизел агрегата снаге 1000 kVA.

Дизел агрегат ће служити за напајање следећих потрошача:

- Напајање сигурносних система
- 400 kVA за воду – канализацију затвореног олимпијског базена
- 140 kVA за осветљење трибина
- 80 kVA за УПС напајање (Сервер РЕК, озвучење, евакуација, 350 kVA грејање и хлађење 8 сати - 20°C)

## **Мрежа и објекти јавног осветљења**

Планира се опремање инсталацијама ЈО свих саобраћајних и осталих површина обухваћених Урбанистичким пројектом. Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, паркинг простора и сл. поставити осветљење јачег интензитета.

За потребе напајања и управљања ЈО поставити одговарајући број мерно разводних ормана и прикључити их, на погодном месту сходно положају ормана и расплету водова 1 kV, на планиране и/или постојеће водове 1 kV и/или ТС 10/0,4 kV. Разводне ормане ЈО поставити на тротоарској површини или неизграђеној слободној површини. Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 m x 1,25 m x 1,0 m (ширина x дужина x висина).

Стубове ЈО постављати дуж саобраћајница и пешачко-колских стаза тако да не ометају безбедно кретање пешака и не угрожавају прегледност улице. За напајање светилки изградити подземне кабловске водове 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО, по принципу „од стуба до стуба“. Водове 1 kV полагати у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. Димензија темеља стуба ЈО износи оријентационо: 0,6 m x 0,6 m x 1,2 m (ширина x дужина x дубина).

Све елементе система ЈО изградити тако да поред техничких задовољавају амбијенталне и естетске захтеве простора у коме се налазе.

Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Планиране водове 10 kV и 1 kV повезати на планиране водове дуж Улице Нова 4, планиране Просторним планом НФС – III фаза.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

---

*"Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, број 30/23 7017- 1/24, 82110 МО, 01110 МГ, од 04.11.2024. године)*

---

### **3.5. ТК мрежа**

#### **Фиксна мрежа и објекти**

На предметној локацији нема постојећих телекомуникационих (ТК) објеката. У ширем окружењу, приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To the Premises) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. У том смислу, планира се повезивање тк опреме оптичким каблом на тк канализацију, планирану дуж Улице Нова 4.

Трасе планиране тк канализације ван границе УП преузете из Просторног плана НФС – III фаза.

Оставља се тк операторима да у сарадњи са корисником грађевинске парцеле/инвеститором одреде тачну локацију, приступ и величину просторије, број, тип, капацитет, као и место прикључења тк опреме, кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације.

Планира се ТК канализација капацитета две цеви ПЕ Ø40 mm, за полагање приводног оптичког кабла до објекта односно места главне ТК концентрације. У осталим објектима унутар предметног комплекса, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезати их са главном ТК концентрацијом интерном ТК инсталацијом. Обезбедити напајање за активну ТК опрему.

Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на остале комуналне инсталације у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области. Водити рачуна о углу савијања цеви. За цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи  $r \geq 2.3$  m због несметаног полагања ТК кабла. Прелазе испод коловоза саобраћајница извести цевима ПВЦ Ø110 mm.

#### **Бежична мрежа и објекти**

За потребе бежичне приступне мреже, у оквиру границе Урбанистичког пројекта, планира се изградња базне станице (БС).

БС изградити, према правилима градње, на објекту са затвореним базенима.

За БС која се гради на објекту, обезбедити простор на крову објекта за смештај опреме за спољашњу монтажу БС минималне површине од 2,0 m x 3,0 m, са прикључком за напајање електричном енергијом.

Планирану БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану тк канализацију, на планирану оптичку тк мрежу.

Оставља се тк операторима да, у сарадњи са корисником грађевинске парцеле/инвеститором и надлежним институцијама, одреде тачну локацију, приступ и величину простора (посебан или заједнички за више оператора), број, тип, капацитет, као и место прикључења БС на тк мрежу, кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

---

*"Телеком Србија" а.д., број 469903/2-2024 од 01.11.2024. године)*

### **3.6. Топловодна мрежа**

У границама предметног простора не постоји изграђена топоводна мрежа.

Предметни простор припада планираном топлотном извору ТИ „Сурчинско поље“, према важећем плану „ППППН Националног фудбалског стадиона-III фаза“ („Службени лист града Београда“ број 9/23).

Режим рада дистрибутивног система топлотног извора ТИ „ Сурчинско поље “ у примарном делу инсталација биће 120 / 55 °С и називног притиска НП 16 бар.

Топлотни конзум из топоводног система користиће се за грејање, вентилацију, хлађење, грејање базенске воде и припрему потрошне топле воде.

Процењени топлотни капацитет за грејање на даљински систем грејања износи:

7,8MW у зимском периоду за потребе грејања, вентилације, централне припреме санитарне топле воде и грејање базенске воде;

7,3MW у летњем периоду за потребе централне припреме санитарне топле воде и грејање базенске воде.

Период испоруке топлотне енергије биће 24 сата дневно.

Повезивање предметних корисника биће индиректно, преко измењивачких топлотних подстанца.

Према горенаведеном важећем плану „ППППН Националног фудбалског стадиона- III фаза дуж улице Нова 4 планирана је изградња топовода пречника DN 600 и дуж улице Нова 6 планирана је изградња топовода пречника DN 250.

Прикључење будућих садржаја у оквиру центра водених спортова „Акватик“ остварити из планиране саобраћајнице Нова 4.

Планирана топоводна мрежа биће распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m.

Заштитна зона за све топоводе износи по 2m са обе стране цеви у којој је забрањена градња објеката супраструктуре.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, индиректно преко топлотних подстанца.

Димензије топлотних подстанца, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП Београдске електране.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода придржавати се свих одредби из “Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” (“Сл.лист града Београда” бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17, 26/19, 101/19 и 65/20) и “Правила о раду дистрибутивних система” (“Сл.лист града Београда” бр.54/14).

---

*(Услови: ЈКП „Београдске електране“, бр RI-65414/24- од 25.10.2024.године)*



### 3.7. Гасоводна мрежа

На предметном простору не постоји централизован вид снабдевања природним гасом из градског система.

Према важећем плану „ППППН Националног фудбалског стадиона- III фаза“(„Службени лист града Београда“ број 9/23) планирана је изградња дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бар-а у улици Нова 4 и Нова 6 као и изградња прикључног челичног гасовода ( $p=6\div 16$  бар-а) у улици Нова 4.

Прикључење будућих садржаја у оквиру центра водених спортова „Акватик“ остварити из планиране саобраћајнице Нова 4.

Како би на предметном простору била спроведена гасификација потребно је изградити:

- Гасни прикључак МОР 4 бар-а на дистрибутивни гасовод полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бар-а или
- Мерно регулациону станицу (МРС) и прикључни челични гасовод ( $p=6\div 16$  бар-а).

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за дистрибутивни челични гасовод притиска  $p=6/16$  бар-а по 3м мерено са обе стране цеви,
- за дистрибутивни полиетиленски гасовод притиска  $p=1/4$  бар-а по 1м мерено са обе стране цеви;

Приликом укрштања свих гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60.

Дубина полагања дистрибутивног гасовода је од 0,8 м до 1 м.

Код пројектовања и изградње челичног дистрибутивног и полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе: „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“ бр. 86/15).

---

*(Услови: ЈП "Србијагас", Сектор за развој, бр. 06-07-11/2347/1 од 12.11.2024.године)*

### 3.8. Зелене и слободне површине

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 и 94/2024), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10) и др.

На територији обухваћеној Урбанистичким пројектом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, евидентираних природних добара, нити еколошки значајних подручја. Предвиђено је подизање дрвореда у регулацији саобраћајница и на паркинг површинама, У регулацији саобраћајница планирано је формирање континуалних траса дрвореда у травним баштицама са жбунастом вегетацијом, са примарном функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.

За слободне и зелене површине, неопходно је спровести следеће мере заштите:

- приликом одабира врста за нову садњу предност треба дати аутохтоним врстама (минимално 50%) које имају густу и добро развијену крошњу, а које су прилагодљиве на природне и створене услове предметног подручја;

- могу се користити врсте егзота, прилагодљиве на локалне услове;
- није дозвољено сађење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (спремза), *Prunus serotina* (касна спремна), као и алергених врста;
- није дозвољено емитовање покретних светлосних снопова, усмеравање снопова светлости ка небу (осветљење усмерити ка тлу). Декоративно осветљење спољних делова објекта предвидети у пуној висини фасаде. У случају садње дрвећа, саме крошње не треба да буду осветљене. Искључити ефекат огледала и колизије птица са објектима, пескирањем стаклених површина као и применом других решења да би се смањила страдања птица;
- објекте и далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност страдања птица услед удара струје (електрокуције) и механичког удара жице; носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- за засторе користити полупорозне материјале;
- није дозвољено испуштати непречишћене и недовољно пречишћене отпадне воде, које се спирају са коловоза (оперативно - манипулативне површине, паркинзи, саобраћајница и др.), у крајњи реципијент; зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- током извођења радова, хумусни слој земљишта уклонити и сачувати, како би се искористио за санирање и озелењавање терена након изведених радова;
- током извођења радова на предметном подручју дефинисати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова; депоновање материјала на тој локацији је ограничено искључиво на време трајања радова;
- уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
- у току извођења предметних радова потребно је одржавати максималан ниво комуналне хигијене; спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
- грађевински, као и комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом;
- након завршетка радова сав вишак материјала, опреме и отпада одмах уклонити са локације и околног земљишта;
- уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу је 80%; минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10 %;

### **Зелене површине у оквиру регулација саобраћајница**

Приликом подизања дрвореда у регулацијама јавних саобраћајница спровести следеће услове:

- за подизање дрвореда одабрати школоване саднице високих лишћара (висина саднице 3.5 m, стабло чисто од грана до висине од 2.5 m, прсног пречника мин. 15 cm);
- садњу усагласити са синхрон планом;
- растојање између дрворедних садница је од 5 до 7m;
- изабрати врсте прилагођене условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).
- обезбедити заштиту корена и стабла постављањем металне решетке, корсета или анкера у зависности од услова, као и физичку заштиту дебла од механичких оштећења и временских непогода.
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану садница.
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака, хендикепираних лица, и
- зеленило не сме смањити саобраћајну прегледност.

### **Зеленило уз паркинг просторе**

Планирана паркинг места засенити садњом високих лишћара према следећи условима:

- на планираним паркинг местима поставити полупорозне засторе са травним покривачем;
- за засену паркинг места користити расаднички школоване саднице лишћарског дрвећа које се одликују густом крошњом и отпорношћу на услове средине, посебно на издувне гасове и прашину, засенити свако трећег паркинг места, у сличају два управна реда паркирања, стабла могу садити наизменично, као дупли дрворед; изабрати врсте које су усклађене са микроклиматским условима средине, санитарно исправне и без алергогених карактеристика.

---

*(Услови: Завод за заштиту природе Србије, бр. 06-07-11/2347/1 од 12.11.2024.године)*

### **3.9. Евакуација отпада**

Према условима надлежног предузећа „ЈКП Градска чистоћа“, за евакуисање комуналног отпада из планираних објеката и са отворених базена, број и величина судова које је потребно набавити и користити не може се утврдити на основу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup>, већ их је потребно утврдити према очекиваној количини смећа коју ће генерисати запослени и посетиоци, што ће бити утврђено у поступку даље техничке разраде решења планираних објеката.

Контејнери се постављају у оквиру граница формиране парцеле објекта за чије потребе се набављају или у посебно изграђеним смећарама у приземној етажи самог објекта. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем и обезбеђеним условима за одржавање хигијене тог простора.

Приликом одређивања локације за постављање контејнера, односно локације смећаре поштовати услове надлежног предузећа „ЈКП Градска чистоћа“.

У оквиру парковског простора, дуж пешачких комуникација даљом техничком разрадом предвидети адекватан број посуда за смеће (ћубријера).

---

*Услови: ЈКП „Градска Чистоћа“ број 16152/2 од 24.10.2024.*

## **4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

### **4.1. Заштита културних добара**

Са аспекта заштите културног наслеђа, у складу са Законом о културном наслеђу ("Сл. гласник РС", бр. 129/2021), простор у оквиру подручја Урбанистичког пројекта није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, нити у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Урбанистичког пројекта наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је по чл.109. Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др.закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

---

*Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, арх.бр. 67-48 /2024 од 16.10.2024.год.)*

---

### **4.2. Заштита животне средине**

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Овим планом дефинисане су опште мере заштите чиниоца животне средине, док ће посебне мере (специфичне за поједине објекте и активности) бити прописане на нивоу Процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 84/24).

У току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити даље наведене мере заштите и унапређења стања животне средине.

#### **У циљу заштите вода и земљишта:**

- уколико се детаљним геолошким истраживањима установи да је могућа изградња подземних етажа и базена (у насутом слоју), неопходно је, кроз Процену утицаја на животну средину, дефинисати посебне мере и услове за ове објекте; Студијом о процени утицаја посебно анализирати утицај планираних објеката на извориште и објекте водоснабдевања;
- све објекте планирати тако да најнижа кота подземних етажа, базена, инсталација и темеља објекта буде у насутом слоју, односно изнад коте заштиног повлатног слоја;
- насипање терена извршити рефулисаним песком, како би се избегла могућност контаминације земљишта и вода (посебно водоизворишта) услед коришћења контаминираних земље и других материјала у процесу насипања;
- није дозвољено насипање грађевинским отпадом насталим од рушења или зидања, материјалом неутврђеног састава због потенцијалне контаминације подземних вода и земљишта;
- обавезно је очување и унапређење квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом водотока;

- обавезно је претходно опремање канализационом инфраструктуром; контролисано сакупљање и евакуацију отпадних вода вршити преко сепарационог канализационог система (раздвајање колектора за отпадне воде од колектора кишне канализације), уз њихов обавезан предtretман/tретман на уређајима за сепарацију/пречишћавање до нивоа квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12);
- избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а у зависности од могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;
- спровести одговарајуће мере заштите од намерног или случајног загађивања уже и шире зоне заштите изворишта водоснабдевања и подземних вода, као и других природних изворишта, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, бр. 92/08), а којима се ближе прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се по количини и квалитету може користити за јавно снабдевање водом за пиће;
- израдити посебан Елаборат о утицају планираних објеката на извориште и објекте водоснабдевања, на који је потребно прибавити сагласност ЈКП БВК -Сектор за развој водоизвориста;
- неопходно је спровести све мере и услове санитарне заштите изворишта дефинисане од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој;
- у складу са условима датим у Просторном плану НФС – III фаза, уз сарадњу са управљачем ХМС-ЈВП „Србијаводе”, израдити свеобухватну студију уређења вода на подручју Сурчинског доњег поља, којом би се дефинисао потребан водни режим хидромелиорационог система узимајући у обзир постојећу и планирану намену простора и инфраструктуре и њихов утицај на водне објекте и водни режим;
- манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- у заштитним зонама водоизвориста, у којима је дозвољена изградња паркинга, обавезно је постављање непропусне заштите испод истих (од материјала предвиђених за заштиту подземних вода на хидролошки пропусном земљишту); заштитни материјал мора бити отпоран на бензине и моторна уља, не сме да труне и мора бити еколошки неутралан;
- обезбедити потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде са наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у рецепијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора

и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекути радове и извршити санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- постављање пијезометара који ће служити за утврђивање тренутног (нултог) стања квалитета подземних вода и земљишта на овој локацији, као и за потребе систематског праћења режима подземних вода и праћење евентуалног утицаја комплекса и објекта на квалитет подземних вода изворишта. Тачне локације, број и елементи конструкције предвиђених пијезометара, као и Програм мониторинга биће накнадно дефинисани, у договору са ЈКП БВК. Резултате мониторинга квалитета подземних вода и земљишта периодично достављати надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама, у складу са прописаном динамиком;
- истраживање и експлоатација подземних вода за потребе заливања зелених површина и/или потребе грејања/хлађења предвиђених комплекса и објекта, (бушење бунара у циљу коришћења геотермалне енергије и/или истраживачке сврхе), могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС бр. 101/15, 69/2018 — др. закон, 40/2021) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са изградом пијезометара.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја система дистрибуције енергије на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње водова система топловода/хладовода прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла у циљу обезбеђивања несметаног природног дренажа подземних вода; специфична техничка решења применити посебно у случајевима геотехнички и хидролошки осетљивих зона у терену дуж трасе водова;
- објекте пројектовати и изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици ("Службени гласник Републике Србије", бр.145/14, 95/18 - др. закон, 40/21, 35/23 - др. закон, 62/23 и 94/24), Правилником о техничким захтевима за пројектовање, израду и оцењивање усаглашености опреме под притиском ("Службени гласник Републике Србије", бр.87/11) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област;
- избор материјала за изградњу топловода/хладовода извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања технички припремљене вреле/хладне воде у околни простор, што подразумева адекватну дебљину и отпорност цевовода на унутрашњи притисак флуида и сва спољна оптерећења и утицаје којима исти може бити изложен, као и на све механичке и хемијске утицаје, корозију, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (флексибилности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др);
- пројектно техничком документацијом посебно обрадити случај удеса и прописати одговарајуће мере које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес као и отклањање последица удеса у случају изливања технички припремљене вреле воде као и друге врсте могућих удеса;

- у случају испуштања вода у водна тела квалитет испуштених отпадних вода мора бити у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник Републике Србије“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16), као и свих осталих закона и правилника који регулишу ову област;
- успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања свих делова топловода/хладовода и пратећих објеката, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње и експлоатације истих, у складу са захтевима надлежних органа и према важећој законској регулативи, а нарочито:
  - уградњу система за детекцију влаге у ПУР изолационој пени помоћу ког је могуће тачно одредити место евентуалног пропуштања челичне цеви или продора атмосферских или подземних вода услед оштећења спољашњег омотача,
  - успостављање централног система надзора и управљања системом, односно регистровања и сигнализирања промена на систему, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања воде из цевовода, као и места испуштања,
  - видно обележити трасу топловода посебним ознакама,
  - пратити могуће деформација тла у фази експлоатације,
  - изградити пијезометре за праћење утицаја топловода на подземне воде.

#### **У циљу заштите ваздуха:**

- реализовати централизовани начин загревања објеката, повезивањем на топловод или гасовод, односно коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката;
- уградњом уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух, обезбедити да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима из стационарних извора загађивања и постројења за сагоревање не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21), Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21) и другим подзаконским актима; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух.

#### **У циљу заштите од буке и вибрација:**

- применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом), при пројектовању, односно изградњи/реконструкцији објеката, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираних објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница, машинске инсталације и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применити одговарајуће грађевинске и техничке мере звучне заштите којима ће се бука у објектима свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

- реализовати постављање гумираних подлога испод уређаја који се постављању у оквиру објекта, а који могу бити извор вибрација, како се исте не би преносиле на објекат.

#### **У циљу адаптације на климатске промене:**

- у циљу смањења ефекта урбаног топлотног острва, као и повећања енергетске ефикасности објекта, реализовати уређење зеленог крова на објектима на којима је предвиђена изградња равних кровова;
- приликом пројектовања пејзажног уређења предност дати употреби пропусних материјала, укључујући и употребу материјала који одбија топлоту и повећава рефлексију радијације Сунца (на пример, избор светлијих боја);
- за добијање топлотне енергије предност дати употреби обновљивих извора енергије; У случају коришћења геотермалних вода, обавезна је сарадња са ЈКП БВК;
- користити обновљиве изворе енергије (пре свега соларне) за осветљење стаза, пуњаче мобилних телефона на јавним местима, пуњење малих електричних возила (тротинета и бицикала) и сл;
- обезбедити испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објекта, при њиховом пројектовању, изградњи/реконструкцији, коришћењу, инвестиционом и другом одржавању, у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон), кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

**Трафостанице** намењене електронапајању система планирати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (Е) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (В) не прелази 40  $\mu$ T;
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора, исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
- након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
- трафостаницу у оквиру објекта не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

**Антенски системи базних станица мобилне телефоније**, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m,



- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m у случају када је објекат на који се поставља базна станица најмање 10 m виши од објекта у окружењу;
- забрањено је постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на простору дечијих игралишта;
- минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од ивице парцеле дечијих игралишта, не може бити мања од 50m;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:
  - o могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл,
  - o неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати парковске површине и сл,
  - o избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на коме се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице;

У случају изградње **МРС** исту реализовати у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник Републике Србије“, број 104/09), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник Републике Србије“, број 86/15) и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област.

При пројектовању и изградњи МРС нарочито обезбедити:

- континуиран рад МРС у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
- изградњу непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата, која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;
- онемогућити неовлашћени приступ објектима МРС изградњом оgrade одговарајуће висине, односно постављањем одговарајуће табле упозорења о опасностима.

Обезбедити посебан простор, потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих **отпадних материја** (комунални и амбалажни отпад, органски отпад - остаци од обраде меса и хране и отпадно јестиво уље, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и отпадних вода из објекта и др.), у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, до предаје лицу са којим је закључен уговор, а које је регистровано и има дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл.).

Начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18–др. закон) и другим важећим прописима из ове области.

Обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја;
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18 – др. закон);

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др.), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010) и, с тим у вези, обезбедити просторе за зелена острва за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада;
- комуналног и другог неопасног отпада;

инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09,88/10,14/16 и 95/18-др.закон), у току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;
- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/16, 14/16 и 95/18-др. закон), и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21);
- води евиденцију о:
  - врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
  - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада);
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште

одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др.).

#### **4.3. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода и обезбеђење потреба НО**

Објект мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

#### **4.4. Урбанистичке мере заштите од пожара**

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" бр. 111/2009, 20/2015, 87/18 и 87/2018- др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Такође, планирати капацитет водоводне мреже тако да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер, дренчер и др.) према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр.3/2018).

За објекте који су планирани за изградњу предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима:

- објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр.53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр.11/96);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", бр.21/90);
- при фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", бр.45/83);
- објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкција објеката сходно СРПС У.Ј1.240; и
- гасификацију комплекса реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", бр.10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 29 и 28 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени лист СРС", бр.44/77 и 45/84 и 18/89),

Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", бр.20/92), Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода ("Службени лист града Београда", бр.14/77), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр.20/92 и 33/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 86/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за планиране објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.87/2023).

---

*(Услови „МУП-а, сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду“ број 217-731/24, од 15.11.2024.год.)*

#### **4.5. Мере енергетске ефикасности и изградње**

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уз исте или боље услове у објекту, заштите природне околине, смањења глобалног загревања и одрживог развоја земље, при пројектовању и изградњи планираних објеката примењене су следеће мере енергетске ефикасности:

- избегнута је превелика разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- обезбеђена је заштита објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписани су простори сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- планирана је топлотна изолација објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- планира се уградња штедљивих потрошача енергије.

#### **4.6. Инжењерско геолошки услови**

Предметни терен у морфолошком смислу припада левој долиној страни, односно алувијалној равни реке Саве (Новобеоградском алувијалном платоу). У природним условима овај део алувијалне заравни, са kotaма ~69-74m, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб од 2-3°. Хипсометријски положај дефинисан је распоном kota 70.0 до 80.0 m надморске висине. На северној страни, у непосредној зони истражног простора налази се Земунски лесни плато. У оквиру овог равничарског терена постоје остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега израдом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима.

Карактеристика ширег подручја пана је одсуство површинских речних токова, али је урађена мрежа мелиорационих канала чија је намена да за време високих падавина дренажу вишкови воде.

Терен је у основи изграђен од терцијарних панонских, глиновито-лапоровитих и глиновито-песковитих наслага плиоцена. Повлату овог комплекса чине алувијално

барски и алувијални седименти представљени песковитим и прашинастим глинама и глиновитим песковима и шљунковима квартарне старости (плеистцен), који су дебљине до 50 m. Површину терена представљају алувијално барски седименти таложени у води у низијама рељефа панонског басена и терасни седименти (холоцен). Дебљина ових седимената је око 10 m. Површину терена највећим делом чини хумизирани слој глиновите прашине. У урбанизованим деловима терена на површини је заступљен насип променљиве дебљине, а до 1m.

У морфолошком смислу истраживани терен је условно повољан до повољан за изградњу. Мерени ниво подземне воде је на дубини 0,8-3,0m од површине терена, између апсолутних кота 69.0 и 71.5m. Устаљен је у фацији поводња, у прашинастој глини или у прашинасто-глиновитом песку. Међутим, реално је очекивати да је при максималном нивоу терен водозасићен до површине терена. Осцилације воде су 1-3m. На снижавање подземних вода поред мелиоративних радова изван утицаја има и стално црпљење воде у рени бунарима који су распоређени уз обалу реке Саве.

Не постоје услови за развој савремених егзогеодиамичких процеса у терену. У ширем подручју могућа су појаве суфозионих удубљења у лесовима, са повременим појавама забарења и ерозије обала канала.

## **Рејон IIБ<sub>2</sub>**

Овај рејон обухвата делове алувијално терасне заравни изнад коте 72 m. Терен је изграђен од алувијално терасно седментног комплекса, који је представљен прашинасто песковитим глинама у повлати и песковима у подини. Дебљина прашинасто песковите средине је 1,5-5 m. Дебљина пескова је више од 10 m. Алувијално терасни седиментни комплекс је неуједначених инжењерскогеолошких својстава.

Прашинасто песковите глине су средње до веома стишљиве средине. Пескови су утврђени на различитим дубинама, док су шљункови на дубини већој од 9 m. Пескови су средње до мало стишљиви. Ниво подземне воде је око 2.0 m од површине терена.

С обзиром да се у овом терену провлаче зоне алувијалних равни мртваја и бара, односно средина лоших ИГ карактеристика (рејон IIIБ<sub>3</sub>), онда то у знатној мери погоршава и услове коришћења и делова терена обухваћених овим рејоном. При коришћењу рејона IIБ<sub>2</sub> захтева уважавање чињенице да је стишљивост веома неуједначена и претежно велика, нарочито у горњој зони прашинасто песковитих глина, као и плитак ниво подземних вода.

У овом терену треба рачунати и на утицај Сурчинске реке, односно канала Галовице, у чијој су широј зони утврђена повремена и стална забарења, са плитким нивоом подземне воде и водозасићеношћу средине, као и са честим појавама муљева.

Овај терен је неповољан и у погледу сеизмичности, што је условљено плитким нивоом подземне воде (у време високог водостаја скоро и до површине терена) па долази до повећања основног степена сеизмичности за 1 степен МСК-64 скале. Такође су у овим теренима могуће појаве тиксотропије, а у засићеним песковима потенцијал ликвефакције. Коришћење терена алувијално терасне заравни при урбанистичком планирању захтева детаљније и потпуније дефинисање ИГ својстава терена. Ово се односи на прилагођавање објекта терену, у смислу услова фундирања, зависно од типа објекта и његових техничких карактеристика. Такође се у овом терену морају предвидети и хидротехничке мере заштите терена и објекта.

Дакле, цео овај простор, обухваћен планом, са планираним објектима има следеће ИГ карактеристике и услове:

- Терен је изграђен од прашинасто-песковитих глина, фације поводња, а испресецан фацијом мртваја, глиновито песковитог сасатва, местимично са муљевима.

Дебљина ових седимената је до 5 m. Испод су пескови, до 10 m (зона захваћена истражним бушењем).

- Средина је водозасићена са нивоом подземне воде око 2 m, која је у хидрауличкој вези са нивоом воде у каналу Галовица и са водама реке Саве. Ниво воде је неуједначен и у време високог водостаја пење се и до површине терена.
- Прашинасто-песковите глине су местимично муљевите и веома стишљиве.
- При изградњи предвиђених објаката потребно је применити мелиоративне хидротехничке мере, затим геотехничку припрему тла, односно одредити услове и начин фундирања с обзиром на лоше ИГ услове тла.

#### *Препоруке при коришћењу терена за изградњу*

- Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ових рејона условно се могу користити као подтло за фундирање објаката како високо, тако и нискограње.
- Забарене делове терена треба побољшати додавањем каменог агрегата и објекте фундирати изнад садашње коте терена, јер је висок ниво подземне воде отежавајући фактор за безбедну експлоатацију како објеката високоградње, тако и објеката нискоградње (максимални ниво слободне издани је око коте 74.0).
- Ископи ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији.
- Ископи у овим срединама се држе вертикално до висине од 1 m без подграде.
- Објекте спратности до П+3 не могу се фундирати директно без претходне припреме подтла.
- За инфраструктурне објекте потребно је уклонити хумусни слој и муљевите метастабилне делове терена и исте заменити материјалом који се добро збија.
- Затрпавање ископа радити од пековито-шљунковитог материјала.

#### **Сеизмолошке карактеристике терена**

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени –  $A_{ss}(g)$  и очекивани максимални интензитет земљотреса –  $I_{max}$  у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

*Табела: Сеизмички параметри*

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g)$ max.	0.06	0.1	0.1
$I_{max}(EMS-98)$	VI-VII	VII-VIII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником за грађевинске конструкције („Сл. гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

## Општи геотехнички услови за изградњу

### *Услови за извођење ископа*

На простору у обухвату овог Урбанистичког пројекта, до дубине од 1,0 m је могуће изводити грађевинске ископе без заштите, док је дубље ископе неопходно радити у нагибу 1:1 и блаже. Косине које није могуће радити према препорученом углу нагиба обавезно подградити. Сезонски је могуће присуство подземне воде и до површине терена, па се препоручује да се ископи раде у сувљем временском периоду, нарочито у рејонима IIБ<sub>2</sub> и IIIБ<sub>3</sub>. Материјал из ископа може се искористити за затрпавање вишка откопаног профила (изузев хумусног покривача hm) након фундирања објекта само у рејону IIЦ<sub>3</sub>, док у рејонима IIБ<sub>2</sub> и IIIБ<sub>3</sub> за затрпавање ископа користити песковито-шљунковити материјал.

### *Препоруке за изградњу објекта високоградње*

Висок ниво подземних вода условљава израду објекта без подрумских просторија. Објекте треба нивелационо тако поставити да им кота најнижег пода буде изнад максималног нивоа воде.

Грађевински објекти мале спратности могу се темељити на унакрсно повезаним темељним тракама и темељним плочама. Објекте веће спратности треба темељити применом шипова. Приликом планирања објекта треба узети у обзир и слабу носивост тла које захтева примену мелиоративних решења у циљу повећања носивости (замена подтла и сл.). Забарене делове терена треба побољшати додавањем каменог агрегата и објекте фундирати изнад садашње коте терена, јер је висок ниво подземне воде отежавајући фактор за безбедну експлоатацију објекта високоградње у рејонима IIБ<sub>2</sub> и IIIБ<sub>3</sub>.

Објекти спратности П+4 треба фундирати на шиповима, како би се спречило неуједначено слегање објекта.

### *Препоруке за изградњу саобраћајница, паркинга и манипулативних платоа*

Изградња саобраћајница треба да буде на насутом терену. Изградњи саобраћајница предходи уклањање хумусног слоја (0.6 m), као и муљевитих метастабилних делова терена и припрема трасе у свему према СПРС.Е1.01.

### *Препоруке за изградњу објекта инфраструктуре*

При планирању објекта комуналне инфраструктуре, на целом простору Урбанистичког пројекта, неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница чиме треба спречити и најмању могућност губљења вода из мреже. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационе мреже и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Ровове за полагање цеви је могуће затрпавати песковито-шљунковитим материјалом. Висок ниво подземних вода ствара неповољне услове при извођењу ископа за инфраструктурне објекте и условљава потпуну заштиту објекта током изградње.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18 и 40/21).

## **5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта за потребе изградње ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на катастарској парцели 5417 КО СУРЧИН и ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на катастарској парцели 4729/54 КО СУРЧИН:

- На катастарским парцелама у обухвату овог Урбанистичког пројекта могућа је фазна реализација тако да свака фаза представља независну функционалну целину;
- Због потребе за насипањем и заштитом околног терена, дозвољава се да привремене шкарпе и дренажни канали пређу границу парцеле, односно регулациону линију између две јавне намене, сходно приоритету реализације.
- Уколико се у току даље разраде пројекта, појави потреба за изменом Идејног решења комплекса које је саставни део овог Урбанистичког пројекта могуће је спровести верификацију Идејног решења од стране Комисије за планове надлежног министарства.

Сходно одредбама чл. 60 – 63 Закона о планирању и изградњи («Сл. Гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/23), овај Урбанистички пројекат се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбаласког стадиона – III фаза (Сл. гласник РС бр.13/2024). Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

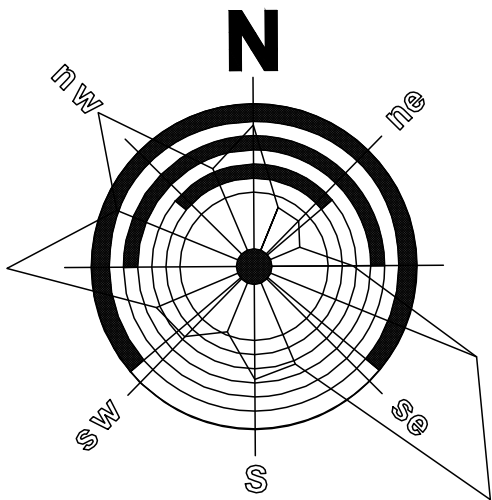
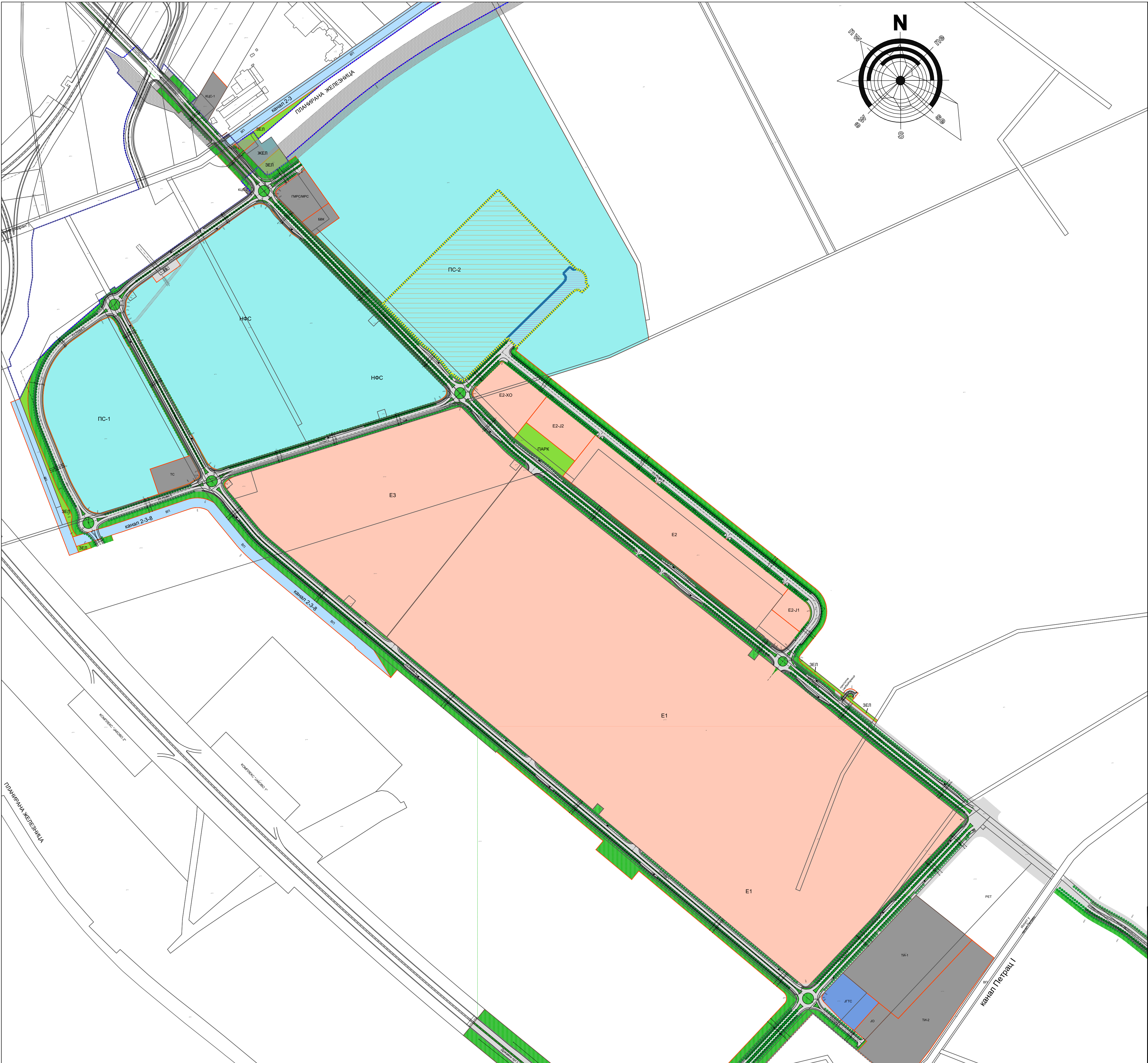
Одговорни урбаниста

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Лиценца бр. 200 1139 09



## **В. ГРАФИЧКИ ДЕО**





легенда

- ■ ■ ■ граница плана

— регулациона линија

▨ мрежа саобраћајница

▨ бициклистичка стаза

● БУС

▨ оријентациони коридор линије БГ воза

▨ планирани дворед

▨ зелене површине у регулацији улице

▨ зона пешачког приступа градском понтоу

▨ граница обухвата УП-а

▨ граница грађевинске парцеле
- ▨ граница Урбанистичког пројекта

▨ граница грађевинских парцела

▨ грађевинска парцела за изградњу Центра водених спортова "Акватик"

▨ грађевинска парцела за интерну саобраћајницу
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

▨ целине комплекса "ЕХРО 2027"

▨ површине за објекте и комплексе јавних служби

Е1 - изложбени простор

Е2 - пратећи смештајни капацитети

Е2 - Ј1 - предшколска установа

Е2 - Ј2 - основна школа

Е2 - ХО - Хотел

Е3 - пратећи комерцијални садржаји

▨ саобраћајне површине

ЈГТС - терминус

▨ железница

▨ водне површине

ВП - мелиорациони канал

▨ оријентациона позиција градског понтона

▨ површине за инфраструктурне објекте и комплексе

ГМРС/МРС - главна мерно - регулациона станица

ТС - трансформаторска станица

КЦС - канализациона црпна станица

СЕП - сепаратор

РЕТ - ретензија

БВК - комплекс београдског водовода и канализације

ТИ - топлотни извор

ЈО - објекат јавног осветљења

▨ површине за спортске објекте и комплексе

ПС - пратећи спортски садржаји

НФС - национални фудбалски стадион

▨ зелене површине

ПАРК - парковска зелена површина

ЗЕЛ - заштитни зелени појас

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

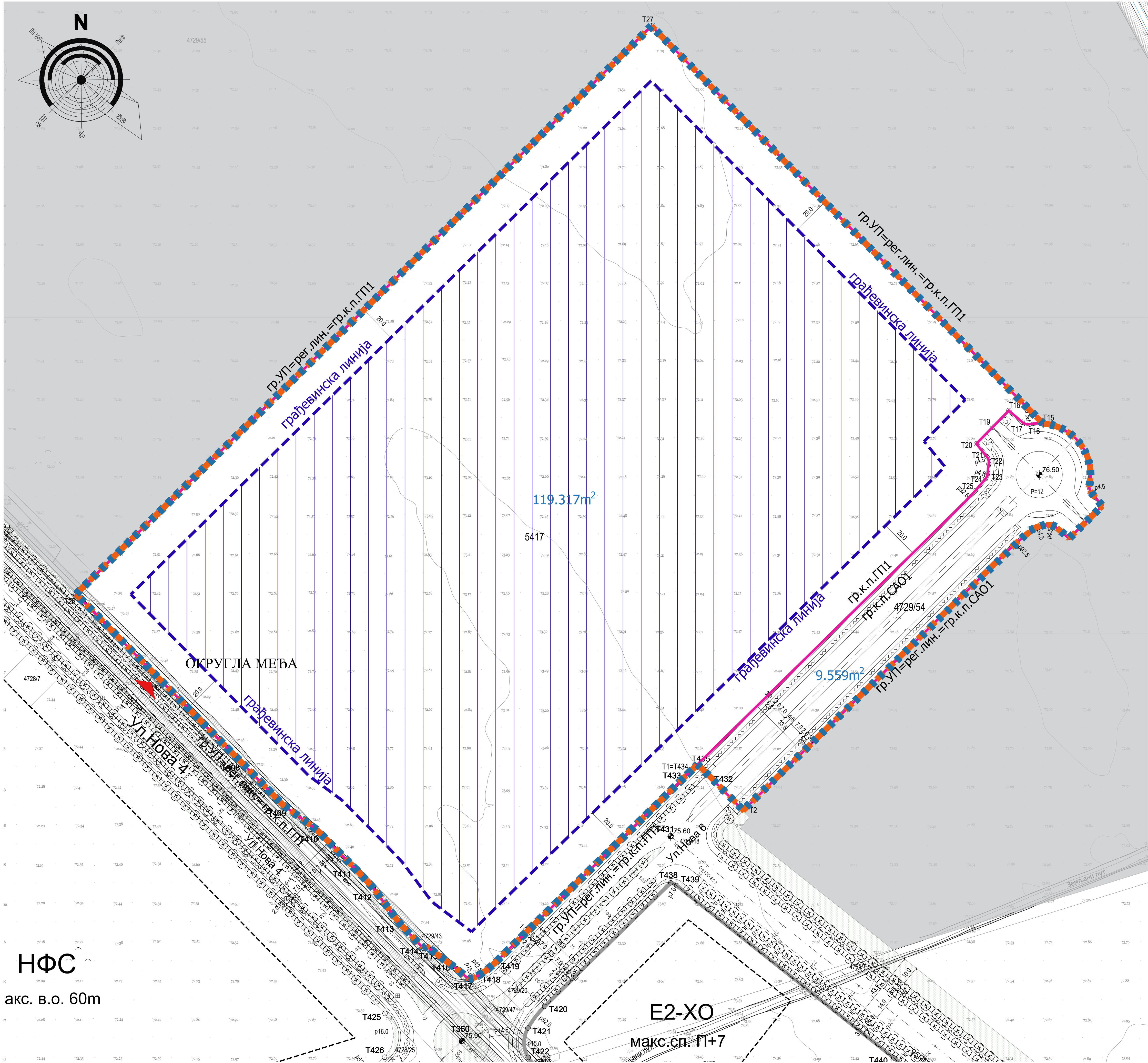
▨ граница уже зоне заштите водоизворишта

▨ заштитна зона гасовода

▨ заштитни појас планираних подземних водова 110 kV

	<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12		
ИНВЕСТИТОР	СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд		
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО СУРЧИН И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п.бр.4729/54 КО СУРЧИН		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Горана Чанковић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1139 09		
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ШИРЕГ ПОДРУЧЈА - ИЗВОД ИЗ ПППН НФС - III ФАЗА		
ФАЗА	УП	РАЗМЕРА	1:1000
	ДАТУМ	мај 2025.	БРОЈ ЛИСТА 0





легенда:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- зона грађења
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T15	7444914.63	4958962.07	T350	7444614.832	4958643.534
T16	7444907.81	4958961.69	T431	7444722.565	4958749.086
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

\*Напомена  
Аналичке тачке преузете из потврђеног Пројекта  
Парцелације

НФС

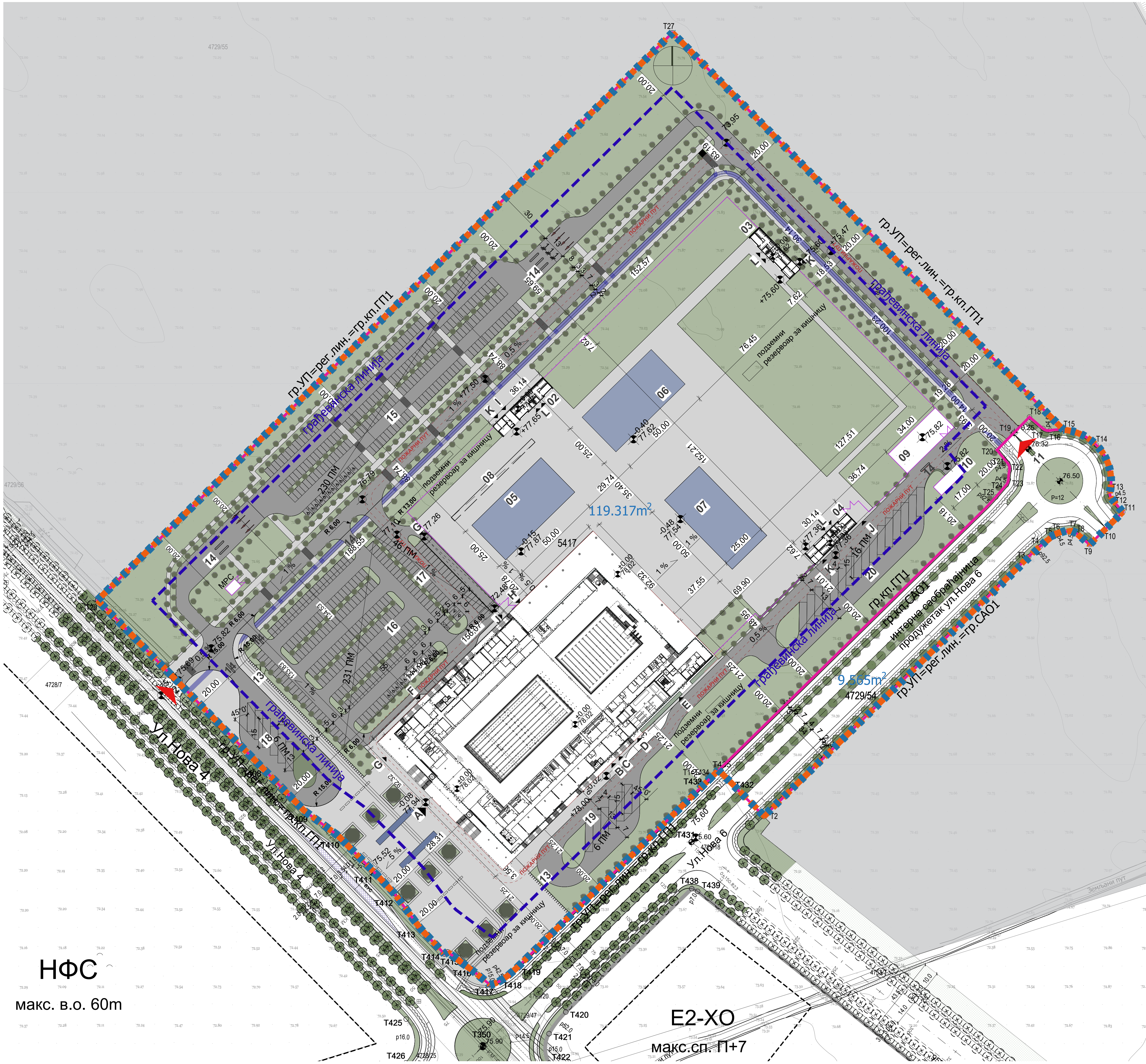
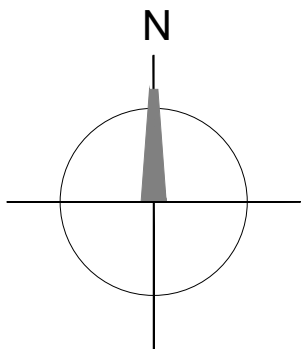
акс. в.о. 60m

Е2-ХО

макс.сп. П+7

	<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12	
ИНВЕСТИТОР	СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд	
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО СУРЧИН И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п.бр.4729/54 КО СУРЧИН	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Горана Чанковић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1139 09	
ЦРТЕЖ	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ЗОНОМ ГРАЂЕЊА	
ФАЗА	УП	РАЗМЕРА
		1:1000
	ДАТУМ	мај 2025.
	БРОЈ ЛИСТА	1





НФС  
макс. в.о. 60m

E2-XO  
макс.сп. П+7

ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСАНО ЗА ИНВАЛИДЕ

ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ЗЕЛЕНИЛО

БАЗЕНИ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ

УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m

ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	ПЛАНИРАНО	ПРЕМА	ОСТВАРЕНО КРОЗ УП
ПлППН	ПлППН	Национални	Фудбалски стадион III.
Минимална површина парцеле (m²)	100.000		119.317
Минимална ширина фронта (m)	150,0		283
Намена	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти		Спортски центар за пливачке спортове
Максимални индекс заузетости „С“	максимално 20 % (119.318*0,2= 23.864 m²)		12,7% (15.198 m²)
Максимални индекс изграђености „И“	0,2 (119.318*0,2= 23.864 m²)		0,198 (23.571 m²)
Висина објекта (венац, венац повученог спрата):	У складу са технолошким захтевима спортског објекта		25,0 m
Паркирање:	На парцели, према нормативима		50ПМ за путничке аутомобиле
	спортски центар: 1 ПМ на 50 m² БРП (10.140m²/50=203 ПМ) корисника/10=180 ПМ) пословање: 1 ПМ на 60 m² нето грађевинске површине (1800m²/60=32 ПМ);		12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила
Укупно: 415 ПМ			
Процент слободне и зелене површине на парцели:	80% (95.454,4m²)		87,3% (104.130m²)
Процент зелене пов. у дир. монт. са тлом на парцели:	Минимално 10% (11.922m²)		31% 36.989m²
Тип објекта:	Слободностојећи објекат		Слободностојећи објекат
Апсолутна kota приземља:	-		Главни објекат +78.02mна Улазни павиљон +77.02mна Северни павиљон +75.62mна Источни павиљон +77.38mна
БРП надземно (сви објекти)			23.571 m²
БРУТО површина свих објеката			34.030 m²
НЕТО површина свих објеката			29.298,06 m²

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

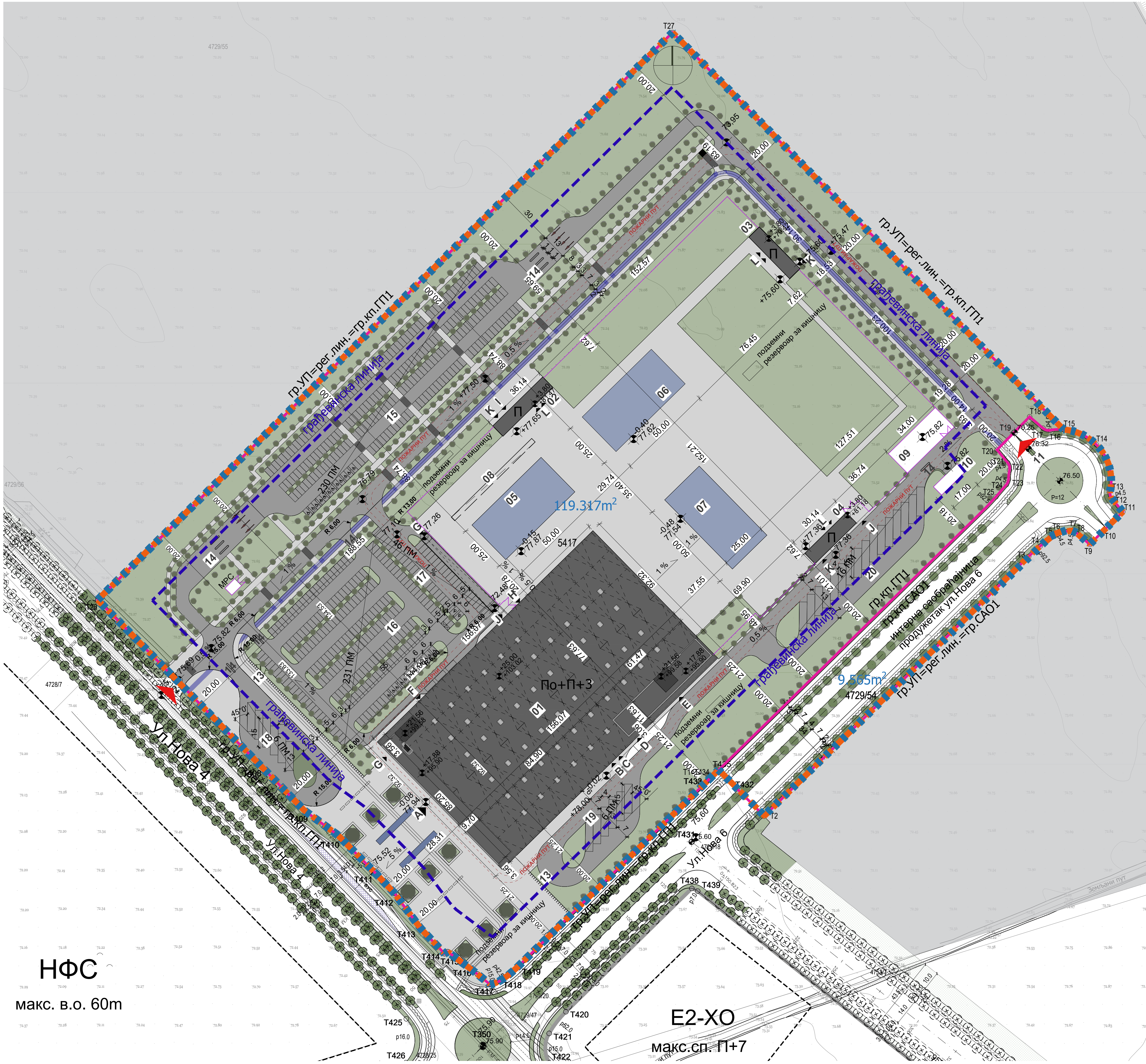
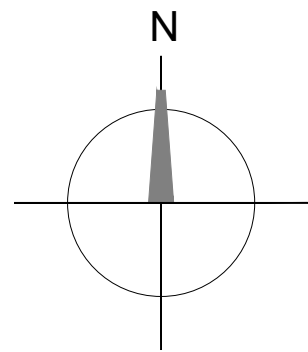
легенда:

- ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

		<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА д.о.о. НОВИ БЕОГРАД -БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12					
ИНВЕСТИТОР		СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд					
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДБЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО СУРЧИН И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п.бр.4729/54 КО СУРЧИН					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Горана Чанковић, дипл. инж. арх. Број лиценце 200 1139 09					
ЦРТЕЖ		<b>РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА</b>					
ФАЗА	УП	РАЗМЕРА	1:1000	ДАТУМ	мај 2025.	БРОЈ ЛИСТА	2





ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

- 01 АКВАТИК ЦЕНТАР
- 02 УЛАЗНИ ПАВИЉОН СА ТОАЛЕТИМА
- 03 СЕВЕРНИ ПАВИЉОН
- 04 ИСТОЧНИ ПАВИЉОН
- 05 СПОЉАШЊИ БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ
- 06 СПОЉАШЊИ РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН
- 07 СПОЉАШЊИ ОЛИМПИСКИ БАЗЕН ЗА ТАКМИЧЕЊА
- 08 ФИКСНЕ ТРИБИНЕ - 300 МЕСТА
- 09 СПОЉАШЊЕ МАШИНСКЕ ЈЕДИНИЦЕ
- 10 ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 48ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСANO ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕНИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m
- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m
- ОБЈЕКТИ У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	ПЛАНИРАНО	ПРЕМА	ОСТВАРЕНО КРОЗ УП
Минимална површина парцеле (m²)	100.000	Национални	119.317
Минимална ширина фронта (m)	150,0	Фудбалски стадион III.	283
Намена	Површине за спортске објекте и комплекса - Плавачки спортски објекти	Спортички центар за пливачке спортове	
Максимални индекс заузетости „д“	максимално 20 % (119.318*0,2= 23.864 m²)	12,7% (15.188 m²)	
Максимални индекс изграђености „и“	0,2 (119.318*0,2= 23.864 m²)	0,198 (23.571 m²)	
Висина објекта (венца, венца повученог спрата):	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25,0 m	
Паркирање:	На парцели, према нормативима	507ПМ за путничке аутомобиле	
	спортички центар: 1 ПМ на 30 m² БРП (10.140m²/50=203 ПМ 1800 корисника/10=180 ПМ)	12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила	
	пословање: 1 ПМ на 60 m² нето грађевинске површине (180m²/60=32 ПМ);		
	Укупно: 415 ПМ		
Процент слободне и зелене површине на парцели:	80% (95.454m²)	87,3% (104.130m²)	
Процент зелене пов. у дир. конт. са улицом на парцели:	Минимално 10% (11.932m²)	31% 36.988m²	
Тип објекта:	Слободностојећи објект	Слободностојећи објект	
Апсолутна кота приземља:	-	Главни објект +78.02мнв Улазни павиљон +77.67мнв Северни павиљон +75.62мнв Источни павиљон +77.38мнв	
БРП надземно (свих објекти)		23.571 m²	
БРУТО површина свих објеката		34.030 m²	
НЕТО површина свих објеката		29.296,06 m²	

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

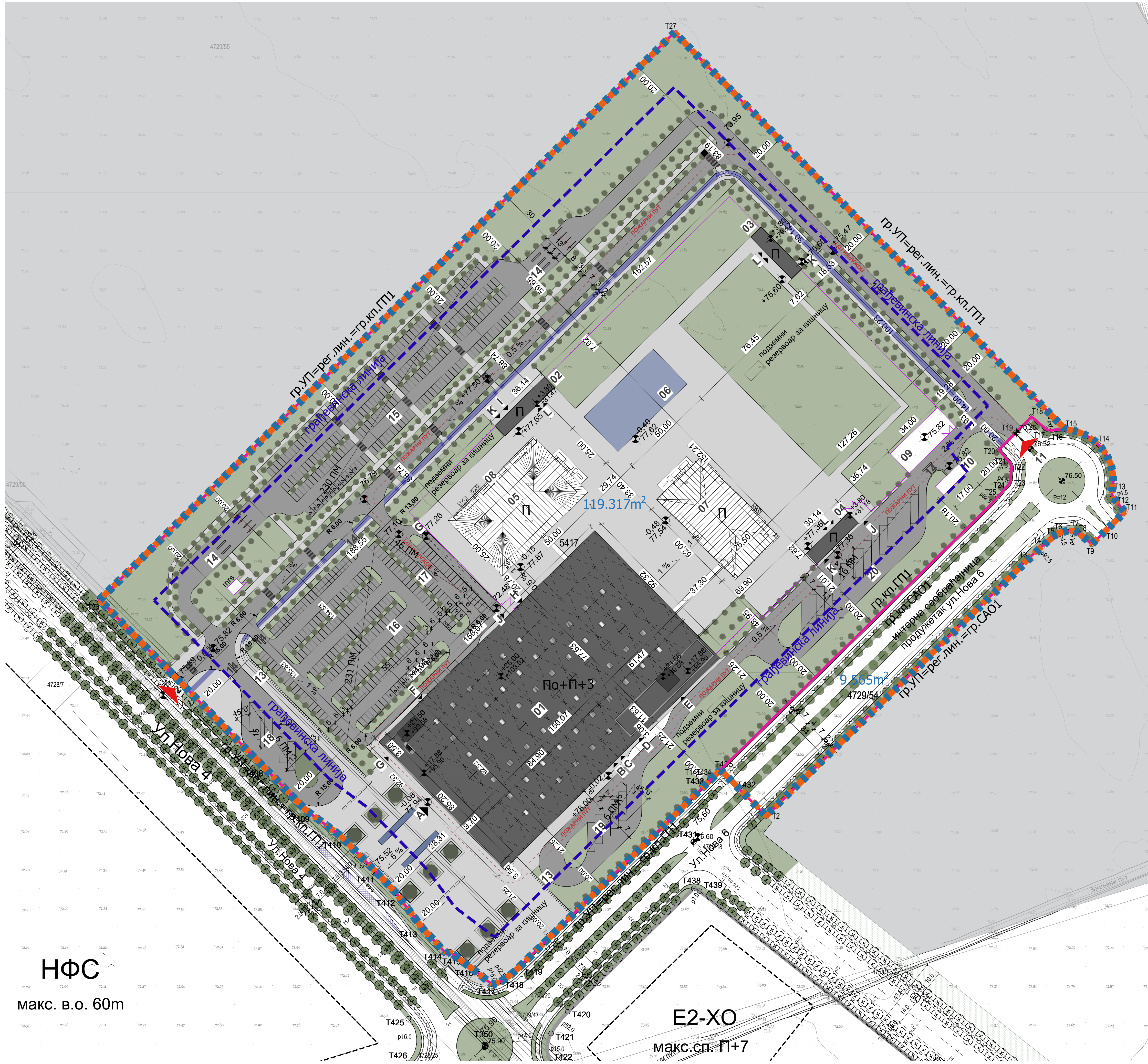
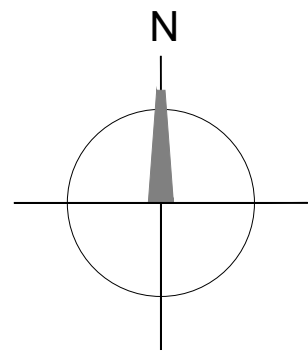
ЛЕГЕНДА:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- — — регулациона линија
- — — грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958891.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

	<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 12	
ИНВЕСТИТОР	СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО СУРЧИН И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п.бр.4729/54 КО СУРЧИН	
ЦРТЕЖ	Горана Чанковић, дипл. инж. арх. Број лиценце 200 1139 09	
ФАЗА	УП	РАЗМЕРА
УП	РАЗМЕРА	1:1000
ДАТУМ	мај 2025.	БРОЈ ЛИСТА
		3.1





НФС  
макс. в.о. 60m

E2-XO  
макс.сн. П+7

ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У ОВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСANO ЗА ИНВАЛИДЕ

ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

ЗЕЛЕНИЛО

БАЗЕНИ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ

УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m

ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m

ОБЈЕКТИ У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА

БАЗЕН НАТКРИВЕН БАЛОНОМ У ПРЕЛАЗНОМ И

ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	ПЛАНИРАНО	ПРЕМА	ОСТВАРЕНО КРОЗ УП
Минимална површина парцеле (m²)	100.000	Национални стандард III.	119.317
Минимална ширина фронта (m)	150,0		283
Намена	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти	Спортски центар за пливачке спортове	
Максимални индекс заузетости „с“	Максимално 20 % (119.318*0,2= 23.864 m²)	12,7% (15.188 m²)	
Максимални индекс изграђености „и“	0,2 (119.318*0,2= 23.864 m²)	0,198 (23.571 m²)	
Висина објекта (венац, венац повученог спрата):	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25,0 m	
Паркирање:	На парцели, према нормативима  спортски центар: 1 ПМ на 50 m² БРП (10.140m²/50=203 ПМ) 1800 корисника/10=180 ПМ) пословање: 1 ПМ на 60 m² нето грађевинске површине (1850m²/60=32 ПМ);  Укупно: 415 ПМ	507ПМ за путничке аутомобиле  12ПМ за аутобусе и  16ПМ за репортажна возила	
Процент слободне и зелене површине на парцели:	80% (95.454,4m²)	87,3% (104.130m²)	
Процент зелене пов. у дир. конт. са тлом на парцели:	Минимално 10% (11.932m²)	31% 36.988m²	
Тип објекта:	Слободностојећи објекат	Слободностојећи објекат	
Апсолутна нота приземља:	-	Главни објекат +78.02мч Улазни павиљон +77.67мч Северни павиљон +75.62мч Источни павиљон +77.38мч	
БРП надземно (свих објекти)		23.571 m²	
БРУТО површина свих објеката		34.030 m²	
НЕТО површина свих објеката		29.296,06 m²	

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

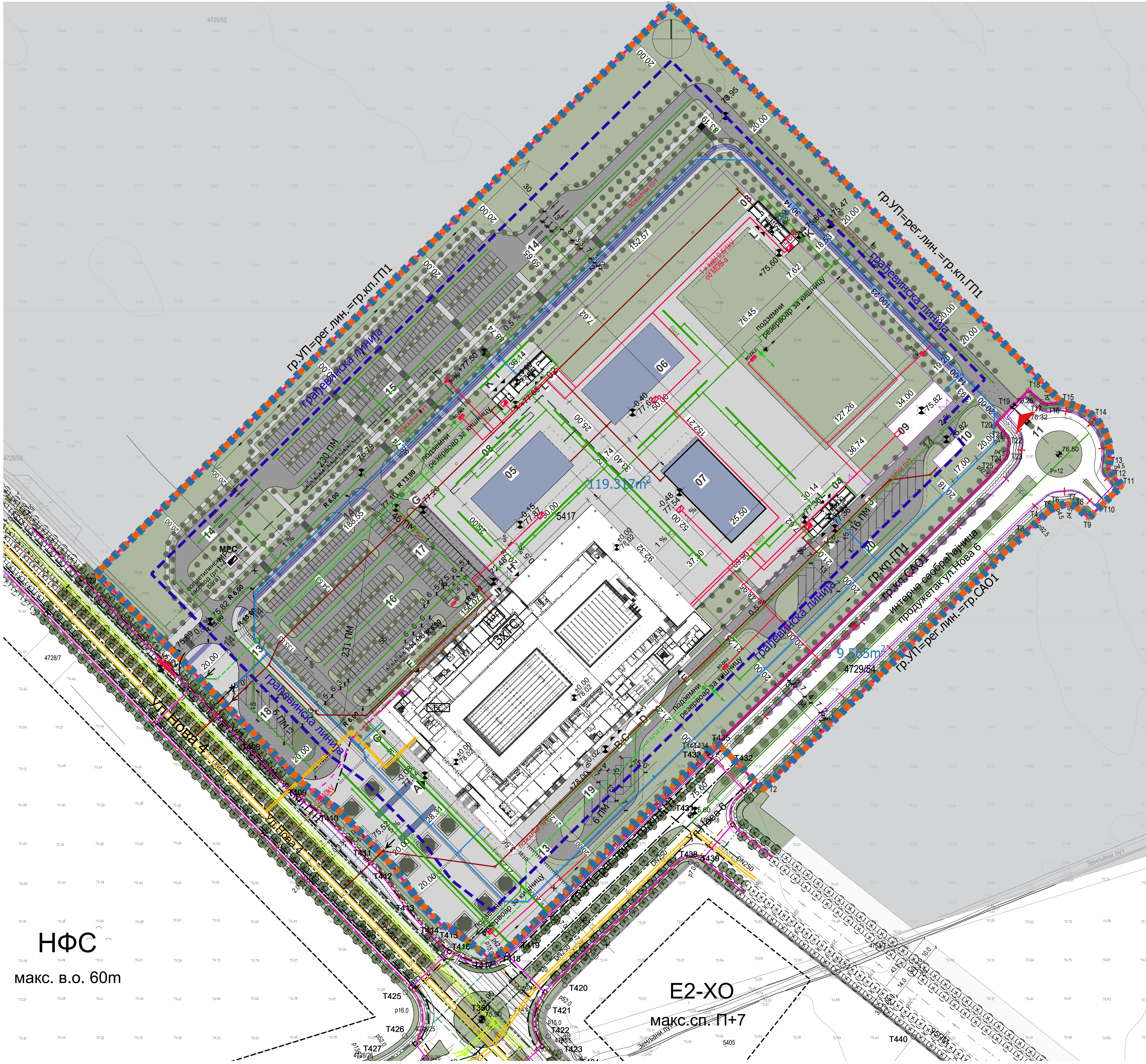
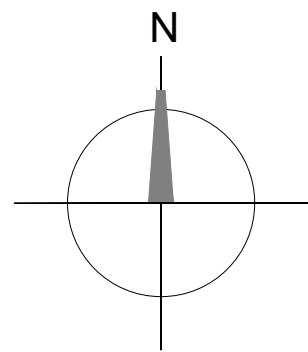
легенда:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

T1	Y	X	T349	Y	X
T2	7444732.02	4958781.80	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444759.94	4958762.27	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444896.66	4958896.47			
T5	7444902.66	4958901.85			
T6	7444910.32	4958908.15			
T7	7444913.11	4958909.17			
T8	7444917.58	4958909.62			
T9	7444921.33	4958908.61			
T10	7444928.17	4958902.75			
T11	7444936.73	4958911.14			
T12	7444945.29	4958919.53			
T13	7444939.61	4958926.44			
T14	7444938.69	4958930.22			
T15	7444931.65	4958954.21			
T16	7444914.63	4958962.07			
T17	7444907.81	4958961.69			
T18	7444904.07	4958962.72			
T19	7444897.13	4958968.66			
T20	7444888.75	4958960.11			
T21	7444880.30	4958951.58			
T22	7444885.83	4958944.85			
T23	7444886.76	4958941.07			
T24	7444886.21	4958936.38			
T25	7444885.13	4958933.57			
T26	7444879.74	4958927.28			
T27	7444415.76	4958874.03			
	7444712.69	4959167.09			

	<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 12	
ИНВЕСТИТОР	СПВ Аватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО СУРЧИН И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п.бр.4729/54 КО СУРЧИН	
ЦРТЕЖ	Горана Чанковић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1139 09 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВОМ КРОВОУ ЗИМСКОМ РЕЖИМУ	
ФАЗА	УП	РАЗМЕРА
УП	РАЗМЕРА	1:1000
ДАТУМ	мај 2025.	БРОЈ ЛИСТА
		3.2





НФС  
макс. в.о. 60m

E2-XO  
макс.сп. П+7

легенда:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- ■ ■ регулациона линија
- - - грађевинска линија
- ▲ приступ парцели
- предмет израде другог УП

-инфраструктура-

- планирани водовод
  - планирани атмосферски колектор чисте воде
  - планирана секундарна атмосферска канализација
  - планирана фекална канализација
  - планирана дренажа
  - интерни водовод питке воде
  - интерни противпожарни водовод
  - противпожарни хидрант
  - интерни заливни систем
  - интерна фекална канализација
  - интерна атмосферска канализација
  - потис атмосферске канализације
- ① водомерни шахт са водомерима за питу и противпожарну воду  
② гранични шахт фекалне канализације - прикључак 1  
③ гранични шахт фекалне канализације - прикључак 2  
④ гранични шахт фекалне канализације - прикључак 1  
⑤ гранични шахт фекалне канализације - прикључак 2  
⑥ сепаратор са бајпасом на атмосферској канализацији  
⑦ црна станица за атмосферску воду  
⑧ црна станица за заливни систем  
⑨ шахт за умирење  
⑩ водоводни прикључак Ø150 на уличну мрежу Ø200  
⑪ LG затвара са коловозном капом и уграденом гарнитуром ретензија за атмосферску воду

- ТС планирана ТС 10/0,4 kV у објекту
- ПРП планирано прикључно разводно постројење 10 kV
- планирани подземни вод 35 kV
- планирани подземни водови 10 kV и 1 kV
- постојећи подземни вод 10 kV - укида се
- планирани подземни вод JO на парцели CAO1
- планирани подземни вод спољњег осветљења на парцели ГП1
- интерни развод електроенергетске мреже
- разводни орман спољног осветљења
- разводни орман система за заливања
- разводни орман базенске технике
- разводни орман општих потрошача
- БС планирана базна станица
- планирана тк канализација
- приводни ТК кабл 2РЕ цеви Ø 40mm
- планирани топлковод
- планирани челични гасовод (p=6+16 bar-a)
- планирани полиетиленски гасовод (p=1+4 bara)
- планирана мерно регулациона станица
- цевни развод гаса до потрошача

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

- 01 АКВАТИК ЦЕНТАР
- 02 УЛАЗНИ ПАВИЉОН СА ТОАЛЕТИМА
- 03 СЕВЕРНИ ПАВИЉОН
- 04 ИСТОЧНИ ПАВИЉОН
- 05 СПОЉАШЊИ БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ
- 06 СПОЉАШЊИ РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН
- 07 СПОЉАШЊИ ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН ЗА ТАКМИЧЕЊА
- 08 ФИКСНЕ ТРИБИНЕ - 300 МЕСТА
- 09 СПОЉАШЊЕ МАШИНСКЕ ЈЕДИНИЦЕ
- 10 ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСАНО ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕНИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

		<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 12			
ИНВЕСТИТОР		СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд			
		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК на к.п. бр. 5417 КО СУРЧИН И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ на к.п.бр.4729/54 КО СУРЧИН			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		Горан Чанковић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1139 09			
ЦРТЕЖ		<b>СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА</b>			
ФАЗА	УП	РАЗМЕРА	1:1000	ДАТУМ	мај 2025.
		БРОЈ ЛИСТА			4




## **Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ КОМПЛЕКСА**

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА


1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд
Објект:	Центар водених спортова Акватик на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, Београд
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1 Пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12 Лиценца МГСИ П208А1, Број: 001417529 2024 14810 005 000 000 001 . од 22.04.2024. године Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
Ауторско решење:	Горана Чанковић, дипл.инж.арх. Директор
Одговорно лице пројектанта:	
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 Г806 08
Потпис:	
Број техничке документације:	бр. 207/24 – 1 ИДР
Место и датум:	Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 1

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
1.6	Нумеричка документација
1.7	Графичка документација

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 2

### 1.3 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

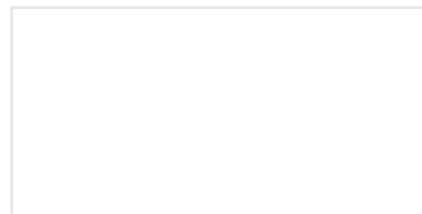
за израду Пројекта архитектуре који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу **центра водених спортова Акватик на к.п. 5417 КО СУРЧИН, Београд** одређује се:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.      број лиценце 300 Г806 08


Пројектант: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д.**  
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12

Одговорно лице пројектанта: Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Директор

Потпис:



Број техничке документације: бр. 207/24 – 1 ИДР  
Место и датум: Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Гордана М. Петковић Вељковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 07579071249

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

**300 G806 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
6. новембра 2008. године



Број: 02-12/2024-13870  
Београд, 17.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Гордана М. Петковић Вељковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 Г806 08**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.06.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА – 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу центра водених спортова Акватик на к.п. 5417 КО СУРЧИН, Београд

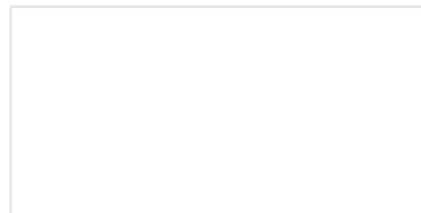
**Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.


Одговорни пројектант ИДР:  
Потпис:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх



Број техничке документације:  
Место и датум:

бр. 207/24 – 1 ИДР  
Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 4

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### УВОД

#### Инвеститор

Идејно решење за изградњу **центра водених спортова Акватик на к.п. 5417 КО СУРЧИН, Београд** је израђено за потребе Инвеститора **СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд**

#### Полазна документа


Идејно решење је израђено у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
- Важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објекта;
- Ажурираним геодетским подлогама;
- Просторним планом подручја посебне намене националног фудбалског стадиона – III фаза ("Службени гласник РС", бр. 13/2024)
- Потврђеним Пројектом препарцелације – Потврда градске општине Сурчин. Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, бр.350-980/2024 од 19.11.2024. године.
- Условима надлежних комуналних служби издатим у фази израде урбанистичког пројекта

#### 1. Подаци о локацији – постојеће стање и извод из плана

##### Главни параметри локације и објекта

- Класа и категорија објекта: Спортске хале 126500, Класа В.
- Максималан број спратова објекта: Подрум + Приземље + 3 спрата
- Површина парцеле: 119 317 м<sup>2</sup>
- Број пројектованих објеката на локацији: 4 појединачна објекта (1 главни и три помоћна објекта - павиљони)


 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 5

**ТАБЕЛА 1 – ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА**

ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА (м2)	БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА (м2)	БРУТО ПОВРШИНА (м2)
ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	28.705.82	22.791	33.250
УЛАЗНИ ПАВИЉОН	222,12	290	290
ИСТОЧНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
СЕВЕРНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
<b>УКУПНО</b>	<b>29.298,06</b>	<b>23.571</b>	<b>34.030</b>

**ТАБЕЛА 2 – УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР	Просторни план	Остварено ИДР-ом
		к.п. 5417 КО Сурчин
Минимална површина парцеле (м²)	100.000 м²	119.317 м²
Намена објекта	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти	Спортски центар за пливачке спортове
Укупна бруто развијена површина објекта – главни објекат + 3 павиљона (м²)	У складу са дозвољеним индексом изграђености парцеле	23.571 м²
Главни објекат		22.791 м²
Улазни павиљон		290 м²
Северни павиљон		245 м²
Источни павиљон`		245 м²
Површина под објектима – главни објекат + 3 павиљона (м²)		15.188 м²
Минимална ширина фронта (m) за пратеће спортске садржаје	150m	283m
Планирана намена	Пратећи спортски садржаји	Спортски центар Акватик
Висина објекта	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25.0 m
Индекс изграђености	0,2	0,198

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 6

парцеле		
Број објекта на парцели	Више објекта	Спортски центар + три павиљона
Положај објекта на парцели	Слободностојећи	Слободностојећи
Растојање од бочних граница парцеле	Минимално растојање од бочних граница 20 m	
Паркирање	На парцели у складу са прописима	507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила
Зелене површине у директном контакту са тлом	минимум 10%	31%
Проценат слободних и зелених површина	минимум 80%	87.3%

**ТАБЕЛА 3 – ПРИКАЗ ОБРАДЕ ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ**


ЗАУЗЕТОСТ	Површина (m <sup>2</sup> )	Проценат заузетости (%)
<b>УКУПНО</b>	<b>119.317 m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>
ОБЈЕКТИ	15.188 m <sup>2</sup>	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4.198 m <sup>2</sup>	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36.988 m <sup>2</sup>	31
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.960 m <sup>2</sup>	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29.552 m <sup>2</sup>	24.8
ОСТАЛО (ограде, ивичњаци, приступне рампе...)	5.431 m <sup>2</sup>	4.6

### Локација комплекса и саобраћајни приступ

Локација за изградњу центра водених спортова Акватик, је на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, Београд, која је настала спровођењем потврђеног пројекта препарцелације од дела к.п.бр.4729/9 и 4729/45 и целе к.п.бр.4729/43 КО Сурчин.

Поменута локација налази се у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион III фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024), (даље: *ППППН НФС III фаза*).

Локација *Акватик* центра налази се на територији Београдске општине Сурчин у оквиру зоне предвиђене за објекте ЕХРО 2027 изложбе. Заузима угаону локацију преко пута

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 7

Националног стадиона и хотела. Удаљена је од центра града око 15km, и у ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром „Никола Тесла“, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава са јужне стране будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.

Унутар простора обухваћеног границом *ППППН НФС III фаза*, а непосредно уз локацију будуће Акватик центра планиране су саобраћајнице Нова 2, Нова 4 и Нова 6. Саобраћајним решењем предвиђена су стајалишта јавног градског превоза (аутобуска и железничка станица БГ воза) у непосредној близини локације будуће Акватик центра.

Колски приступи локацији омогућени су са улице Нова 4 и преко интерне саобраћајнице је планирана као продужетак улице Нова 6 и завршава се кружним током.

У профилима новопланираних саобраћајница, у оквиру предметног комплекса, планиране су бициклистичке стазе које се уводе у комплекс Акватик центра, у оквиру кога су предвиђене површине за паркирање бицикала.


Према *ППППН НФС III фаза*, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Потребан број паркинг места пројектован је у складу са израђеном саобраћајном анализом на коју је добијена сагласност Секретаријата за саобраћај.

Саобраћајним решењем комплекса обезбеђено је 507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе (6ПМ за аутобусе које довозе посетиоце организовано и 6ПМ за аутобусе тимова) и 16ПМ за репортажна возила. У оквиру комплекса предвиђена су паркинг места за инвалиде у складу са важећим прописима.

На локацији је организовано више отворених паркинг простора, који су међусобно одвојени у складу са потребама раздвајање корисничких група. У свакодневном коришћењу, посетиоци и запослени користе два паркинг простора: један уз објекат (231 паркинг место) и други у северо-западном делу парцеле уздужно уз саобраћајницу која уоквирава простор објекат и спољних базена (230 паркинг места). Паркинг за потребе одржавања објекта (46 паркинг места) позициониран је уз рампу за силазак у подрумску етажу.

Током одржавања такмичења паркинг простори се прилагођавају потребама истих. Паркинг уз објекат за посетиоце би се користио као ВИП паркинг, паркинг за одржавање постаје паркинг за учеснике у такмичењу (судије, делегате и тд.). Уз ВИП паркинг налази се паркинг за аутобусе који довозе одређене категорије посетилаца. Поред зоне за медије, планиран је паркинг простор за аутобусе који довозе тимове са простором за искрцавање у непосредној близини улаза за тимове.

Испред објекта формиран је трг преко кога се планира пешачки приступ објекту. Трг је дизајниран као место окупљања и сусрета посетилаца пре и после догађаја. Улаз за посетиоце у свакодневном режиму рада се предвиђен је на нивоу приземља, док се улаз током одржавања такмичења планира на нивоу првог спрата.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 8

Са севернозападне и југоисточне стране објекта предвиђени су додатни улази за специфичне намене, како би се задовољиле оперативне потребе објекта. Ови улази су одвојени од главних праваца кретања кроз објекат и улаза за посетиоце.

Иза објекта налази се плато са три отворена базена, коме је могуће приступити у летњој сезони кроз објекат павиљона у којој се налази благајна. Он представља продужетак унутрашњих простора и садржи спољашњи такмичарски (олимпијски) базен, базен за тренинг и базен за рекреацију. Предвиђено је покривање два базена (такмичарског и базена за тренинг) током вансезонског периода. Дуж дуже северо-западне стране базена за тренинг предвиђена су три реда фиксних трибина. Око такмичарског и базена за тренинг постоји могућност постављања привремених трибина за смештај гледалаца током организације такмичења.

На новоформираној парцели пројектован је главни објекат намењен основној намени – пливачким спортовима са платоом иза објекта на коме су позиционирана три базена и три мања павиљона у служби коришћења центра у летњој сезони.

На платоу иза главног објекта налазе се три отворена базена: такмичарски, базен за тренинг и рекреативни (димензија 25x50м), којима је могуће приступити, у летњој сезони, кроз објекат павиљона у коме се налази благајна. Током вансезонског периода, предвиђено је покривање и грејање два базена (такмичарског и базена за тренинг).

Дуж дуже северо-западне стране базена за тренинг предвиђена су три реда фиксних трибина. Око такмичарског и базена за тренинг постоји могућност постављања привремених трибина за смештај гледалаца током организације такмичења.


#### • Главни објекат - центар за водене спортове

Објекат је позициониран поред раскрснице улица Нова 4 и Нова 6, улазном фасадом оријентисан према улици Нова 4 и националном стадиону који се налази са наспрамне стране улице Нова 4. Између улице Нова 4 и главне фасаде објекта предвиђен је трг за окупљање, који служи као састајалиште у време одржавања такмичења.

У централном делу објекта позиционирана су два базена - олимпијски и базен за скокове, око којих су у складу са функционалним захтевима планирани пратећи садржаји. Водене површине два унутрашња базена су у средишту архитектонског концепта. Омотач објекта дизајниран је тако да буде што транспарентнији према спољашњој средини – улазном тргу испред главног улаза и простору око отворених базена, у складу са функционалним могућностима. Циљ је да базени буду у фокусу, омогућавајући посетиоцима сталну визуелну повезаност са водом.

Центар за водене спортове пројектован је са флексибилношћу како би могао да прими захтевани број гледалаца у зависности од потреба такмичења - 4562 гледалаца око олимпијског базена, тј. максимално 5138 гледалаца са привременим седиштима уколико се јави потреба за њима и 894 гледалаца око базена за скокове, тј. максимално 1224 гледалаца са привременим седиштима уколико се јави потреба за њима), док би свакодневно функционисао као тренинг центар.

Ова функционална трансформабилност постигнута је флексибилним дизајном којим је омогућено да просторије мењају намену према режиму коришћења.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 9

### • Улазни павиљон

Објекат улазног павиљона служи као улаз у ограђену зону отворених базена и користи се у току летње сезоне. Позициониран је наспрам паркинга за посетиоце. Објекат има следеће функције: - продаја улазница и рецепција; контрола улазница и улаз; свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

### • Северни павиљон са бифеом и тоалетима

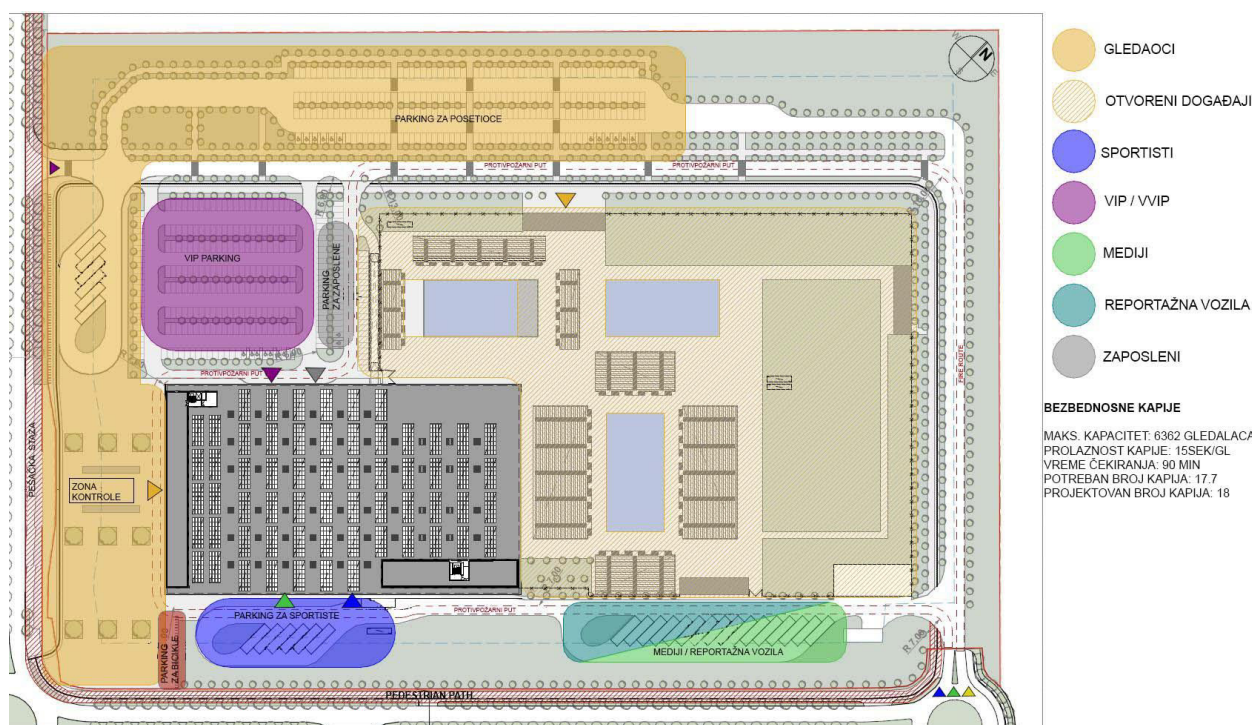
Овај павиљон служи као бифе и тоалет који опслужује посетиоце у току коришћења отворених базена у летњој сезони. Позициониран је дуж североисточне ивице спољног простора за посетиоце, поред главног колског приступа са кружног тока. Функције објекта су: свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.


### • Јужни павиљон са бифеом и тоалетима

Овај павиљон служи као бифе и тоалет који опслужује посетиоце у току коришћења отворених базена у летњој сезони. Позициониран је дуж југоисточне ивице спољног простора за посетиоце, наспрам паркинга за медије. Функције објекта су: свлачионице и тоалети; бифе са пратећим просторијама.

У оквиру комплекса предвиђен је плато са контејнерима, у које се одлаже смеће које се сакупља у оквиру парцеле. Плато за контејнере позициониран је код кружног тока којим се приступа из наставка улице Нова 6. Плато је ограђен и наткривен панелима како би се формирала визуелна баријера.

### Шема комплекса са поделом на функционалне зоне



 <p>ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	<p>ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24</p> <p>Идејно решење /ИДР/</p>	<p>ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД</p>	<p>ЛИСТОВА</p> <p>ЛИСТ БРОЈ 10</p>
--	--	--	--



## ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ

### Функционална организација

Центар за водене спортове у основи има облик правоугаоника дужом осом позициониран управно на улицу Нова 4. Оба унутрашња базена су такође позициониран у оси објекта, а на крају се налази платформа за скокове. Базенска хала је уоквирена трибинама са три стране, док је дворишна фасада слободна. Испод трибина смештене су просторије које мењају намену у зависности од режима рада спортског центра.

Простор испод трибина се користи на нивоу приземља за оперативне функције и тренинге / такмичења, а први спрат за просторе намењене гледаоцима.

Зграда има јасан и једноставан функционални распоред. На северној страни налази се оперативна зона, док је јужна страна намењена за тренинг и такмичења. Ове две зоне раздвојене су главним улазом на два нивоа који се налази у средишту објекта. Улаз у приземљу служи као улаз за свакодневно коришћење, за тренинге, а улаз на првом спрату намењен је гледаоцима за режим такмичења.


Објекат испод целог приземља има подрумски ниво. У подруму су дефинисане две главне функционалне зоне: оперативна зона и техничка зона.

- Оперативна (сервисна) зона је позиционирана дуж северозападне фасаде. Вертикално је повезана оперативним језгром у западном углу објекта са оперативном (сервисном) зоном на приземном нивоу. Језгро садржи степениште и теретни лифт великог капацитета. Зона се простира до спољне рампе која омогућава приступ возила због истовара у подрум. У оквиру ове зоне пројектоване су свлачионице за особље у служби одржавања, складишта за опрему и чишћење, као и друге складишне просторе за потребе трансформације објекта у режим такмичења.
- Техничка зона обухвата два унутрашња базена и све машинске, електро и инсталације базенске технике потребне за функционисање објекта.

### Вертикалне комуникације

У оквиру објекта пројектована су четири комуникациона језгра. Ова језгра служе различитим групама корисника и функционишу као евакуациони путеви у случају пожара.

- Комуникационо језгро за одржавање објекта је позиционирано у западном углу објекта. Спаја све нивое од подрума до кровне терасе која се користи за смештај опреме. Пројектовано је са теретним лифтом и степеницама и служи као главни сервисни улаз у објекат. На приземном нивоу овом блоку припадају просторија за обезбеђење и просторија за системе пожарне заштите.
- Комуникационо језгро повезано са посебним ВИП улазом (западна фасада). Ово језгро повезује приземље са фозајеом на првом спрату. Лифт је пројектован према захтевима приступачности, а предвиђено је и противпожарно степениште. Из ВИП салона на првом спрату два директна степеништа воде до ВИП места на трибинама.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 11

- Комуникационо језгро за медије у режиму такмичења и фитнес зону у свакодневном режиму. Током режима такмичења, посебан улаз за медије и новинаре налази се на источној фасади. Улазни лоби је повезан са вертикалним циркулационим језгром, које се протеже од складишта у подруму до медијских простора на првом спрату. Језгро садржи теретни лифт и противпожарно степениште. Током тренинг режима, језгро повезује свлачионице у приземљу са теретаном/фитнес просторима на првом спрату.
- Засебан канцеларијски блок пројектован у складу са пројектним задатком. Овај део објекта потпуно издвојено функционише, има пријемни лоби у приземљу, који је повезан са вертикалним комуникационим језгром. Језгро повезује три спрата канцеларијског простора и садржи степенице за евакуацију и лифт према захтевима приступачности. Језгро повезује подрумску етажу са кровном терасом где је предвиђен смештај опреме.
- У складу са путевима евакуације, уз фасаду објекта пројектоване су спољашње противпожарне степенице за евакуацију са првог спрата и горњих нивоа трибина. Уз фронталну фасаду пројектована су велика степеништа, којима се долази до улаза на нивоу првог спрата одакле се приступа трибинама у режиму такмичења. У улазној зони пројектована су и два лифта за особе са посебним потребама.
- Отворена рампа на северозападном делу комплекса омогућава приступ возилима у подрум, за потребе одржавања објекта.

### **Основна намена**

Центар за водене спортове је вишенаменски објекат који се првенствено користи за тренинге, али је испројекован према стандардима за организацију међународних такмичења. Објекат је пројектован у складу са смерницама World Aquatics:

- Broadcast Guidelines (rev. July 2024)
- Competition Regulations (in force as from 9 November 2024)
- Media Guidelines (2024 v1.0)


Објекат се може трансформисати и користити у два режима – свакодневном за тренинге и такмичарском.

### **Свакодневни режим тренинга**

У режиму тренинга, већина функција центра за водене спортове налази се у приземљу, осим теретане и фитнес простора који су на првом спрату. Главни улаз у зграду смештен је на овом нивоу, оријентисан ка југозападу, и води у пространи лоби са рецепцијом и билетарницом, бифеом и продавницом спортске опреме. Из лобија, према источном крилу, приступа се сувом ходнику са контролисаним приступом који води до свлачионица.

Спортски садржаји су:

- Две простране заједничке гардеробе (668 ормарића, 56 кабина) са приступом тоалетима (12 WC кабина, 16 тушева).
- Осам гардероба намењених тимовима.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 12

- Три тоалета и гардеробе прилагођене особама са инвалидитетом, чиме се осигурава приступачност за све кориснике.

Приступ базенима и простору спа центра обезбеђен је кроз мокре ходнике. Теретана на спрату је такође доступна из гардероба.

Базенска зона обухвата:

1. Олимпијски базен димензија (51,53мх25,02м) и базен за скокове (36,00мх25,02м).


Карактеристике такмичарског базена

- Укупне димензије: 51,53 м х 25,02 м
- Дубина: 3 м
- Стазе: 10 стаза (ширине 2,5 м), ужад за стазе са сидриштима уграђеним у крајњи зидове
- Покретна преграда за прилагођавање димензије базена за различити начин коришћења
- Стартне платформе: Омега стартне платформе опремљене опремом за старт у леђном стилу и системом за мерење времена
- Преливне решетке: Постављене дуж све четири стране базена за оптимизацију одвођења воде
- Спортска опрема: Тачке за причвршћивање опреме у и око базена
- Означавање стаза: У складу са ФИНА стандардима
- Складиштење ужади за стазе: Складишни простор за ужад налази се у подруму, са интегрисаним отвором у поду
- Подводни звучни систем за комуникацију са пливачима током тренинга или такмичења

## 2. Базен за скокове

Карактеристике базена за скокове

- Укупне димензије: 36,00 м х 25,02 м (+ степенице)
- Дубина: варира од 5 – 3 м
- Скакаонице: На висинама од 1, 3, 5, 7,5 и 10 м, са фиксним и савитљивим даскама, у складу са ФИНА стандардима
- Опционо помељив под 25.02 ц 7.5м ширине на супротној страни од платформе за скокове
- Четворострано преднапрегнута конструкција
- Степениште пуне ширине дуж целе дужине платформе за скокове
- Опремљен ужадима за одвајање стаза и преливним каналима, омогућавајући пливање на дужини до 25 метара
- Означавање стаза: У складу са ФИНА стандардима за базене за скокове
- Системи за сигурност и видљивост:
- Систем „ваздушног јастука“
- Површински агитатор за смањење рефлексije и побољшање видљивости за скакаче
- Спортска опрема: Тачке за причвршћивање опреме за пливање, ватерполо и синхронизовано пливање око базена
- Подводни звучни систем за комуникацију и сигнализацију током тренинга и такмичења

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 13

Остали садржаји:

Западно крило није отворено за јавност и садржи низ техничких простора за позадинску подршку. Ови простори укључују:

- Систем за управљање зградом
- Салу за састанке
- Чајну кухиња
- Канцеларију за запоселене
- Кетеринг просторије
- Просторију за складиштење отпада
- Складиште за ФОП (Field of Play) опрему
- Дизел генератор
- Трансформатор
- Електро просторију
- Просторије за средњи и ниски напон (трафо станица)
- Главни разводни орман (ГРО)

Просторија за контролоре, просторија за мерење времена и просторија за спортску продукцију су затворене у редовном режиму, користе се само у режиму такмичења.

Сви ови простори су доступни путем спољног улаза.

У североисточном делу зграде налази се пословна намена у оквиру засебне целине, на три спрата. Приступ овом делу објекта омогућен је на нивоу приземља кроз посебан спољни улаз.

У оквиру свакодневног режима коришћења постоје разлике у коришћењу у току лета и у току зиме.


### **Летњи режим**

Током лета, посетиоцима су доступна три отворена базена, укључујући отворени такмичарски базен, базен за тренинг и рекреативни базен. Базени су доступни кроз излаз из објекта и кроз директан улаз кроз павиљон, који се налази поред паркинга за госте на северозападној страни локације. У улазном павиљону налази се благајна, тоалети, свлачионе и бифе. Око базена су постављена још два павиљона са истим садржајем, осим благајне.

Отворени такмичарски и тренинг базени су функционално повезани са централном зградом са северозападне и североисточне стране, док је рекреативни базен постављен у близини улазног павиљона у правцу север –североисток.

### **Зимски режим**

Планира се могућност покривања два спољна базена (такмичарског и тренинг базена) током прелазног и зимског периода, балонима којима се може приступити преко привремених загрејаних коридора (топлих веза) који их спајају са главним објектом. Планира се подно грејање у зонама око ових базена.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 14

**Такмичарски режим:**

У такмичарском режиму, трг испред зграде се користи за контролне пунктове, са циљем регулисања протока посетилаца који улазе у објект, што подразумева употребу 18 улазних капија. Главни улаз се налази на првом спрату, где посетиоци улазе у пространи хол са два бифеа и тоалетима испод трибина. Из хола, посетиоци могу кренути у било којем смеру како би стигли до трибина.

Западно крило садржи ВИП сектор са трибинама намењеним специјалним гостима (укључујући и две издвојене ложе) и ВИП салоном. На источној страни налази се трибина за такмичаре (спортисте), где могу пратити дешавања на базенима.

На трибинама је предвиђен одговарајући број седишта којима је омогућен приступ посетиоцима са инвалидитетом.


У оквиру простора намењеног посетиоцима (трибине) предвиђен је одговарајући број тоалета за све категорије корисника, у складу са стандардима.

Током трајања такмичења, цео приземни ниво зграде се трансформише, с тим да спортисти прилазе згради с источне стране, где се пријављују на рецепцији, а затим директно пролазе кроз свлационице. Улаз у зону за медије, која укључује мешовиту зону, налази у близини улаза за спортисте. Спортисти морају проћи кроз ову зону након што обаве медицински преглед у позивној просторији. Ово је једино место где представници медија могу директно да комуницирају с спортистима. Након завршетка овог процеса, такмичари се упућују у финалну позивну просторију, која се налази на јужној страни објекта, где чекају позив за свој догађај.

Након завршетка догађаја, такмичари могу бити подвргнути насумичној контроли допинга у просторији за контролу допинга која се налази поред улаза за спортисте. Место за чекање на објава резултата је на одређеној трибини, после чега се врши спровођење до просторије за церемонију и подијума за доделу медаља.

Западни део објекта садржи канцеларије за управу, ВИП улаз и просторије за судије и делегате.

Два базена се могу раздвојити завесом / мобилном преградом како би тренинзи могли да се одвијају у једном простору независно од одвијања такмичења нижег нивоа, за које није неопходно затварање читавог комплекса за свакодневно коришћење.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 15

### *Распоред трибина и функционална организација*

Два унутрашња базена су окружена трибинама са три стране. Објекат може да прими укупно 6362 гледаоца (укључујући привремене трибине) за одржавање такмичења у спортским дисциплинама као што су пливање, ватерполо, скакање у воду и уметничко пливање.

Простор трибина подељен је на две зоне између којих се налази хоризонтални комуникациони пут на нивоу првог спрата. Гледаоци немају приступ базенском простору, пошто су трибине подигнуте и немају директну везу са нивоом базена. Геометрија трибина је дефинисана према оптималним видним линијама (Ц фактор: 120 мм).

Растојање између два реда седишта је 85цм, што је усклађено са прописима о пожарној безбедности у Србији. Седишта су дефинисана према стандардима:

- Ширина седишта: 45 цм
- Дубина седишта: 40 цм
- Слободна ширина између седишта: 45 цм

Олимпијски базен има трибину са три стране, са капацитетом за 5138 гледалаца.

ВИП и ВВИП сектор:

ВИП и ВВИП сектор се налази у западном крилу и одвојен је сигурносним баријерама од других зона. Овај сектор има унутрашње степенице и посебан улаз. Испод трибине смештени су ВИП фоаје и две издвојене ложе (sky boxes).


Медијски сектор:

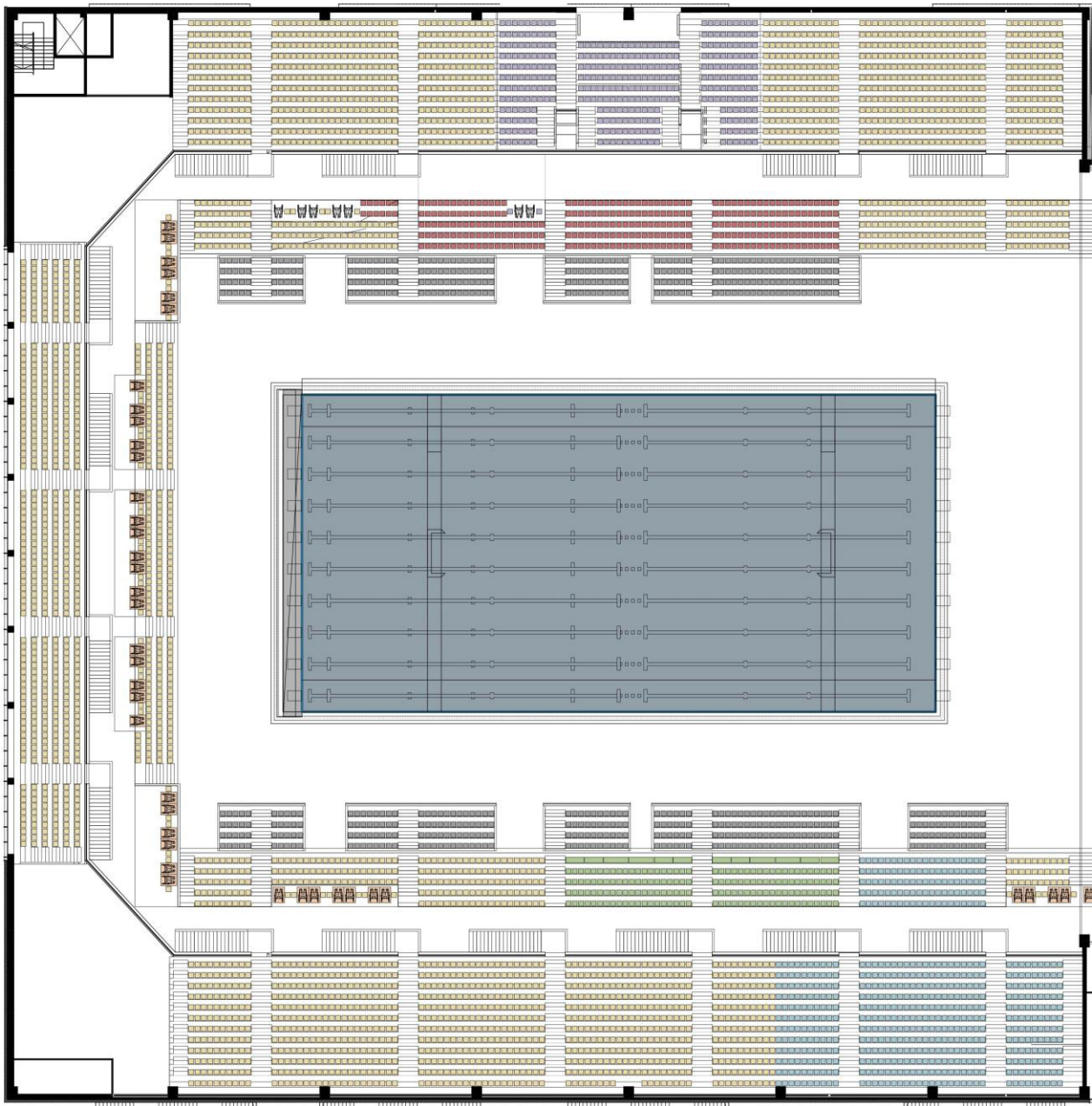
Простор за медије је смештен у источном крилу, у доњој трибини. Поред овог сектора, испод трибине се налази медијска зона са директним приступом седиштима за представнике медија.

Приступачна седишта:

Приступачна седишта су предвиђена у више зона доње трибине. Укупно је постављено 47 позиција за особе у инвалидским колицима, са седиштима за пратиоце.

Подела седишта око такмичарског безена	
Посетиоци	3052 седишта
Гости	300 седишта
ВИП & ВВИП	388 седишта
Спортисти	568 седишта
Медији	160 седишта
Седишта за особе у инвалидским колицима	47 седишта + 47 седишта за пратиоце
Привремена седишта	576 седишта

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 16



**ЛЕГЕНДА**

- ПОСЕТИОЦИ
- МЕСТА ЗА ИНВАЛИДЕ
- ГОСТИ
- ПРИВРЕМЕНА СЕДИШТА
- ВИП ПОСЕТИОЦИ
- МЕДИЈИ
- СПОРТИСТИ



ЕНЕРГОПРОЕКТ  
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА  
АД  
БЕОГРАД

ОБЈЕКАТ-  
УГОВОР:  
бр. 207/24  
Идејно  
решење  
ИДР/

ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК  
НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД

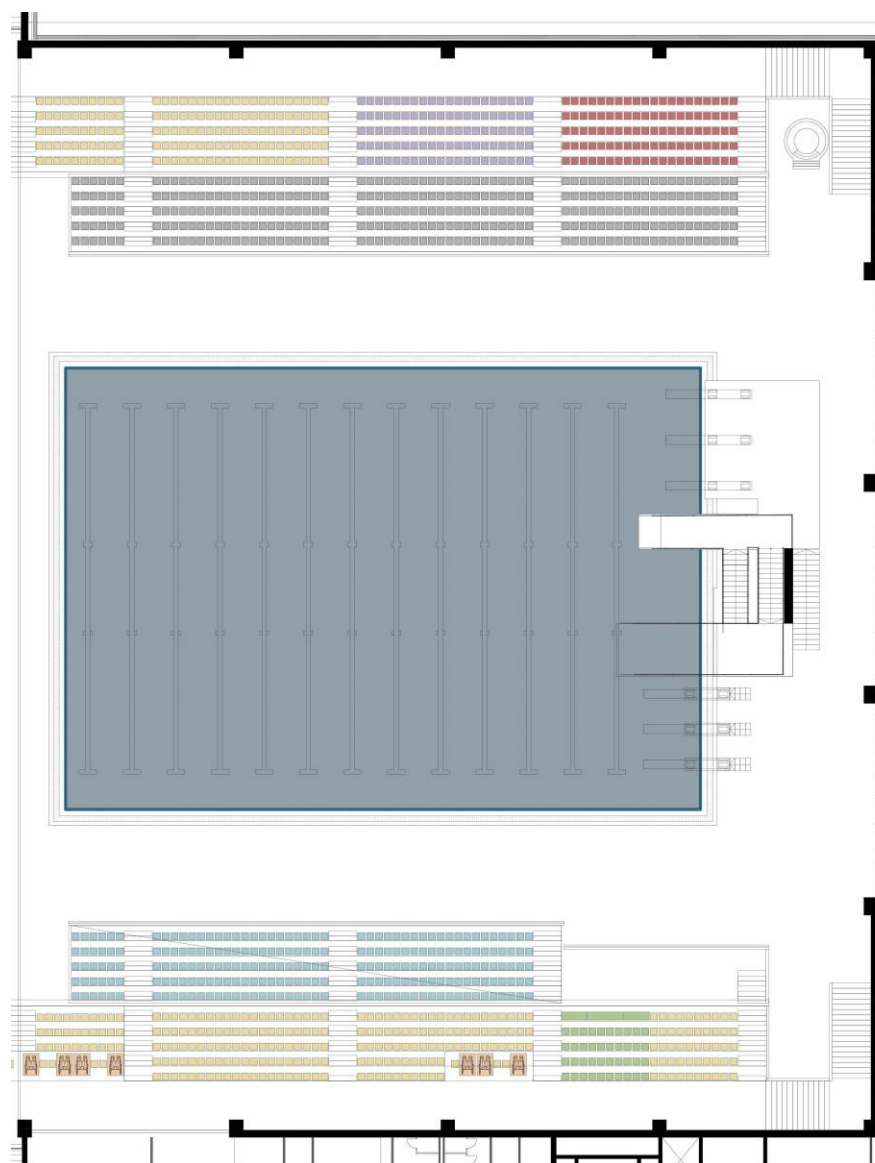
ЛИСТОВА

ЛИСТ  
БРОЈ  
17



Подела седишта око базена за скокове

Посетиоци	410 седишта
Гости	100 седишта
ВИП & ВВИП	100 седишта
Спортисти	230 седишта
Медији	40 седишта
Седишта за особе у инвалидским колицима	7 седишта + 7 седишта за пратиоце
Привремена седишта	330 седишта



ЛЕГЕНДА

ПОСЕТИОЦИ
МЕСТА ЗА ИНВАЛИДЕ
ГОСТИ
ПРИВРЕМЕНА СЕДИШТА
ВИП ПОСЕТИОЦИ
МЕДИЈИ
СПОРТИСТИ



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ  
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА  
АД  
БЕОГРАД

ОБЈЕКАТ-  
УГОВОР:  
бр. 207/24  
Идејно  
решење  
/ИДР/

ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК  
НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД

ЛИСТОВА

ЛИСТ  
БРОЈ  
18

Привремене трибине у унутрашњем простору:

Седећи простор око оба базена може бити проширен током великих догађаја. Конструкција плоче и обрада површина су пројектовани тако да могу да прихвате оптерећење од планираних монтажних демонтажних трибина. Дуж доњег дела трибина, на западном и источном крилу, могу се монтирати привремене конструкције са трибинама. Систем се изнајмљује од специјализоване фирме за време трајања догађаја.

Конструкција се састоји од система од нерђајућих челичних скела, оквира са међусобно повезујућим системом, везама, носачима, гредама и специјалном горњом конструкцијом која се састоји од седишта, степеница и ограда. Монтажа се одвија према упутству фирме од које се изнајмљује.

Конструкција је повезана са предњим делом фиксних трибина, а пролази су повезани са ходницима доњег нивоа трибина. Чврста предња баријера доњег нивоа дизајнирана је са мобилним деловима у опсегу пролаза, тако да када се поставе мобилне трибине, пролази се једноставно проширују. Привремена седишта такође немају физичку повезаност са базенским простором и повезана су са посетилачким зонама зграде.

### **Режим такмичења на отвореном**


Отворени базени такође могу бити опремљени мобилним трибинама за организацију такмичења на отвореном. Испод трибина постављају се помоћни простори који се користе за функционалне потребе такмичења.

Привремене трибине на отвореном:

Два од три спољња базена пројектована су за одржавање великих догађаја на отвореном. Базени за тренинг и олимпијски базен, поред објекта, опремљени су свим потребним инсталацијама и опремом за одржавање ФИНА (WA) акредитованих догађаја. Око оба базена припремљена је подлога (ојачана за одговарајуће оптерећење) за постављање привремених трибина. Отворени олимпијски базен може да прими 8000 посетилаца, док базен за тренинг може да прими 2480 посетилаца.

Простор око олимпијског базена припремљен је за привремене трибине са четири стране. Конструкција се састоји од система челичних скела са рамовима завариваним системом за међусобно повезивање, везама, контрафорима, гредама и посебном горњом конструкцијом која укључује седеће елементе, степенице и оgrade. За време такмичења на отвореном постављају се привремени контејнери како би се омогућио смештај свих потребних садржаја. Ови додатни простори су потребни за смештај веће медијске опреме; инфраструктуре за емитовање и продукцију; кетеринг; као наменски простори за Светску федерацију за водене спортове. Величина и број контејнера углавном зависи од тога које се првенство одржава и од захтева организатора. Плато око спољних базена је пројектован тако да може привремено да прими све потребне додатне, привремене функционалне просторе неопходне за време одржавања такмичења.

Отворени базен за тренинг припремљен је за постављање привремених трибина са три стране.

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 19

## Приступ/Прилази/Улази

### Свакодневни режим тренинга

- Главни пешачки улаз у објекат налази се на нивоу приземља са југо-западне стране зграде, са главног трга.

На источној страни зграде, фитнес зона и теретана, медицинска и спасилачка служба имају засебне улазе, док је један улаз резервисан за спортисте. Улаз у пословни део објекта, који функционише независно од спортског центра, налази се такође на источној страни. На западној страни зграде, одвојено од главних улаза и путања посетилаца, налазе се сервисни улази. Улаз на плато са отвореним базенима – плажу (кроз објекат главног павиљона) отворен је само током летње сезоне.

- Приступ возилима: Приступ аутомобилима је могућ путем два улаза, из било ког правца, кроз наплатне рампе. Као тренинг центар, зграда има три паркинга: један на северозападном ивици парцеле (230 места) за посетиоце током летње сезоне, ближе згради на западу паркинг за посетиоце тренинг центра (231 места) и паркинг за сервисно особље (46 места).


За посетиоце који долазе бициклом, предвиђена су два посебна паркинга за паркирање бицикала са предње стране (леве и десне) главног објекта.

Режим такмичења:

- Пешачки приступ: Главни пешачки улаз у Акватик центар налази се на југо-западној страни зграде, на првом спрату. Два широка степеништа и лифтови воде до улазног простора на спрату, одакле посетиоци могу да заузму своја места на трибинама.

Са обе стране зграде предвиђено је више улаза који су усклађени са функционалним организацијом унутар објекта. На источној страни зграде налазе се улази за представнике медија, спортисте и медицинску/спасилачку службу. На западној страни зграде, одвојено од главних посетилачких путева и улаза, налазе се улази за сервисну службу, за запослене на одржавању комплекса, са додатним улазом за ВИП сектор и ФИНА/технику такмичења.

- Приступ возилима: Током такмичења, главни приступ аутомобилима или аутобусима је са кружног тока који се налази на северо-источној страни. Улаз са улице Нова 4, на северо-западној страни, је резервисан за ВИП посетиоце, где су предвиђене наплатне рампе у оба правца. Постојећи паркинг простори мењају намену током такмичења. Главни паркинг за госте је и у том режиму је резервисан за посетиоце (230 места), док други паркинг за госте ближи објекту, функционише као ВИП паркинг (231 места). Паркинг за потребе одржавања у току такмичења се користи за представнике ФИНА. У јужном делу парцеле уз улицу Нова 6 налази се паркинг за репортажна возила, а поред њега и паркинг за аутобусе тимова (6 места) са простором за искрцавање поред улаза за тимове. Испред главне зграде, на северо-западној ивици парцеле, налази се повремено паркинг који служи посетиоцима који организовано долазе аутобусима на спортске догађаје (6 места).

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 20

### **Концепт чистих и прљавих путева**

Функционални систем објекта јасно дефинише и раздваја чисте и прљаве ходнике и зоне објекта.

Улазни хол у централној зони објекта, на нивоу приземља је опремљен рецепцијом и бифеом са простором за седење и визуелно је повезан са базенима. Рецепцијски пулт се налази на граници контролисане зоне. Ходник води до свлачионица.

Свлачионице дели прљаву зону од чисте зоне објекта: кабине за пресвлачење, ормарићи и свлачионице за тимове налазе се на граници две зоне. Базену се може приступити из свлачионице кроз простор ходника опремљеног тушевима и дезобаријерама. Тоалети су такође позиционирани поред чисте зоне, отворени из свлачионица.

Теретана и фитнес простори су пројектовани на првом спрату, без физичке повезаности са базенском зоном. Ови простори су вертикално повезани са свлачионицом на нивоу приземља. Врата до теретане и фитнес сала имају контролисан приступ.

Спа зона је повезана са базенском зоном кроз посебан ходник опремљен дезобаријерама и тушем.

Сервисна зона објекта је одвојена и повезана са базенском зоном. Особље које ради у служби одржавања има засебне тушеве и свлачионицу.

Током такмичења, свлачионица се трансформише у мешовиту зону за медије, док је приступ спортистима са источне стране објекта, кроз мањи пријемни простор. Концепт чистих и прљавих путева у објекту остаје исти.


### **Приступачност**

Објекат и његово окружење пројектовани су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015).

Сви приступни путеви су пројектовани са максимално 5% нагиба. У оквиру паркинг простора опредељен је одређени број паркинг места за особе са посебним потребама. Главни пешачки путеви су пројектовани са ознакама за следеће и слабовиде особе.

Улази у објекат немају, или имају низак праг. Систем за оријентацију је пажљиво пројектован како би омогућили особама са инвалидитетом да се оријентишу унутар објекта.

Приземље је повезано са подрумом и првим спратом довољним бројем лифтова са простором за особе са инвалидитетом. Простори за посетиоце на приземљу и првом спрату су доступни корисницима инвалидских колица и особама са другим инвалидитетима. Базен је такође прилагођен употреби особа са инвалидитетом. Свлачионица је опремљена кабинама за превлачење, тушевима и тоалетима који су прилагођени за особе са инвалидитетом. Санитарни блокови у целом објекту имају

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 21

приступачне тоалете. Места за гледаоце са инвалидитетом, са седиштима за пратиоце, смештена су у више сектора трибина у зони за посетиоце.

### **Конструктивни систем**

- **Подземна конструкција**

Према геолошком и геотехничком извештају, терен је грађен од седиментног земљишта који су настали наносима реке Саве. Тло је углавном засићено због високог нивоа подземних вода (који варира од 1,70 до 2,50 м испод постојећег нивоа површине) које су у директној хидрауличкој вези са реком. Предвиђено је темељење на шиповима. С обзиром на карактеристике терена неопходни су обимни земљани радови. Насипање земље је планирано на целој парцели између предвиђеног нивоа улице и пројектоване завршне коте приземља. Ископи се врше унутар периметра главне зграде.

- **Надземна конструкција**

Главни носећи елементи објекта су армирано бетонске греде и стубови, са темељима на шиповима. Око бетонске унутрашње конструкције налази се челична потконструкција, на коју су монтирани термоизоловани сендвич панели, који обезбеђују потребну термичку заштиту. Због великих распона потребних за базенску халу, предвиђена је челична кровна конструкција. У подужном правцу објекат је подељен на две зоне према распону конструкције. Прва зона је зона базена за скакање и пословног дела објекта са распоним од 61,20 м. Друга зона је око главног улаза и олимпијског базена са распоним од 85,20 м. Велики распони савладани су челичним решеткастим носачима. Кровна конструкција је пројектована тако да може да прихвати оптерећење од соларних панела са потребном потконструкцијом и стазама за одржавање.


Кровни покривач је таласасти лим.

### **Дизајн фасаде**

Архитектонски концепт састоји се од два кључна елемента:

- С једне стране, објекат се фокусира на јасну функционалност. Једноставан архитектонски облик уоквирује стално променљив ентеријер у складу са начинима коришћења центра. Рефлексије на површини воде од кретања спортиста и посетилаца дају динамички изглед ентеријеру.
- С друге стране, фасадни омотач ствара дијалог између функционалности и конструкције објекта. Циљ је да се обезбеди трајни идентитет комплекса. Динамичност фасаде постигнута је апстракцијом водених таласа на фасадним сендвич панелима. Композиција од различитих нијанси плаве боје опонаша нијансе воде, чиме се ствара репрезентативни визуелни идентитет.

На врху објекта истакнут је фриз од алуминијумских водоотпорних дискова који мењају боју при преламању светлости, дајући стално променљив изглед објекту. Орнаментација фасадног фриза пружа контекстуалну и визуелну препознатљивост објекту.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 22


На крову су превиђене светлосне куполе које омогућавају директно осветљење зоне базена. Предвиђена је могућност монтаже соларних панела.

Укратко, визуелни концепт комплекса ослања се на истицање реперезентативности, у складу са значајним резултатима српског ватерполо спорта.

### Материјализација

ЕЛЕМЕНТ	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	ИЗГЛЕД / КОЛОРИТ
Фасада објекта - фриз	Водоотпорни перфорирани лим на металној потконструкцији	Метал
Фасада објекта - омотач	Сендвич термо панели са завршном обрадом од алуминијумског водоотпорног лима на металној потконструкцији	Нијансе плаве, без рама, са скривеним спојевима
Фасада објекта – зид завеса	Термоизолационо стакло са носећим алуминијумским профилима са термопрекидом, U-фактор: макс. 1.1 W/m <sup>2</sup> K	Прозирно стакло, алуминијумски профили
Улазна врата за посетиоце	Застакљена окретна врата као део зид завесе са додатним једнокрилним вратима за евакуацију	Прозирно стакло, алуминијумски профили
Улазна врата на сервисним улазима	Браварска врата са крилом од термоизолационог панела, бојена у тону по избору пројектанта	Нијансе плаве
Конструктивни елементи	Преднапрегнути бетонски елементи	Натур бетон
Степеништа	Преднапрегнуте бетонске конструкције	Натур бетон
Ограде на степеништима	Вертикалне челичне топлоцинковане шипке фиксирани за подлогу	Топлоцинковани метал
Спуштени спољни плафон	Систем сендвич термо панели са завршном обрадом од алуминијумског водоотпорног лима на металној потконструкцији	Метални изглед, без рама, скривени спојеви

*\*Напомена: Материјализација, текстура, нијансе и квалитет завршне обраде свих делова фасаде ће се прецизно дефинисати кроз даљу разраду пројектне документације. Подела појединих сегмената различите фасадне обраде, као и број отвора на фасади се може незнатно променити уколико се покаже потреба због*

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 23

*усаглашавања са техничко технолошким захтевима или функцијом, с тим што ће укупан изглед објекта задржати дефинисани визуелни утисак и репрезентативан карактер.*

Преградни зидови су од гипскартонских плоча усклађених са функционалним и механичким захтевима простора – водоотпорним, ватроотпорним, акустичким...) Завршна обрада боја или керамичке плочице или друга облога, према захтеву инвеститора. Зона плафона је са видљивим инсталацијама, обојена у складу са дизајном ентеријера.

У највећем делу објекта завршни слојеви пода су гранитне плочице и изливени подови. Зидови су прекривени бојом или керамичким плочицама или другом облогом, према захтеву инвеститора..

Мокре просторије имају водоотпорне и противклизне завршне облоге са соклама и холкерима противклизне завршне обраде са заобљеним ивицама.

### **Кетеринг – Технологија кухиње**

За ВИП госте спортских догађаја користи се екстерни кетеринг сервис. Простор за кетеринг је смештен у сервисном делу објекта и усклађен је са свим санитарним прописима.

У пријемном простору, поред улаза, налазе се тоалети и гардероба за запослене кетеринг компаније. Кетеринг сервис ће обезбедити сву потребну опрему, храну и пиће за догађај пре почетка истог. Простор је опремљен опремом која ће обезбедити да храна буде држана на одговарајућој температури. Велика хладњача постављена је у простор за утовар.


Храна се сервира у простору за припрему, а потребну опрему обезбеђује фирма за кетеринг. У простору за послуживање биће обезбеђено топеће место. Пића и оброци ће се транспортују до ВИП зоне сервисним лифтом, где се послужују.

Након догађаја, прљави судови ће бити прикупљени и послати у простор за сортирање у кетеринг зони на приземљу. Овде ће се судови очистити од остатака хране и ставити у контејнере за прикупљање, а затим ће бити враћени са прибором у фирму за кетеринг.

Настали отпад од хране се прикупља у херметички затвореним контејнерима и враћа у одговарајући простор за одлагање. Комунални отпад се складишти у централном простору за отпад у згради. Чишћење просторија након догађаја обавља особље за чишћење зграде.

У режиму тренинга комплекса, у улазном холу постављен је бифе. Мала припремна зона, приручна остава и простор за прање чине позадину овог бифе простора.

На првом спрату током такмичарског режима комплекса, четири бифеа су постављена на четири различите локације у зони за гледаоце. Услуга је у функцији само током великих догађаја у згради. Сваки бифе опремљен је приручна оставом иза пулта.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 24



## ПАВИЉОНИ

Пројектована су три павиљона око спољашњих базена, који треба да задовоље потребе коришћења комплекса као купалишта / плаже у летњој сезони. Један павиљон је веће површине и садржи улазни део у зону отворених базена. Позициониран је најближе паркингу за посетиоце. Друга два павиљона су идентична и користе се за потребе пресвлачења и тоалете.

### Улазни павиљон

Улазни павиљон се налази на западној страни зоне око отворених базена. Током летње сезоне функциониште као улаз на купалиште / плажу. Павиљон има три функционалне зоне:


- Улаз са наткривеним ходником, билетарницом и канцеларијама
- Бифе са пултом и позадинским простором магацина
- Зона за пресвлачење са тоалетима, просторијом за чишћење, тушевима и гардеробама (посебне просторије за мушкарце, жене и особе са инвалидитетом)



Објекат павиљона је планиран са лаганом конструкцијом која је израђена од стубова и греда од нерђајућег челика, са кровом од таласастог лима и фасадом од сендвич термо панела.

У складу са међународним прописима за базене и СПА: 609.2.2 објекти који имају водену површину за купаче већу од 697 м<sup>2</sup> треба да имају најмање 0,7 тоалета за мушкарце, један писоар за мушкарце, 0,85 лавабоа за мушкарце, један туш за мушкарце, два тоалета за жене, један лавабо за жене и један туш за жене на сваких 697 м<sup>2</sup>.

У складу са прописима у случају да резултат прорачуна санитарних уређаја буде део целог броја, резултат треба да се заокружи на најближи већи цео број.

 ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 25

#### ПРОРАЧУН БРОЈА ТОАЛЕТА ЗА БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ

Максимални број корисника  
600

	Женски тоалет	туш	ормарићи	Мушки тоалет	писоар	туш	ормарићи
ПРОЈЕКТОВАНО	6	10	120	2	4	10	120
ПАРАМЕТАР	4 2/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	-	2 0.7/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	-

#### Павиљон за пресвлачење и бифе

Предложена су још два идентична павиљона за пресвлачење и бифе на ивици парка: један се налази на северној страни зоне отворених базена, а други на источној страни.

Ова два павиљона имају исту функционалну организацију као павиљон за улаз, али без

#### ПРОРАЧУН БРОЈА ТОАЛЕТА ЗА ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН

Максимални број корисника  
600

	Женски тоалет	туш	ормарићи	Мушки тоалет	писоар	туш	ормарићи
ПРОЈЕКТОВАНО	6	10	120	2	4	10	120
ПАРАМЕТАР	4 2/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	-	2 0.7/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	-

могућности улаза у комплекс и наплате улазница.

#### ПРОРАЧУН БРОЈА ТОАЛЕТА ЗА РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН


Максимални број корисника  
600

	Женски тоалет	туш	ормарићи	Мушки тоалет	писоар	туш	ормарићи
ПРОЈЕКТОВАНО	6	10	120	2	4	10	120
ПАРАМЕТАР	4 2/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	-	2 0.7/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	2 1/697m <sup>2</sup>	-

#### Дизајн фасаде

У визуелном смислу павиљони прате архитектонски израз главног објекта Акватик центра. Омотач објекта је направљен од сендвич термо панела причвршћених на потконструкцију од нерђајућег челика. Плоче су фиксирани скривеним спојницама, што ствара монолитни изглед.

Плоче имају јединствен површински дизајн, који представља апстракцију површине воде. Нијансе плаве су реминисценција таласа. Термо панели су димензија 1м x 1м у претходно дефинисаних пет нијанси плаве у распореду који је дефинисан на графичким прилозима.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 26

ЕЛЕМЕНТ	МАТЕРИЈАЛ	ИЗГЛЕД / КОЛОРИТ
<b>Фасадни омотач</b>	Водоотпорни алуминијумски термо панели на металној потконструкцији	Нијансе плаве, без рама, скривени спојеви
<b>Улазна врата за посетиоце</b>	Браварска врата са крилом од термоизолационог панела, бојена у тону по избору пројектанта	Нијансе плаве
<b>Улазна врата на сервисним улазима</b>	Браварска врата са крилом од термоизолационог панела, бојена у тону по избору пројектанта	Нијансе плаве
<b>Спуштени спољни плафон</b>	Систем сендвич термо панели са завршном обрадом од алуминијумског водоотпорног лима на металној потконструкцији	Метални изглед, без рама, скривени спојеви

### Материјали коришћени у згради

У дизајну ентеријера зграде наглашена је функционалност због једноставности коришћења. У ту сврху, ентеријери су прекривени равним површинама неутралних боја. Доминантни завршни слојеви пода су гранитне плочице и изливене подне облоге. Зидови су прекривени бојом или керамичким плочицама.


Влажне зоне павиљона имају водоотпорне и протиклизне завршне обраде пода са соклама противклизне завршне обраде са заобљеним ивицама, како не би долазило да сакупљања нечистоћа.

Преградни зидови су направљени од сувомонтажних система припремљеног за механичке и функционалне потребе (отпорност на ватру, водоотпорност, акустика итд.). Зону плафона са уграђеним инсталацијама прекрива боја према концепту ентеријерског дизајна.

### Бифе – Технологија кухиње

За рад спољног бифеа користи се угоститељска услуга екстерне угоститељске компаније. Простор за постављање угоститељских садржаја налази се на сервисној страни зграде.

У позадинском делу бифеа, поред улаза, превиђен је тоалет и просторија за пресвлачење за запослене из угоститељске компаније. Изабрана угоститељска компанија обезбеђиваће, за отворени део комплекса, сав потребан материјал, као и храну и пиће за бифе.

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 27

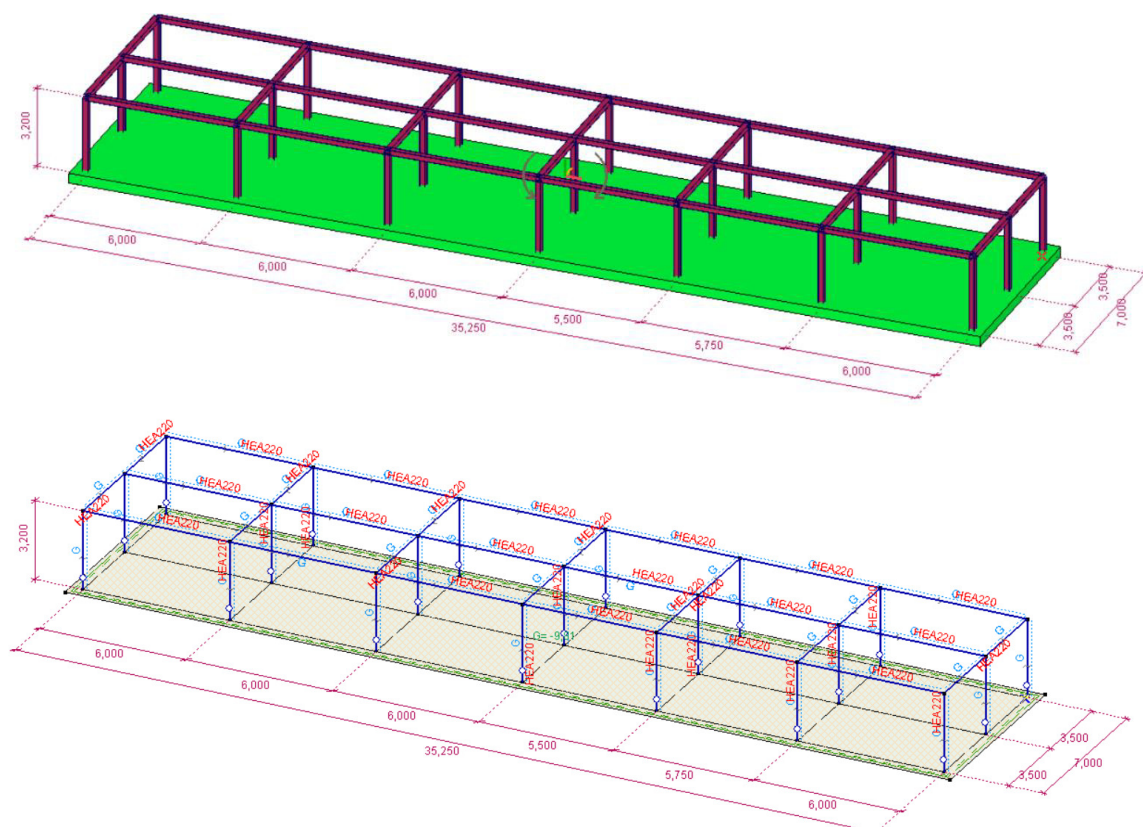
## Конструкција


Терен ће бити насут до планиране коте 0.00 сваког павиљона. Стога, како би се избегло неравномерно слегање, биће изграђена темељна плоча од армираног бетона дебљине око 50 цм, без уградње шипова.

Планирана темељна плоча је ојачана са два слоја арматурне мреже, пројектована да издржи напрезања. Плоча је пројектована као флексибилна подлога, како би ефикасно учествовала у преносу вертикалних оптерећења на тло.

Испод темељне плоче планира се постављање слоја дробљеног камена са густином од 98% и носивошћу  $E_2=85 \text{ MN/m}^2$  - слој за подлогу испод бетонских панела. Осим што омогућава равномеран слој темеља, овај слој може да функционише и као дренажни слој. Носивост слоја подлоге испод плоче и слојева насипа испод подлоге, треба да се провери на терену током извођења радова, мерењем на лицу места - мерења изотопне компактности, испитивања оптерећења диск тестовима.

Конструкција павиљона биће челична пројектована да издржи оптерећења. Челични стубови и греде су пројектовани као рамовска конструкција, анкерисана на монолитну армиранобетонском темељу. Кров је прекривен таласастим лимом постављеним на челичне греде, постављене перпендикуларно на уздужни правац. Елементи челичне конструкције биће завршно обрађени и заштићени од пожара у складу са архитектонским пројектом и захтевима противпожарне заштите.



 <b>ЕНЕРГОПРОЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 28

## СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

За потребе изградње Акватик центра формирана је парцела бр. 5417 укупне површине 119.317м<sup>2</sup>.

Комплекс се оглађује са две стране, према будућим парцелама, док према саобраћајницама Нова 4 и Нова 6 са продужетком није планирана ограда. Ограда око комплекса је транспарентна висине 2м.

Према идејном решењу 12.7% површине је под објектима (главни објекат и три павиљона), док су остале површине уређене у складу са функционалним захтевима комплекса. Слободне површине су уређене као:

- саобраћајне површине (асфалт)
- површине под чврстим засторима (поплочање, бетон)
- зелене површине

Планом задати минимални проценат зелених површина у контакту са тлом (10%) је испоштован, односно планираним решењем је остварено око 31% под зеленилом.

Плато испред главног улаза је формиран као трг репрезентативног карактера. Оплемењен је дрвећем постављеним у растеру и воденим елементима чиме је наглашен улаз у објекат.

Простор око спољних базена је под чврстим застором и користи се као јавно купалиште (плажа) у летњем периоду.

Планирано је оглађивање парцеле комплекса према преосталом делу парцеле ПС-2 транспарентном оградом висине 2м, дуж регулационе линије, са североисточне и северозападне стране.

Како би се простор купалишта око спољних базена додатно обезбедио и спречио неконтролисани улазак, планира се постављање оgrade око отвореног дела комплекса која треба да обезбеди делимичну визуелну баријеру – плутранспарентна. Положај ограда са одговарајућим капијама је приказан у графичкој документацији.

Дуж планираних саобраћајница формиран је континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима у оквиру комплекса су предвиђене следеће инсталације:


- хидротехничке
- електроенергетске
- телекомуникационе и сигналне инсталације
- термотехничке/машинске инсталације

## ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### Водовод и канализација

У комплексу Акватик центра су предвиђене следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа питке - санитарне воде,

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 29

- водоводна мрежа заливног система,
- водоводна мрежа противпожарне воде (спољна и унутрашња хидрантска мрежа),
- фекална канализација,
- технолошка канализација (отпадна вода од прања базенских филтера) и
- атмосферска канализација.

Прикључење планираних хидротехничких инсталација у комплексу Акватик ће се извршити на пројектоване уличне хидротехничке инсталације у пројектованој улици Нова 4.

## Водоводна мрежа

Водоводна мрежа комплекса ће се прикључити на пројектовану спољну водоводну мрежу Ø200 у улици Нова 4. Прикључак ће бити пречника Ø150, а извешће се преко Т комада Ø200/150 и LG затварача Ø150 са уградбеном гарнитуром, у свему према стандардним Условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВиК.

Мерење потрошње воде ће се вршити водомерима, који ће бити смештени у водомерном шахту, смештеном на 1.5m од регулационе линије. Димензије водомерног шахта ће бити прилагођене захтевима ЈКП БВиК, а према пречнику и броју водомера. За сваку функционалну целину ће бити предвиђен посебан водомер, а укупно се предвиђају два водомера: водомер Ø80 за питку воду са допуном базена и водомер Ø100 за противпожарну воду. Системи питке и противпожарне воде су у потпуности одвојени, са заједничким прикључком на спољну водоводну мрежу.


Преглед потрошње питке воде је приказан у следећим табелама:

категорија потрошње	дневна норма	годишња потрошња	максимална потрошња
	m3/дан	m3/год	l/s
питка вода	136	48 887	12,5
базенска техника	405	147 301	27,8
У к у п н о	541	196 188	40

Допуна базена и максимална секундна потрошња питке воде могу да се дешавају у исто време.

Број корисника у данима без такмичења:

категорија потрошње	број особа / површина	специфична потрошња воде по категорији	укупна потрошња воде
---------------------	--------------------------	--	----------------------------

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 30

	Но или m2	I / категорији или m2	m3/дан
купачи	400	120	48
гледаоци, особље и сл.	0	15	0
запослени	300	35	10,5
одржавање хигијене	21 630	0,3	6,5
аутоматски систем за заливање	14 000	3,5	49
заливање кап по кап	3 000	1,5	4,5
<b>У к у п н о</b>			<b>118</b>

Број корисника у данима када се одржавају такмичења:

категорија потрошње	број особа / површина	специфична потрошња воде по категорији	укупна потрошња воде
	број или m2	I / особи в. m2	m3/д
купачи - гости	100	120	12
гледаоци, персонал и сл.	5 500	15	82,5
администрација	300	35	10,5
одржавање хигијене	21 630	0,3	6,5
аутоматски заливни систем - иригација	14 000	3,5	49
аутоматско наводњавање кап-по-кап	3 000	1,5	4,5
<b>У к у п н о</b>			<b>165</b>

Годишњи број радних дана комплекса: 360 дана


Број дана без такмичења: 226 дана

Број дана када се одржавају такмичења: 134 дана

Ово су процењене, емпиријске вредности, а тачне вредности ће бити приказане на вишим нивоима пројектовања.

Одређивање количине топле и хладне воде у употреби:

Опрема	db	N	укупно
Фонтана - хладна	10	1,00	10
Фонтана - топла	10	1,00	10

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кл 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 31

Писоар	83	0,17	14,11
Тоалет	239	0,25	59,75
Умиваоник за топлу воду	217	1,00	217
Туш	112	1,00	112
Укупно			422,86
Дневна потрошња по кориснику (H+C) у литрима	250	a=	2,05
Други тип зграда		α=	2,5
Максимално оптерећење у објекту:	v <sub>max</sub> =	9,6	l/s
Потрошња воде за заливање:	v <sub>max</sub> =	3,0	l/s

Потрошна топле воде ће се припремати комбинованим централним бојлерима, смештеним у сваком од објеката, а на местима мале потрошње ће бити примењени класични акумулациони електрични бојлери одговарајуће запремине. Систем централне топле воде ће бити опремљен циркулацијом са циркулационим пумпама.

Спољна водоводна мрежа ће бити пројектована од HDPE SDR 17 водоводних цеви и фазонских комада, а унутрашња од PP-R SDR 7.4 водоводних цеви са довољним бројем вентила за лако одржавање система. Приликом димензионисања водоводне мреже ће се узети у обзир велика једновременост коришћења санитарних прибора, нарочито у време такмичења и тренинга. Другим речима, уобичајено димензионисање водоводне мреже по Брх-у, односно по "јединицама оптерећења", се неће користити у већини санитарних блокова, а посебно у деловима са групним тушевицама. Норма потрошње по појединим санитарним приборима ће бити дефинисана у наредним фазама пројектовања.


У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи, у комплексу ће бити пројектован централни уређај за повишење притиска. Због могућих великих флукуација у потрошњи, овај уређај би требало да садржи више радних пумпи са фреквентном регулацијом и мембранску посуду под притиском веће запремине.

Заливање зелених површина ће се вршити из ретензија за атмосферску воду, које ће се, у случају дужих сушних периода, допуњавати водом из градског водовода, што ће се одвијати ноћу и у периодима без посетилаца комплекса. Заливни систем би требало да ради аутоматски, а у зависности од врсте биљака које ће се садити, предвидеће се и систем натапања кап-по-кап.

### Противпожарна мрежа

У комплексу ће бити предвиђене спољна и унутрашња хидрантска мрежа.

Спољна хидрантска мрежа ће бити прстенасте форме, и на њој ће бити пројектовани надземни хидранти Ø80, уз које ће бити постављени ПП ормарићи са противпожарном опремом (цревима, кључем за отварање хидраната и секиром). Са интерне спољне хидрантске мреже ће се вршити прикључци за унутрашњу хидрантску мрежу у објектима. Спољна хидрантска мрежа ће бити предвиђена од HDPE SDR 17 водоводних цеви и фазонских комада, са бетонским анкер-блоковима на превојним тачкама.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 32



Објекти ће бити опремљени унутрашњом противпожарном мрежом са хидрантима. Унутрашњи зидни хидранти ће садржати црево дужине 20м са млазницом и угаони вентил са точком или ручицом. Минимални притисак на најудаљенијим и највишим хидрантима мора да буде 2.5 бара.

У случају недовољног притиска у спољној водоводној мрежи у компелсу ће бити пројектован централни уређај за повишење притиска противпожарне воде. Обзиром да протицај у хидрантској мрежи може знатно да варира (од 2.5 до 30.0 l/s), уређај за повишење притиска се се пројектовати са више радних пумпи, свака са фреквентном регулацијом, и мембранском посудом под притиском већег капацитета.

Хидрантска мрежа у објекту ће бити предвиђена од челично-поцинкованих цеви. Спољна хидрантска мрежа ће бити предвиђена од HDPE SDR 17 водоводних цеви и фазонских комада, са бетонским анкер-блоковима на превојним тачкама. Обзиром на велику дужину прстена, на спољној хидрантској мрежи се се предвидети шахт са испустом, а по потреби и шахт са ваздушним вентилом.

противпожарне потребе - хидрантска мрежа:

у објекту: 5.0 l/s(300 l/min)  
ван објекта: 25.0 l/s(1500 l/min)  
укупно: 30.0 l/s(1800 l/min)

### Канализација - фекална


Фекална канализација комплекса ће се прикључити на пројектовану уличну канализацију Ø300mm, а биће предвиђена два независна прикључка. Прикључења ће се извршити у пројектованим шахтовима уличне мреже преко каскада од 30cm, а пре прикључења на уличну мрежу ће бити предвиђени гранични ревизиони силази са заштитним каскадама од мин. 60cm, смештеним унутар регулационе линије.

Преглед количине отпадне воде је приказан у следећим табелама:

категорија потрошње	дневна норма	годишње	максимално оптерећење
	m3/дан	m3/год	l/s
фекална канализација	82	29 627	38,0
технолошка - базенска кан.	265,7	80 913	37,7
Укупно	348	110 540	38

Прање базенских филтера се врши ноћу, тако да се два "пика" не дешавају у исто време. Прорачун истовременог "оптерећења" канализације:

Опрема	db	N	укупно
Фонтана - хладна	10	10,00	1,00
Фонтана - топла	10	10,00	1,00
Писоар	83	12,45	0,15

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кл 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 33

Тоалет	239	1075,50	4,50
Умиваоник за топлу воду	217	43,40	0,20
Туш	112	67,20	0,60
Тотал			1218,55
	к	1,5	
Отпадна вода:	QCSAT=	37,6	l/s

Унутрашња фекална канализација ће бити пројетована од PVC или PE нискошумних канализационих цеви и фазонских комада, са довољним бројем ревизија за несметано одржавање система.

Спољна фекална канализација ће бити пројетована од UPVC канализационих цеви и фазонских комада, са довољним бројем бетонских ревизионих комада за лако одржавање мреже. На промени правца трасе и на прописаним растојањима се бити предвиђени бетонски ревизиони силази Ø1000мм са цевним ревизијама (затворени систем канализација), LG поклопцима и пењалицама.

Технолошка канализација - одвод воде од базенских филтера

### Канализација - технолошка

Технолошка канализација - одвод воде од прања базенских филтера - је конципирана тако да се опрема за све базене налази у главном објекту, који је са осталим базенима повезан инсталационим бетонским каналима. Због велике количине отпадне воде, која се у кратком времену ослобађа од прања базенских филтера, уз базенску технику је предвиђен компензациони - ретенциони базен, из кога се се, контролисано, отпадна вода ношу испустити у интерну кишну канализацију комплекса и даље у градски колектор у улици Нова 4. Прање филтера се се вршити плански, један по један, тако да не дође до једновременог прања више филтера истовремено. Уз ретенциони базен се бити предвиђена црпна станица са потопљеним пумпама које се аутоматски активирају у зависности од нивоа воде у црпилишту. Третман отпадне воде од прања базенских филтера се не предвиђа.


У случају да се у планираним бифеима врши припрема или дорада масне хране и прање посуђа, пре прикључења канализације бифеа на интерну фекалну канализацију комплекса се бити пројетовани сепаратори органских масти и уља.

### Канализација - атмосферска

Атмосферска канализација комплекса ће се прикључити на пројетовани бетонски колектор у улици Нова 4, а биће предвиђена два независна прикључка. Прикључења ће се извршити директно на бетонски колектор, у горњој трећини његове висине, а пре прикључења на уличну мрежу ће бити предвиђени гранични ревизиони силази са заштитним каскадама од мин. 60cm, смештеним унутар регулационе линије.

Преглед количине атмосферске воде је приказан у следећој табели:

Сливна површина	површина m <sup>2</sup>	коэффиције нт отицаја	укупан проток l/s	укупна количина кише за целу парцелу
-----------------	----------------------------	--------------------------	----------------------	---

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 34

Кровови	14 400	0,9	156	93
Стазе и паркинзи	77 141	0,85	787	472
Зелене површине	28 125	0,1	34	20
Базенска технологија			56,9	113
<b>Укупно</b>			1033	699

Рачунски Интензитет кише износи 120 l/s/ha.

Киша са равних кровова објеката се сакупља кровним сливницима и одводи помоћу вакуумског система за одводњу кишнице. Овај систем је предвиђен од варених РЕ цеви. Кровни сливници су са електро-грејачима.

Атмосферске воде са платоа између отворених базена ће се прикупљати префабрикованим каналима од полимер бетона са решетком или шлиц каналима са периодично постављеним ревизијама. Тип и величина канала ће бити дефинисани у наредним фазама пројектовања.


Због велике количине атмосферске воде, коју је потребно одвести са комплекса, кишница, прикупљена са кровова и платоа, се одводи у резервоаре - ретензије и користи за наводњавање. Само преливна вода из ових резервоара се, преко црпних станица, контролисано одводи у уличну мрежу (проток по свакој црпној станици ће бити до 10 l/s). Пре граничних шахтова ће бити пројектовани шахтови за умирење.

Предвиђена су четири резервоара укупне запремине 1350m<sup>3</sup>, на четири локације у оквиру парцеле. Резервоари садрже комору за таложење. Кишница са паркинга и саобраћајница ће се, пре упуштања у ретензију, пропуштати кроз сепараторе лаких течности са бајпасом, а киша са кровова и платоа ће се у ретензије упуштати директно, преко таложника.

Прикупљена кишница ће се користити за наводњавање зелених површина, потпуно посебним системом за наводњавање преко уређаја за повишење притиска. У сушним периодима, допуна система за наводњавање ће се вршити из водоводне мреже, уз спречавање повратног тока у градски водовод. У резервоарима могу да се сачувају две десетоминутне кише. Дневне потребе за заливањем су 5-10 l/m<sup>2</sup>/дан, што чини укупну запремину од 53.5m<sup>3</sup>/дан. Запремина резервоара је предвиђена да обезбеди количину воде за 25 дана заливања.

### Санитарна опрема и прибор

Санитарна опрема и прибор ће бити прве класе, типа прилагођеног за јавне просторе. WC-шоље ће бити конзолне, са уградним двоколичинским испирачима. Батерије на умиваонцима у јавним просторима ће бити са сензорима, а у канцеларијама ће бити једноручне батерије са керамичким језгрима. Писоари ће бити зидног типа, са аутоматским сензорским испирачима. Тушеви ће бити са уградним батеријама, које могу да буду са временским - пуш активирањем или са класичним ручицама, и са фиксним зидним или плафонским ружама. Приликом избора туш-батерија и ружа се морају бирати штедни модели, са максималном уштедом воде и енергије. У свим санитарним блоковима ће бити предвиђени подни сливници због одржавања хигијене.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 35

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### 1. Напајање комплекса

Према техничким условима ЕД Србије, напајање објекта "СПВ Акватик" д.о.о. вршиће се из новопроектване трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV "Београд 58 – Национални стадион". Потребна је изградња прикључног 10kV разводног постројења (ПРП) за мерење утрошене енергије и прикључење на 10 kV напонском нивоу сопствене ТС 10/0,4 kV.

За прикључење ПРП-а на будућу 10 kV мрежу изградити двоструки 10 kV подземни вод који је потребно прикључити у две изводне 10 kV ћелије различитих трансформатора будуће ТС 110/10 kV Београд 58 - Национални стадион".

Предвидети кабловску канализацију и шахтове за полагање 10 kV водова у оквиру предметне катастарске парцеле.

Користити проводник типа и пресека 3 x ХНЕ 49-А 1x240 mm<sup>2</sup>, 10 kV

Предвидети изградњу сопствене ТС 10/0,4 kV капацитета 3000 kVA са уграђеним трансформаторима снаге 3 x 1000 kVA која није у надлежности ЕДС-а, са мерењем утрошене електричне енергије и прикључењем у ПРП-у.

Предвиђено је напајање електричном енергијом потрошача максималне једновремене снаге  $P_j = 2729 \text{ kW}$ .

Са пројектоване трафостанице предвиђено је напајање унутрашњих и спољних базена, павиљона и инсталације спољне расвете и инфраструктуре.

### 2. Резервно напајање

У случају нестанка струје предвиђено је дизел агрегат за напајање зграде

На основу прелиминарних прорачуна, потребно је приближно 1000kVA агрегатске снаге за напајање следећих потрошача:

- Напајање сигурносних система
- 400 kVA за воду-канализацију и грејање затвореног олимпијског базена
- 140 kVA за унутрашње такмичење и осветљење трибина
- 80 kVA УПС за напајање следећег:
- IT (Серверски РЕК)
- Озвучење
- Озвучење за евакуацију
- 350 kVA за грејање/хлађење зграде (20 °C 8 сати)


### 3. Садржина пројекта

#### 3.1. Затворени олимпијски базени

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен према Пројектном задатку Инвеститора, важећим стандардима, прописима и препорукама за овакву врсту објеката и инсталација, архитектонском и технолошком пројекту, као и пројектима термотехничких, хидротехничких, телекомуникационих и сигналних инсталација.

Пројектом електроенергетских инсталација обухватити следеће:

- Инсталације осветљења и прикључница опште намене
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технолошке опреме
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технологије базена
- Инсталације електромоторног погона и управљања за машинске системе
- Инсталације електромоторног погона и управљања за опрему предвиђену пројектом хидротехничких инсталација
- Компензација реактивне енергије
- Инсталација за напајање опреме телекомуникационих и сигналних инсталација

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 36

- Инсталације за напајање електричном енергијом потрошача који треба да остану у функцији у случају нестанка мрежног напајања
- Инсталације уземљења и заштите објекта од последица атмосферских пражњења

### 3.2. Отворени олимпијски базени

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен према Пројектном задатку Инвеститора, важећим стандардима, прописима и препорукама за овакву врсту објекта и инсталација, архитектонском, хидротехничком и технолошком пројекту.

Пројектом електроенергетских инсталација обухватити следеће:

- Инсталације осветљења и прикључница опште намене
- Инсталације електромоторног погона и управљања за опрему предвиђену пројектом хидротехничких инсталација
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технолошке опреме базенске технике
- Инсталације уземљења и заштите објекта од последица атмосферских пражњења

### 3.3. Павиљони

Пројекат електроенергетских инсталација ће бити урађен према Пројектном задатку Инвеститора, важећим стандардима, прописима и препорукама за овакву врсту објекта и инсталација, архитектонском и технолошком пројекту, као и пројектима термотехничких, хидротехничких, телекомуникационих и сигналних инсталација.

Пројектом електроенергетских инсталација обухватити следеће:


- Инсталације осветљења и прикључница опште намене
- Инсталације прикључница и извода за прикључење технолошке опреме
- Инсталације електромоторног погона и управљања за машинске системе
- Инсталације електромоторног погона и управљања за опрему предвиђену пројектом хидротехничких инсталација
- Инсталација за напајање опреме телекомуникационих и сигналних инсталација
- Инсталације за напајање електричном енергијом потрошача који треба да остану у функцији у случају нестанка мрежног напајања
- Инсталације уземљења и заштите објекта од последица атмосферских пражњења

## 4. Осветљење

Планирана је уградња савремених LED светилки у све делове зграде. Типови и дизајн светилки су наведени у плановима унутрашњег уређења. У влажним просторијама биће уграђене светилке са минималном заштитом IP44. Осветљење ће се контролисати преко система управљања зградом, односно укључивање светилки вршиће се преко модула актуатора у контролном уређају и димера са фазном контролом. Тастери за укључивање осветљења у просторијама биће повезани са контролним центром преко BUS комуникације. Ови тастери се могу користити за контролу неколико сцена осветљења по просторији.

Планирани нивои осветљења су:

- канцеларије, сале за састанке 500 lx
- Површина базена приликом TV преноса 1000 lx
- Површина базена без TV преноса 500 lx
- магацини и оставе 100 lx
- ходници и степеништа 100 lx
- техничке просторије 200 lx
- тоалети 200 lx
- спољни простори (са фронталним пројекторима) 10 lx

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 37

- Противпанична расвета на путевима за евакуацију: 1 lx

Инсталацију осветљења у свим сувим просторијама у објекту се предвиђа водовима N2XH 2x1,5mm, 3,4,5x1,5mm положеним на остојним обујмицама, кроз ХФ негориве цеви у бетонским зидовима, у простору спуштеног плафона на PNK регалима или директном уградњом у зид.

У просторијама које нису обухваћене контролом расвете преко BMS-а управљање осветљењем вршиће се локално, прекидачима у самој просторији, који се постављају на висини од 1,2m од пода, што ближе вратима, са стране која се отварају. Прекидачи које ће бити уграђене у машинским просторијама биће отпорне на прашину и влагу.

## 5. Прикључнице и изводи за прикључење технолошке опреме

Прикључнице и изводи за прикључење технолошке опреме биће усаглашене са пројектом технологије. Електрична инсталација прикључница, технолошких и фиксних потрошача пројектована је тако да задовољи потребе спортских објеката.

Број прикључница и њихов распоред је одређен на основу потреба корисника у различитим просторијама. Све прикључнице су са заштитним контактима, постављене на висини 0,4m од пода или на некој другој висини, која је дефинисана уз прикључнице.

Инсталацију прикључница, термичких и технолошких потрошача у објекту се изводи N2XH водовима пресека 3x2,5mm<sup>2</sup> и 5x2,5mm<sup>2</sup> положеним по зиду испод облоге зидова, на одстојним обујмицама, кроз негориве HF цеви у бетонском зидовима, на PNK регалима или директно у бетонске зидове.

Пројектом се предвиђају систем за непрекидно напајање. Уређаји на себи треба да поседује аутоматску преклопку и преклопку за одржавање за случај редовног и ванредног одржавања.

Овом врстом инсталације предвидети да се напајају:

а. сигурносни системи и то:

- сигурносна расвета,
- противпожарна централа за детекцију пожара,
- централа за гашење пожара,
- централа контроле приступа,
- против провални систем,
- сигурносне камере,
- ормар система озвучења,

б. критични потрошачи и то:


- утичнице рачунарске мреже,
- телефонска централа,
- централа интеркома,
- главни и спратни РЕК ормани,
- централа система сатова,
- IBMS укључујући ценетрални систем за надзор и управљање осветљењем;

## 6. Инсталације електромоторног погона (ЕМП)

Инсталације електромоторног погона биће урађене према пројекту термотехничких инсталација (грејање и хлађење) и хидротехничких инсталација.

Према пројекту термотехничких инсталација, водовода и канализације у објекту су предвиђени следећи системи:

- системи климатизације

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 38

- системи вентилације
- снабдевање топлотном енергијом са припадајућим пумпама

За управљање, надзор и аутоматску регулацију ових система, примењује се надзорно-управљачки систем са микропроцесорском станицом постављеној у наменској просторији. Микропроцесорска станица надгледа и управља радом одређеног скупа техничких уређаја и постројења, преко одговарајућих улазно-излазних модула, вођених микропроцесорском јединицом и одговарајућим програмима на нивоу станице. Операторска радна станица омогућава приступ свим микропроцесорским подстаницама, задавање и праћење параметара рада у реалном времену, приказ аларма, испис догађаја и сл.

У оквиру ормара вентилације и климатизације се предвиђа PLC за контролу, надзор и управљање.

## 7. Компензација реактивне енергије

Због великог броја нелинеарних (LED извори светлости, склопне јединице) електричних потрошача, не очекује се значајна индуктивна реактивна енергија, тако да није потребна конвенционална опрема за корекцију фактора снаге. Међутим, због природе разноврсних потрошача могуће је да ће доћи до потреба за реактивном енергијом које сада не могу да се предвиде што ће довести до значајног увећања рачунима за електричну енергију. Такође, услед комутационе опреме може се појавити велика количина хармонске снаге на мрежи, што може довести до прекомерног загревања или ометања опреме за дистрибуцију енергије. Да би се избегли ови феномени, потребно је обезбедити резервно струјно коло у главној разводној табли зграде за каснију корекцију фактора снаге и опрему за активни филтер хармоника.

## 8. Разводни ормани

Сви разводни ормани, су предвиђени да се израде од два пута декапираног лима дебљине 2мм, офарбани у боји по захтеву Инвеститора, за уградњу на зид, ако Инвеститор не одлучи другачије. Главни прекидачи су монтирани у разводним ормарима тако да само стручно особље има приступ истим. Разводне ормане поставити као слободно стојеће или у зиду или на зиду, тако да горња ивица не прелази висину  $h=2\text{м}$  од коте пода. У свим разводним ормарима се предвиђа резарва од 30 %.

Сви разводни ормани и табле имају уграђену савремену ел. опрему: компакт прекидаче, аутоматске инсталационе мини прекидаче, двополне и четворополне ZUDS (заштитни уређаје диференцијалне струје) и сл. Прекидачи су изолациони прекидачи. Сви фиксни уређаји за ожичење опремљени су сигурносним прекидачем. Да би се повећала ефикасност заштите од додира, користе се и FID склопка, њена осетљивост ће бити 30 мА. Растојање наведено у стандарду дефинише растојање између електроенергетских и сигналних каблова.


У објекту се предвиђају мрежни, агрегатски и разводни ормари са UPS напајањем.

## 9. Каблирање

За каблове који су предвиђени да раде при пожару предвиђено је да се уграђују путем негоривих обујмица. Каблови су предвиђени да буду полагани на системе лествичарских и перфорираних носача каблова.

Независно од електроенергетских каблова за напајање, али делимично на истој траси, каблови за телекомуникационе уређаје, аутоматику и BMS морају бити постављени у одвојеним кабловским носачима (регалима), држећи безбедно растојање од 5 цм између њих.

Приликом заптивања кабла у противпожарном делу морају се користити заптивке са истом границом отпорности на ватру као и конструкција. Противпожарне заптивке мора извести и

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 39

документовати извођач са противпожарном лиценцом. На границама пожарног одсека, системи носача каблова и лествичастих носача каблова морају бити прекинути и спојени на проводник за уземљење.

Систем носача каблова може бити састављен само од фабричких компоненти. Одступања од овога могућа су само уз заједничко одобрење пројектанта и техничког надзора. Начин причвршћивања носача каблова и лествичастих носача каблова и растојање причвршћивања морају узети у обзир тежину носача каблова, његову носећу конструкцију и за њу пројектоване каблове, као и носивост грађевинске конструкције. Ако је потребно, консултовати и друге струке пре него што се приступи полагању трасе каблова.

Сви носачи каблова и лествичасти каблови морају имати 20% слободног простора за будућа проширења.

Напајање потрошача у систему противпожарне заштите мора се извести тако да се обезбеди најмање 1 сат рада у случају пожара. Каблирање опреме за заштиту од пожара са Е30, Е60, Е90, извести функционално отпорном носећом конструкцијом. Отвори у плочама и отвори на граници пожарног простора морају бити затворени противпожарном баријером. Заптивке бочних зидова морају одговарати отпорности на ватру тог зида.

Напољу, каблове за напајање треба полагати у кабловске ровове, осим када се прелазе путеви и друге комуналне услуге. У том случају каблови морају бити спроведени у заштитну цев.

Заштита спојева у сувој просторији IP20. У влажним просторијама према Стандарду, заштита инсталације и монтажног материјала је најмање IP 44.

На отвореном мора се користити опрема са минималном заштитом IP65.

Заштитни уређај мора имати прекидну моћ једнаку или већу од вредности струје кратког споја на штићеном делу. Сви проводници морају бити заштићени у зависности од њиховог попречног пресека.

Уградити само материјале 1. класе који су сертифицирани у Србији и имају валидну српску атестну документацију.

Каблови који улазе у земљу биће постављени на -0,8m испод постојећег нивоа тла, у пешчаном слоју, са кабловском циглом, са траком за обележавање каблова. Приликом извођења електроренергетске инсталације у потпуности поштовати стандардне и позитивне препоруке струке.

## 10. Заштита од пренапона

У згради ће бити уграђен систем унутрашње громобранске заштите (заштита од пренапона), с обзиром на релевантне стандарде и законску регулативу.

Одводници пренапона ће бити уграђени у дистрибутивну опрему ради отклањања оштећења изазваних секундарним пренапоном, који ће се налазити у границама громобранске зоне LP30....LP32. Дизајн заштите од пренапона ће бити пројектован у 3 фазе.

Груба заштита:

Заштитни уређај: класа I, капацитет пражњења: 100 кА, ниво заштите: 4kV.

Локација: Главни разводни орман

Средња заштита:

Заштитни уређај: класа II, капацитет пражњења: 10 кА, ниво заштите: 2,5kV.


Локација: Подразводни орман.

Фина заштита:

Заштитни уређај: класа III, дисипација: 1,5 кА, ниво заштите: 1,5 kV.

Локација: у заштићеном уређају или у утичници конектора

Системи ниске и велике струје морају бити заштићени од пренапона као што је горе описано.

 <p>ЕНЕРГОПРОЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 40



## 11. Заштита од атмосферског пражњења

Заштита од атмосферског пражњења предвиђена је као стандардна изведба по принципу Фарадејевог кавеза која ће се састојати од прихватног система, спусних водова и уземљивача.

Предвиђен је темељни уземљивач.

Потребно је предвидети инсталације уземљења свих металних маса (стубови спољне расвете, ограда итд.) у оквиру предметне парцеле.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом се предвиђају телекомуникациони и сигнални системи, груписани у следеће целине:


- СКС Систем структурне кабловске мреже - обједињена телефонска и рачунарска мрежа
- Систем СОС у тоалетима за лица са посебним потребама (реализација кроз СКС)
- Систем пријема и дистрибуције ТВ сигнала (путем ЗАС)
- Систем за репродукцију и објављивање видео записа
- Систем за комуникацију (интерком, интерфон и сл.)
- Систем великих екрана за приказ резултата
- Систем ИП виде LED о надзора, контроле уласка и приступа
- Систем тачног времена
- Систем мерења времена
- Детекција заузетости паркинг места
- Систем наплате паркинга
- Систем управљања паркингом
- Бежична мрежа LED
- Дигитално оглашавање (Digital signage)
- Tiketing систем
- Активна мрежна опрема
- Систем алармне сигнализације
- Систем озвучења и обавештења о пожару
- Систем детекције и дојаве пожара

## ТЕРМОТЕХНИЧКЕ / МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

### ОБЈЕКАТ 1 - ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ

Идејним решењем је предвиђено следеће:

- снабдевање топлотном енергијом
- расхладно постројење
- системи радијаторског грејања
- системи вентилатор – конвектора
- подно грејање
- подни конвектори
- системи климатизације – ваздушни системи – интегрисана топлотна пумпа
- системи климатизације – ваздушни системи
- системи вентилације
- системи климатизације - фреонски системи
- централна припрема санитарне топле потрошне воде
- централна припреме базенске воде

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 41

- против пожарне мере и системи
- систем централног надзора и управљања (BMS)

Пројектни услови за ваздух су следећи:  
спољни:

- зима:  $t_{sp} = -13^{\circ}\text{C}$ ;  $\phi = 90\%$
- лето:  $t_{sp} = +33^{\circ}\text{C}$ ;  $\phi = 35\%$

унутрашњи за базене:

- зима:  $t_{un} = +29^{\circ}\text{C}$ ;  $\phi = 57\%$
- лето:  $t_{un} = +29^{\circ}\text{C}$ ;  $\phi = 57\%$

Унутрашњи пројектни услови за остале просторе су усвојени према намени просторија.

Пројектни услови за базенску воду су следећи:

- зима:  $t_w = 27-28^{\circ}\text{C}$ ;  $E=18\text{r/m}^2,\text{h}$
- лето:  $t_w = 27-28^{\circ}\text{C}$ ;  $E=5-20\text{r/m}^2,\text{h}$

Процењен број људи:

- максималан број такмичара 100
- максималан број људи који раде на организацији 500
- максималан број гледалаца на трибинама 5000
- канцеларијско особље 300

#### СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Снабдевање топлотном енергијом се планира из дистрибутивног система ЈКП „Београдске електране“, из будућег топлотног извора ТИ „Сурчинско поље“.

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање: индиректно преко измењивачких топлотних подстанца
- период испоруке: 24 h непрекидно

Примарни део инсталације:

- температурски режим рада примане топоводне мреже: 120/55°C
- називни притисак: NP 16bara

Секундарни део инсталације:


- пројектни параметри секундарног дела инсталације су дефинисани у зависности од топлотних потрошача у објекту (грејање, вентилација, централна припрема топле потрошне воде, грејање базенске воде).

У оквиру предметних катастарских парцела тренутно не постоји топоводна инфраструктура. У улици Нова 4 планира се изградња дистрибутивног топовода пречника  $\varnothing 273/400$ . Прикључење комплекса планира се преко прикључног топовода пречника  $\varnothing 219/315$  који се везује на планирани дистрибутивни топовод у улици Нова 4.

Процењени топлотни капацитет за потребе грејања, вентилације, грејања базенске воде и припреме потрошне топле воде износи за:

- зимски период: 7.8MW
- летњи период : 7.3MW

Прикључење комплекса на спољњу топоводну мрежу је индиректно преко одговарјућег броја индиректних предајних станица са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару. У зависности од врсте топлотних потрошача предвиђа се више предајних станица за грејање, вентилација, грејање базенске воде и припрема потрошне топле воде. Траса планираног дистрибутивног топовода, као и прикључни топовод и топлотна подстанца су видљиви у графичкој документацији.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 42

## РАСХЛАДНО ПОСТРОЈЕЊЕ

За припрему хладне воде за потребе система климатизације главног објекта у комплексу предвиђа се централно расхладно постројење које се састоји од расхладних агрегата/топлотних пумпи који су постављени на зеленој површини поред главног објекта и звучно су заштићени.

Процењен расхладни капацитет

- хлађење – фан цоил апарати – 500kW
- ваздушни системи (одмагљивање) са интегрисаним топлотним пумпама – 400kW
- ваздушни системи – 2.000kW

Укупно за расхладне агрегате 2.500kW.

Примарна функција топлотних пумпи ваздух-вода је да обезбеде хлађење током лета и током догађаја када постоје велики топлотни добици и постоји потреба за хлађењем. У прелазном периоду, када нема потребе за хлађењем, расхладни агрегати/топлотне пумпе раде у режиму грејања како би смањили потрошњу топлоте из система даљинског грејања.

Топлотне пумпе вода-вода су у функцији када је потребно хлађење. У том случају отпадна топлота се користи за предгревање базенске воде.

## СИСТЕМИ РАДИЈАТОРСКОГ ГРЕЈАЊА

Радијаторско грејање је предвиђено у просторијама као што су свлачионице, кетеринг, оставе, техничке и остале просторије које имају потребу за грејањем. Као грејна тела предвиђају се алуминијумски чланкасти радијатори који задовољавају техничке и архитектонске захтеве.

Сва грејна тела на разводу потребно је да имају радијаторске термостатске вентиле са могућношћу претходне регулације, у комплексу са термоглавом, а на поврату радијаторске навијке.


На успонским водовима предвиђа се неопходна запорна и регулациона арматура.

## СИСТЕМИ ВЕНТИЛАТОР – КОНВЕКТОРА

За потребе грејања и хлађења канцеларија, сервисног простора у приземљу, лобија, теретане, фитнес сале, ВИП салона, предвиђен је систем вентилатор конвектора.

Вентилатор конвектори се бирају за средњу брзину вентилатора, унутрашње пројектне параметре према препорукама у зависности од намене просторије и захтевани ниво буке.

Вентилатор конвектори су касетног или парапетног типа у зависности од расположивог простора и захтева ентеријера. Регулација одавања топлоте код вентилатор конвектора је и са водене стране (основна) и са ваздушне стране (променом брзине вентилатора). Преко пролазног вентила мења се проток воде кроз апарат у зависности од задате температуре у просторији, а одавање измењивача топлоте за "вентилатор конвектор" може се кориговати променом брзине вентилатора ручно преко прекидача на командној групи. За промену режима рада из летњег у зимски и обрнуто предвиђене су трокраке електромоторне "ON-OFF" славине које после укључења расхладног агрегата отварају пролаз хладној води, а истовремено затварају пролаз топле воде. У зимском режиму је процес обрнут.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 43

## ПОДНО ГРЕЈАЊЕ

Топловодно подно грејање се предвиђа у простору око базена, као и заједничким свлачионицама и саунама.

Са главног разделник/сабирника предвиђа се посебан циркулациони круг за подно грејање.

Зонирање је извршено централно и у складу са геометријом простора, с обзиром да не постоји могућност индивидуалне регулације због специфичне намене просторије.

Цевни развод води се црним челичним цевима под плафоном подрума до разделних ормарића у којима се налазе разделници/сабирници за потребан број струјних кругова. Усвоја се подно грејање цевима од пероксидно умреженог полиетилена РЕ-На.

Сваки разделник/сабирник у ормарићу опремљен је регулационо-балансним вентилом, одзрачном и испусном славинам, хватачем нечистоће и адаптерима за прикључење пластичних цеви.

## ПОДНИ КОНВЕКТОРИ

У простору базена предвиђају се подни конвектори уз спољни стаклени оквир или спољашњи зид, као и испред фиксних трибина, иза мобилних трибина.

Са главног разделник/сабирника предвиђа се посебан циркулациони круг за подно грејање.

Зонирање прати геометрију простора. Цевни развод води се црним челичним цевима под плафоном подрума.

На појединим гранама предвиђа се неопходна запорна и регулациона арматура.

## СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ – ВАЗДУШНИ СИСТЕМИ – ИНТЕГРИСАНА ТОПЛОТНА ПУМПА


Идејним решењем предвиђено је више вентилационих комора за одмагљивање базена. Основна сврха ових вентилационих система је одмагљивање и грејање простора базена. При одређивању потребне количине ваздуха узет је у обзир прорачун одвлаживања простора. Максимална апсолутна влага треба да се креће од  $x = 9\text{g/kg}$  до  $x = 13\text{g/kg}$ , а одавање влаги  $80\text{g/особи}$ . При чему се за унутрашње оптерећење узима фактор једновремености 0.9. На основу горе набројаних улазних података, тј. процењеног максималног укупног унутрашњег топлотног оптерећења од  $730\text{kW}$ , усвајају се четири коморе свака по  $30.000\text{m}^3/\text{h}$ .

Клима коморе које служе и довод и одвод ваздуха се налазе у техничким просторијама на нивоу подрума и на крову. Клима комора на доводној страни обухвата демпере, гликолну инсталацију, филтер, рекуператорску секцију са укрштеним струјним токовима кондензатор топлотне пумпе, секцију догрејача, потисни вентилатор.

На одводној страни се налазе филтери, рекуператорска секција са укрштеним токовима, испаривач из система топлотне пумпе интегрисаног у машину и одсисни вентилатора.

Канлски мрежа доводних и одсисних канала ван базенског простора направљена је од правоугаоних или кружних галванизованих челичних канала, док је мрежа доводних и одсисних канала унутар базенског простора направљена од алуминијумских канала правоугаоног или кружног попречног пресека.

Мрежа доводних и одводних ваздушних канала, као и канали за свеж ваздух облажу се слојем изолације са парном браном.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 44

## СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ – ВАЗДУШНИ СИСТЕМИ

За вентилацију ваздушног простора где су базени предвиђа се више независних система климатизације ниског притиска, који раде са 100% свежим ваздухом.

Количина свежег ваздуха је одређена на основу препоручених санитарних норми и износи 35m<sup>3</sup>/h/по човеку. Процењено максимално укупно унутрашње топлотно оптерећење од људи и опреме износи 900kW, тако да је усвојено шест клима комора, свака по 50.000m<sup>3</sup>/h. Клима коморе су смештене на крову главне зграде, споља. Доводна страна клима коморе састоји се од система за заштиту од смрзавања, демпера, филтера, јединице за рекуперацију са укрштеним током, грејача, хладњака и потисног вентилатора.

Доводни ваздух се убацује у аудиторијум помоћу дистрибутивних елемената испод седишта. Испод трибина планиран је заједнички пленум који је херметички затворен. Да би се обезбедила равномерна дистрибуција ваздуха, у овај простор ће се доводити више огранака каналског развода који ће бити снабдевени регулаторима протока и бити балансирани. Регулација протока ће бити могућа на гранама канала и на дистрибутивним елементима. Одсисни ваздух се одсисава преко решетки са регулаторима променљивог протока ваздуха које ће бити постављене директно на одсисни канал. Одводни канал одсисава ваздух дуж спољњег зида и одводи га при врху простора са базенима. Мрежа доводних и одводних ваздушних канала, као и канали за свеж ваздух облажу се слојем изолације са парном браном.

Поред климакомора за намењених за климатизацију трибина, предвиђен је већи број независних климатизационих система подељених према функционалним целинама у објекту. Ови системи не служе за грејање и хлађење простора, већ само за темеперирање ваздуха на пројектну температуру.

## СИСТЕМИ ВЕНТИЛАЦИЈЕ

Идејним решењем предвиђа се вентилација блокираних техничких просторија у подруму, као и складишта са хемикалијама. Потребна количина ваздуха одређује се на основу препорученог броја измена за простор дате намене.


## СИСТЕМИ КЛИМАТИЗАЦИЈЕ - ФРЕОНСКИ СИСТЕМИ

За неутралисање дисипације топлоте од уређаја и одржавање жељене температуре у сервер салама и просторијама са телекомуникационом опремом, које имају потребу за хлађењем и у летњем и зимском периоду, предвиђају се независни системи за хлађење, са директном експанзијом расхладног флуида ("VRF", "multi split", "fdh", "single split"). У појединим електро просторијама потребно је само довести ваздух, да би се обезбедио надпритисак и на тај начин спречио улазак влажног ваздуха. Спољашње ваздухом хлађене компресорско-кондензаторске јединице смештене су на крову.

## ЦЕНТРАЛНА ПРИПРЕМА САНИТАРНЕ ТОПЛЕ ПОТРОШНЕ ВОДЕ

Идејним решењем се предвиђа загревање базенске воде прикључењем на топловодну мрежу, индиректно преко измењивача топлоте који су изабрани према технолошким захтевима које одређује базенска техника.

Загревање санитарне топле воде врши се у акумулаторима топле воде - бојлерима који су прикључени на посебан измењивач топле воде.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 45

Запремина бојлера се димензионише према санитарним нормама за прорачун потрошње топле воде. Сви судови су опремљени потребним бројем прикључака за топлу и хладну воду, рецикулацију, керамичким електро грејачима за загревање у жељеном временском интервалу, мерном и сигурносном арматуром.

Предвиђају се посебне циркулационе пумпе (радна и резервна) у кругу измењивач топлоте – акумулатор топлоте

## ЦЕНТРАЛНА ПРИПРЕМА БАЗЕНСКЕ ВОДЕ

Идејним решењем се предвиђа загревање базенске воде прикључењем на топловодну мрежу, индиректно преко измењивача топлоте који је изабран према технолошким захтевима које одредђује базенска техника.

Процењен топлотни капацитет за грејање базенске воде обухвата количину топлоте потребне за одржавање топлоте у базенима и количине топлоте за почетно загревање воде базена са најмањим топлотним потребама. На овај начин, један базен може бити загрејан у било које доба године.

Процењени топлотни капацитет за грејање базенске воде (отворених и затворених базена) износи за:

- **зимски период: 2.7MW**
- **летњи период : 6.8MW**

## ПРОТИВ ПОЖАРНЕ МЕРЕ И СИСТЕМИ

Идејним решењем се предвиђа уградња противпожарних клапни на свим каналима који пролазе из једне у другу противпожарну зону. Све противпожарне клапне су електромоторне и прописане су ватроотпорности.

Идејним решењем су предвиђена четири степеништа без дима.

Каналски развод свих система надпритисне вентилације је од материјала потребне ватроотпорности како пожар не би угрозио његову функцију. Канали се изољују изолацијом која је испитана и испуњава услове отпорности према пожару.

## СИСТЕМ ЦЕНТРАЛНОГ НАДЗОРА И УПРАВЉАЊА (BMS)

Сви системи термотехничких инсталација као и противпожарни системи ће бити опремљени локалним елементима аутоматике уз могућност повезивања на централни систем управљања и контроле.

ОБЈЕКАТ 2 - ПАВИЉОН (УЛАЗНИ)

ОБЈЕКАТ 3 - СЕВЕРНИ ПАВИЉОН

ОБЈЕКАТ 4 – ИСТОЧНИ ПАВИЉОН


Идејним решењем предвиђено је следеће:

- радијаторско грејање
- “сплит системи – продаја карата
- вентилација блокираних просторија

ОБЈЕКАТ 7 - ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН - ОТВОРЕН

ОБЈЕКАТ 5 - БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ - ОТВОРЕН

Идејним решењем предвидјено је следеће:

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 46

- снабдевање гасом
- грејање шатора- балона

## СНАБДЕВАЊЕ ГАСОМ

Снабдевање гасом се планира из дистрибутивног система ЈП „Србијасгас“. Према планској документацији, предметне катастарске парцеле ће се снабдевати из будућег дистрибутивног гасовода који се планира у улици Нова 4.

Прикључење на дистрибутивну мрежу ЈП „СРБИЈА ГАС“ се планира преко:

- прикључног гасовода максималног радног притиска (МОП) 4
- мерно регулационе станице (МРС) смештене у оквиру комплекса

Процењени топлотни капацитет потребан за прикључење на дистрибутивни гасовод износи за:

- зимски период: 106Nm<sup>3</sup>/h.

Процењен топлотни капацитет обухвата потребе за грејањем балона који служе за наткривање отворених базена. Планирано грејање је потребно обезбедити за време грејне сезоне и у прелазном периоду када постоји потреба за грејањем.

Траса планираног дистрибутивног гасовода, као и прикључни гасовод и МРС су видљиви у графичкој документацији.

## ГРЕЈАЊЕ ШАТОРА – БАЛОНА

Грејање балона се планира преко вентилационих јединица са директним сагоревањем гаса.

## ТЕХНОЛОГИЈА БАЗЕНА

Пројекат обухвата изградњу 5 великих такмичарских базена, од којих су 2 затворена и 3 отворена. Сви базени ће имати инсталиране водоводне системе у техничкој просторији испод затворених базена. Сваки базен ће бити опремљен посебним системом за циркулацију воде.


Конструкције базена биће израђене од водонепропусног армираног бетона и обложене керамичким плочицама. Базени ће бити преднапрегнутог бетона са решеткастим прелазним каналима за прелив на две или четири стране. Рекреативни базен на отвореном имаће температуру воде од 30-32°C, док ће остали базени имати температуру од 26-28°C. Базени ће се разликовати по функцији и дубини воде.

Квалитет воде биће осигуран системом ротације под притиском са кварцним песком као филтером. Филтер резервоари биће израђени од фибергласом ојачаног ламинираног полиестера или челика, док ће компензациони резервоари бити израђени од водонепропусног армираног бетона. Због величине базена, 4 до 5 великих филтер резервоара (пречника 2400 мм) по систему задовољавају капацитет ротације потребан према европским стандардима.

Зона затворених базена и спољашњи периметар биће одвојени од других просторија и зона (нпр. свлачионица, тоалета, кафића, зелених површина итд.) дезобаријерама на рутама кретања које користе посетиоци.

### Заштита од пожара

Комплекс ће бити реализован у складу са Законом о заштити пожара ("Сл. Гласник РС" 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закон), као и свим важећим правилницима, прописима и нормама из области заштите од пожара.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 47

Избор материјала и опреме треба да онемогући да у току рада инсталације вентилације и климатизације не могу изазвати пожар, нити да га могу потпомоћи у случају да до пожара дође из других извора.

#### **Услови за евакуацију комуналног отпада**

Одлагање и евакуација комуналног отпада биће вршени у складу са издатим условима јавног комуналног предузећа Градска чистоћа од 24.10.2024. године. Планира се постављање потребног броја контејнера на посебном платоу који ће бити ограђен нетранспарентном оградом, визуелном баријером.

#### **Заштита природе и природних добара**

Предвиђено је комплетно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетима.

Планирано је савремено и функционално уређење у складу са архитектонским карактеристикама комплекса, а у складу са условима надлежних комуналних предузећа.


#### **Мере енергетске ефикасности**

Приликом израде пројекта вођено је рачуна о примени:

- Закона о коришћењу обновљивих извора енергије (Сл.гласник РС бр.40/2021);
- Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл.гласник РС бр.61/2011) и
- Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл.гласник РС бр.69/2012, 44/2018-др-закон и 111/2022).

Одговорни пројектант:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце 300 Г806 08

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 48



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА


### 1.6.1 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ

**ТАБЕЛА 1 – ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА**

ОБЈЕКАТ	НЕТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )	БРУТО ПОВРШИНА (м <sup>2</sup> )
ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ	28.705.82	22.791	33.250
УЛАЗНИ ПАВИЉОН	222,12	290	290
ИСТОЧНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
СЕВЕРНИ ПАВИЉОН	185,06	245	245
<b>УКУПНО</b>	<b>29.298,06</b>	<b>23.571</b>	<b>34.030</b>

**ТАБЕЛА 2 – УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА**


УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТАР	Просторни план	Остварено ИДР-ом
		к.п. 5417 КО Сурчин
Минимална површина парцеле (м <sup>2</sup> )	100.000 м <sup>2</sup>	119.317 м <sup>2</sup>
Намена објекта	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски објекти	Спортски центар за пливачке спортове
Укупна бруто развијена површина објекта – главни објекат + 3 павиљона (м <sup>2</sup> )	У складу са дозвољеним индексом изграђености парцеле	23.571 м <sup>2</sup>
Главни објекат		22.791 м <sup>2</sup>
Улазни павиљон		290 м <sup>2</sup>
Северни павиљон		245 м <sup>2</sup>
Источни павиљон		245 м <sup>2</sup>
Површина под објектима – главни објекат + 3 павиљона (м <sup>2</sup> )		15.188 м <sup>2</sup>
Минимална ширина фронта (m) за пратеће спортске садржаје	150m	283m

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 49


Планирана намена	Пратећи спортски садржаји	Спортски центар Акватик
Висина објекта	У складу са технолошким захтевима спортског објекта	25.0m
Индекс изграђености парцеле	0,2	0,198
Број објекта на парцели	Више објекта	Спортски центар + три павиљона
Положај објекта на парцели	Слободностојећи	Слободностојећи
Растојање од бочних граница парцеле	Минимално растојање од бочних граница 20 m	
Паркирање	На парцели у складу са прописима	507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила
Зелене површине у директном контакту са тлом	минимум 10%	31%
Проценат слободних и зелених површина	минимум 80%	87.3%

**ТАБЕЛА 3 – ПРИКАЗ ОБРАДЕ ПОВРШИНА У КОМПЛЕКСУ**

ЗАУЗЕТОСТ	Површина (m <sup>2</sup> )	Проценат заузетости (%)
<b>УКУПНО</b>	<b>119.317 m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>
ОБЈЕКТИ	15.188 m <sup>2</sup>	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4.198 m <sup>2</sup>	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36.988 m <sup>2</sup>	31
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27.960 m <sup>2</sup>	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29.552 m <sup>2</sup>	24.8
ОСТАЛО (ограде, ивичњаци, приступне рампе...)	5.431 m <sup>2</sup>	4.6

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ-УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 50

#### 1.6.2 ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ОБЈЕКТИМА

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 51

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПРЕМА НАМЕНАМА  
/ПО ОБЈЕКТИМА И ЕТАЖАМА/**

**ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ - Нумеричка документација**

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PODRUM		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
B02.01	STEPENIŠTE	42.81
B02.02	LIFT	7.36
B02.03	HODNIK	101.17
B02.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER	63.94
B02.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER REZERVOAR	92.53
B02.07	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	15.52
B02.08	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.87
B02.09	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B02.10	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE I UPRAVLJANJE	45.78
B02.11	OSTAVA	45.78
B02.12	OSTAVA - HIGIJENA	45.78
B02.13	SERVER SALA	45.78
B02.14	OSTAVA - TERETANA/MEDIJI	93.68
B02.15	VIŠENAMENSKA OSTAVA	172.32
B02.16	OSTAVA	128.06
B03.01	OSTAVA ZA OPREMU	48.50
B03.02	HODNIK	131.49
B03.03	PODSTANICA ZA GREJANJE	46.14
B03.04	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B03.05	OSTAVA ZA OPREMU	128.97
B04.01	STEPENIŠTE	40.55
B04.02	LIFT	5.24
B04.03	OSTAVA	1584.57
B06.01	TOPLOTNA PODSTANICA	70.72
B06.02	PROSTORIJA ZA HEMIKA LIJE	43.39
B06.03	PROSTORIJA ZA HEMIKA LIJE	40.97
B06.04	MAŠINSKA PROSTORIJA	515.20
B06.05	PROSTOR ISPOD OLIMPIJSKOG BAZENA	1314.69
B06.06	OSTAVA ZA OPREMU ZA OBELEŽAVANJE	221.54
B06.07	REZERVOAR	51.62
B06.08	REZERVOAR	52.08
B06.09	REZERVOAR	53.00
B06.11	REZERVOAR	52.63
B06.12	REZERVOAR	51.34
B06.13	SOBA ZA BMS	38.35
B06.14	OSTAVA ZA OPREMU ZA POKRIVANJE BAZENA	272.82
B06.15	TEHNIČKI PROSTOR	3513.27
B07.01	LIFT LOBI	41.86
B07.02	LIFT	5.42
B07.03	STEPENIŠTE	28.92
B07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	34.92
B07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TT	116.84
B07.06	OSTAVA ZA POSLOVNI PROSTOR	91.97
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		9698.64
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA		10459.00

PRIZEMLJE			G04.10	GARDEROBA	299.01
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2	G04.11	TIMSKA SVLAČIONICA	61.40
G01.01	LIFT	5.13	G04.12	TIMSKA SVLAČIONICA	57.76
G01.02	LIFT	5.13	G04.13	TIMSKA SVLAČIONICA	58.56
G01.03	ULAZNI LOBI	158.10	G04.14	TIMSKA SVLAČIONICA	58.51
G01.04	BIFE - ZONA SEDENJA	127.48	G04.15	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.05	PRODAJA TIKETA/RECEPCIJA	77.22	G04.16	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.06	KANCELARIJA	25.27	G04.17	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66
G01.07	BIFE	22.26	G04.18	TIMSKA SVLAČIONICA	59.95
G01.08	BIFE - PRIPREMA	20.03	G04.19	TUŠEVI I TOALETI	58.36
G01.09	HODNIK	28.72	G04.20	TUŠEVI I TOALETI	48.21
G01.10	TOALET	35.54	G04.21	PROLAZ SA DEZOBARIJERAMA	34.56
G01.11	PRODAVNICA	67.06	G04.22	SLUŽBA SPORTSKE MEDICINE	95.21
G01.12	OSTAVA	13.01	G05.01	ULAZNI HOL - SPORTISTI	43.49
G01.13	TROKADERO	2.52	G05.02	ULAZ - SPA	6.51
G02.01	STEPENIŠTE	62.43	G05.03	TRENING NA SUVOM ZA RONJENJE	297.84
G02.02	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	21.48	G05.04	MOKRI HODNIK	58.31
G02.03	HODNIK	188.30	G05.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	13.43
G02.04	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	15.04	G05.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	14.73
G02.05	UPRAVLJANJE ZGRADOM	49.86	G05.07	RECEPCIJA - SPA	111.49
G02.06	PROSTORIJA ZA SASTANKE	88.70	G05.08	KANCELARIJA - SPA	5.86
G02.07	ČAJNA KUHINJA	24.44	G05.09	TOALET - SPA	32.93
G02.08	POMOCNA PROSTORIJA-SPASIOCI	44.30	G05.10	TROKADERO	1.35
G02.09	TROKADERO	4.95	G05.11	OSTAVA ZA VEŠ	8.80
G02.10	KETERING	85.76	G05.12	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.29
G02.11	KETERING - LIFT	1.27	G05.13	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13
G02.12	TOALET	44.92	G05.14	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13
G02.13	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE OTPADA	46.13	G05.15	PROSTORIJA ZA RELAKSACIJU	118.13
G03.01	HODNIK	32.06	G05.16	KANCELARIJA - SAUNA	12.59
G03.02	PROSTORIJA ZA SASTANKE	86.24	G05.17	SAUNA	72.74
G03.03	KONTROLNA SOBA	38.20	G05.18	OSTAVA ZA PRLJAV VEŠ	4.83
G03.04	SOBA ZA MERENJE VREMENA	35.51	G06.01	PROSTOR OKO BAZENA	3257.90
G03.05	SPORTSKA PRODUKCIJA	40.50	G06.02	GLAVNI BAZEN ZA TAKMIČENJE	1398.17
G03.06	OSTAVA ZA OPREMU	174.68	G06.03	BAZEN ZA SKOKOVE	987.14
G03.07	DIZEL AGREGAT	46.14	G06.04	HOL	29.73
G03.08	UPS	18.59	G06.05	PRETPROSTOR	10.69
G03.09	TRAFO	9.43	G06.06	TOALET	24.35
G03.10	TRAFO	18.56	G06.07	TROKADERO	1.44
G03.11	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	23.89	G06.08	TRENING NA SUVOM	209.18
G03.12	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE - GRO	43.54	G06.09	TEHNIČKA PROSTORIJA - RONJENJE	15.37
G03.13	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.96	G06.10	HODNIK KA TOPLOJ VEZI	20.57
G03.14	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	G07.01	ULAZNI LOBI	63.85
G04.01	RECEPCIJA ZA TERETANA I FITNES	82.58	G07.02	STEPENIŠTE	28.92
G04.02	LIFT	5.24	G08.01	VIP ULAZ	59.70
G04.03	RECEPCIJA KANC. - TERETANA I FITNES	7.56	G08.02	ŠKOLA PLIVANJA	9.97
G04.04	SUVI HODNIK	151.27	G08.03	VIP STEPENIŠTE	18.67
G04.05	OSTAVA ZA OPREMU	20.90	G08.04	VIP LIFT	5.40
G04.06	MOKRI HODNIK	215.79	UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		10518.29
G04.07	KABINE ZA PRESVLAČENJE - ZA INVALIDE	40.28	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		11230.00
G04.08	TUŠEVI I TOALETI - ZA INVALIDE	25.51			
G04.09	GARDEROBA	99.00			

PRVI SPRAT			F06.01	PROLAZ	399.76
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2	F06.02	OTVORENO STEPENIŠTE	28.63
F01.01	ULAZNI HOL	70.82	F06.03	PROLAZ	403.76
F01.02	ULAZNI HOL	70.43	F06.04	OTVORENO STEPENIŠTE	28.46
F01.03	ULAZNI LOBI	702.09	F06.05	BIFE	13.29
F01.04	BIFE	15.95	F06.06	BIFE - OSTAVA	21.75
F01.05	BIFE - OSTAVA	19.89	F06.07	BIFE	8.96
F01.06	BIFE	15.95	F06.08	BIFE - OSTAVA	13.30
F01.07	BIFE - OSTAVA	19.90	F07.01	STEPENIŠTE	29.02
F01.08	TOALET	77.19	F07.02	PREDPROSTOR KANCELARIJA	8.80
F01.09	TROKADERO	3.68	F07.03	KANCELARIJA	28.13
F01.10	TOALET	78.00	F07.04	KANCELARIJSKI PROSTOR	515.03
F01.11	PREDPROSTOR TOALETA	48.17	F07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	6.60
F01.12	TROKADERO	3.68	F07.06	SERVER SOBA	5.28
F01.13	PREDPROSTOR	4.74	F07.07	TOALET	19.19
F01.14	TROKADERO	8.89	F07.08	ČAJNA KUHINJA	15.49
F01.15	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	15.13	F07.09	ARHIVA	5.28
F01.16	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	F07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
F02.01	STEPENIŠTE	34.13	F07.11	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
F03.01	PREDPROSTOR TOALETA	103.62	F08.01	VIP STEPENIŠTE	54.32
F03.02	TOALET	56.93	F08.02	VIP LOBI	202.92
F03.03	TROKADERO	3.46	F08.03	VIP SKYBOX	23.00
F03.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	12.68	F08.04	VIP SKYBOX	23.00
F03.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.54	F08.05	VIP TOALET	42.31
F04.01	STEPENIŠTE	43.47	F08.06	TROKADERO	2.64
F04.02	HODNIK	155.60	F08.07	KETERING	6.27
F04.03	FITNES	124.92	F08.08	VIP OBEZBEDENJE	22.29
F04.04	TERETANA	180.09	UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA		3985.50
F04.05	TOALET	56.58	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA		5830.00
F04.06	TROKADERO	3.47			
F04.07	PREDPROSTOR TOALETA	49.69			



DRUGI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
S02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.98
S02.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	34.90
S07.01	STEPENIŠTE	29.02
S07.02	KANCELARIJSKI PROSTOR	524.52
S07.03	KANCELARIJA	28.13
S07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	6.60
S07.05	SERVER SALA	5.28
S07.06	TOALETI	19.19
S07.07	ČAJNA KUHINJA	15.49
S07.08	ARHIVA	5.28
S07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
S07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		746.01
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		880.00

TREĆI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
T02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.69
T06.01	TRIBINA	123.76
T06.02	TRIBINA	297.04
T06.03	TRIBINA	327.68
T06.04	TRIBINA	778.32
T06.05	TRIBINA	327.67
T06.06	TRIBINA	274.76
T06.07	TRIBINA	274.34
T06.08	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	154.78
T06.09	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	160.16
T07.01	STEPENIŠTE	29.02
T07.02	KANCELARIJSKI PROSTOR	524.59
T07.03	KANCELARIJA	28.13
T07.04	TEH. PROSTORIJA - EE	6.07
T07.05	SERVER SOBA	5.28
T07.06	TOALET	19.19
T07.07	ARHIVA	15.49
T07.08	RADIONICA	5.28
T07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
T07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
T08.01	VIP TRIBINA	225.20
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		3654.09
UKUPNO BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		4675.00

KROV NA KOTI +17,88		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
R07.01	LIFT LOBI	9.35
R07.02	STEPENIŠTE	26.62
T02.01	POMOĆNO STEPENIŠTE	26.69
T02.02	OSTAVA	41.82
UKUPNO NETO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17,88		104.47
UKUPNO BRUTO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17,88		176.00

NIVO	NETO	BRUTO
PODRUM	9698.64	10459.00
PRIZEMLJE	10518,29	11230.00
PRVI SPRAT	3985,50	5830.00
DRUGI SPRAT	746,01	880.00
TREĆI SPRAT	3654,09	4675.00
KROV NA NIVOU +17,88	104.47	176.00
UKUPNA NETO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	28707.00	
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA CELOG OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	22791.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	33250.00	

**УЛАЗНИ ПАВИЉОН - Нумеричка документација**

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P01.01	NATKRIVEN ULAZ	23.21
P01.02	BILETARNICA	6.69
P01.03	KANCELARIJA	7.25
P01.04	BIFE OSTAVA	12.22
P01.05	BIFE PRODAJA	18.65
P01.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P01.07	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P01.08	TROKADERO	1.70
P01.09	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P01.10	MUŠKI TOALETI	10.60
P01.11	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P01.12	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P01.13	TROKADERO	1.63
P01.14	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P01.15	ŽENSKI TOALETI	10.60
P01.16	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P01.17	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P01.18	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		220.07
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		290.00

## СЕВЕРНИ ПАВИЉОН - Нумеричка документација

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P02.01	BIFE OSTAVA	12.22
P02.02	BIFE PRODAJA	18.65
P02.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P02.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P02.05	TROKADERO	1.70
P02.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P02.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P02.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P02.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P02.10	TROKADERO	1.63
P02.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P02.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P02.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P02.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P02.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00

**ИСТОЧНИ ПАВИЉОН - Нумеричка документација**

ТАБЕЛЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА



PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P03.01	BIFE OSTAVA	12.22
P03.02	BIFE PRODAJA	18.65
P03.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P03.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P03.05	TROKADERO	1.70
P03.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P03.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P03.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P03.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P03.10	TROKADERO	1.63
P03.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P03.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P03.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P03.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P03.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00


НАПОМЕНА:

БГП (брuto грађевинска површина) рачуната је према СРПС У.Ц2.100.2002 – израчунавање површина објеката у области високоградње.

Обрачун нето површина је урађен у складу са СРПС У. Ц2.100.202 тачка 3.8. (3.8.1., 3.8.2.,3.8.3.)

Одговорни пројектант:

Гордана Петковић Вељковић, дипл.инж.арх.  
Број лиценце 300 Г806 08

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 52

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1 Ситуациони план са основом приземља у летњем режиму коришћења
- 0.2 Ситуациони план са основом крова у летњем режиму коришћења
- 0.3 Ситуациони план са основом крова у зимском режиму коришћења


- 1.1 Основа подрума – главни објект
- 1.2 Основа приземља – главни објект
- 1.3 Основа првог спрата - главни објект
- 1.4 Основа другог спрата - главни објект
- 1.5 Основа трећег спрата - главни објект
- 1.6 Основа крова на коти +17.88 - главни објект
- 1.7 Основа крова - главни објект
- 1.8 Пресек А1 - главни објект
- 1.9 Пресек А2 - главни објект
- 1.10 Пресек А3 - главни објект
- 1.11 Пресек А4 - главни објект
- 1.12 Источни и западни изглед - главни објект
- 1.13 Јужни и северни изглед - главни објект

- 2.1 Основа приземља – улазни павиљон
- 2.2 Основа крова – улазни павиљон
- 2.3 Пресеци – улазни павиљон
- 2.4 Изгледи – улазни павиљон

- 3.1 Основа приземља – северни павиљон
- 3.2 Основа крова – северни павиљон
- 3.3 Пресеци – северни павиљон
- 3.4 Изгледи – северни павиљон

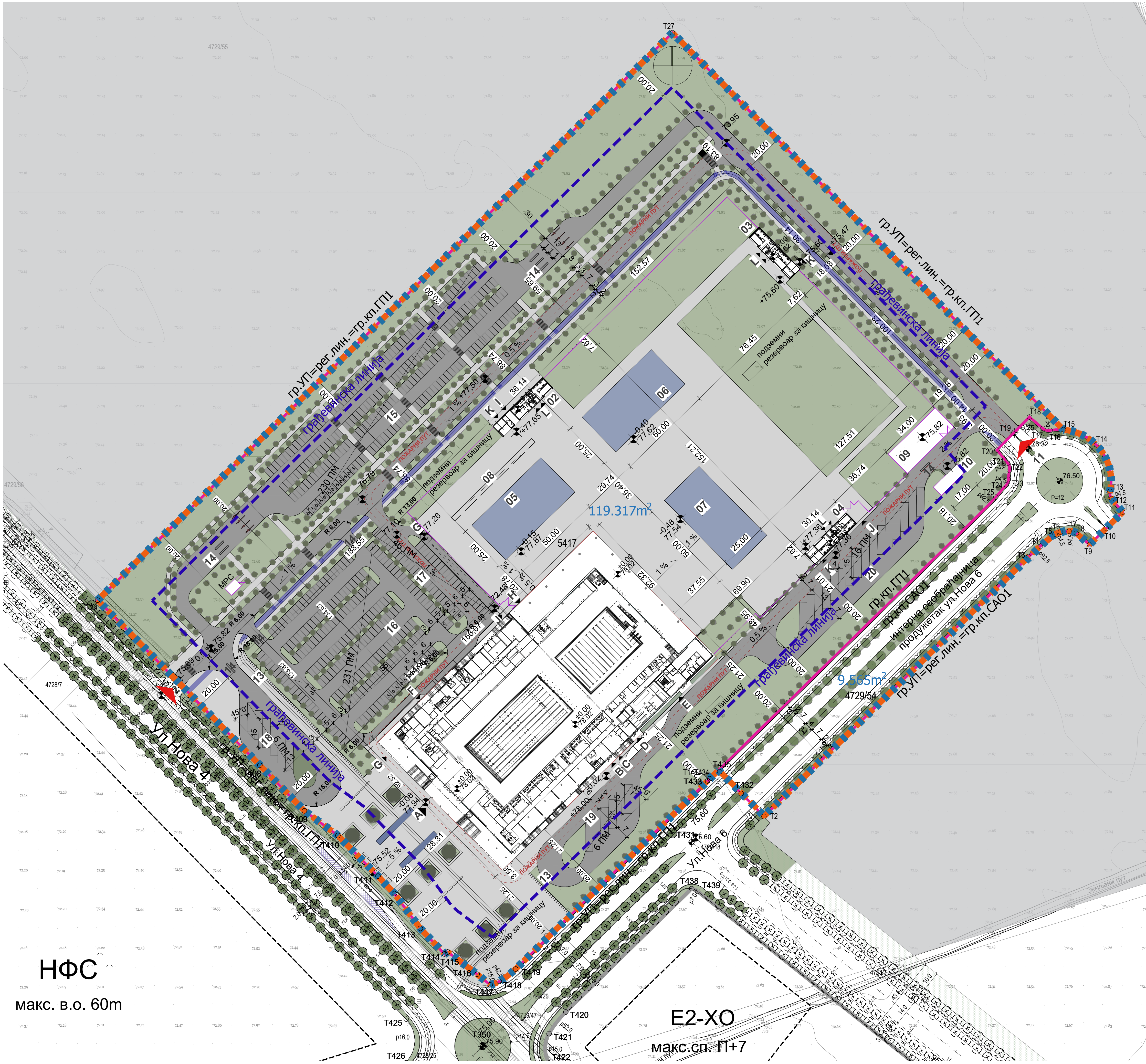
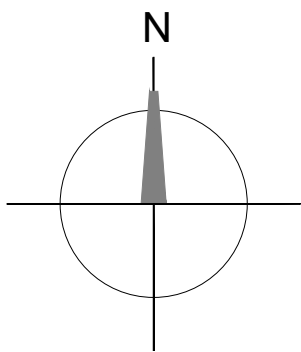
- 4.1 Основа приземља – источни павиљон
- 4.2 Основа крова – источни павиљон
- 4.3 Пресеци – источни павиљон
- 4.4 Изгледи – источни павиљон

5 3Д прикази

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 53

**СИТУАЦИОНИ ПЛАНОВИ**





НФС  
макс. в.о. 60m

E2-XO  
макс.сп. П+7

ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

- 01 АКВАТИК ЦЕНТАР
- 02 УЛАЗНИ ПАВИЉОН СА ТОАЛЕТИМА
- 03 СЕВЕРНИ ПАВИЉОН
- 04 ИСТОЧНИ ПАВИЉОН
- 05 СПОЉАШЊИ БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ
- 06 СПОЉАШЊИ РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН
- 07 СПОЉАШЊИ ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН ЗА ТАКМИЧЕЊА
- 08 ФИКСНЕ ТРИБИНЕ - 300 МЕСТА
- 09 СПОЉАШЊЕ МАШИНСКЕ ЈЕДИНИЦЕ
- 10 ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСANO ЗА ИНВАЛИДЕ

- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА

- ЗЕЛЕНИЛО

- БАЗЕНИ

- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ

- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m

- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m

ЗАУЗЕТОСТ	ПОВРШИНА (m²)	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ (%)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	119317	100.0
ПОД ОБЈЕКТИМА	15143	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4198	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36988	31.0
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27960	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29553	24.8
ОСТАЛО (ограде, ивичњаци, приступне рампе...)	5476	4.6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА	
Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

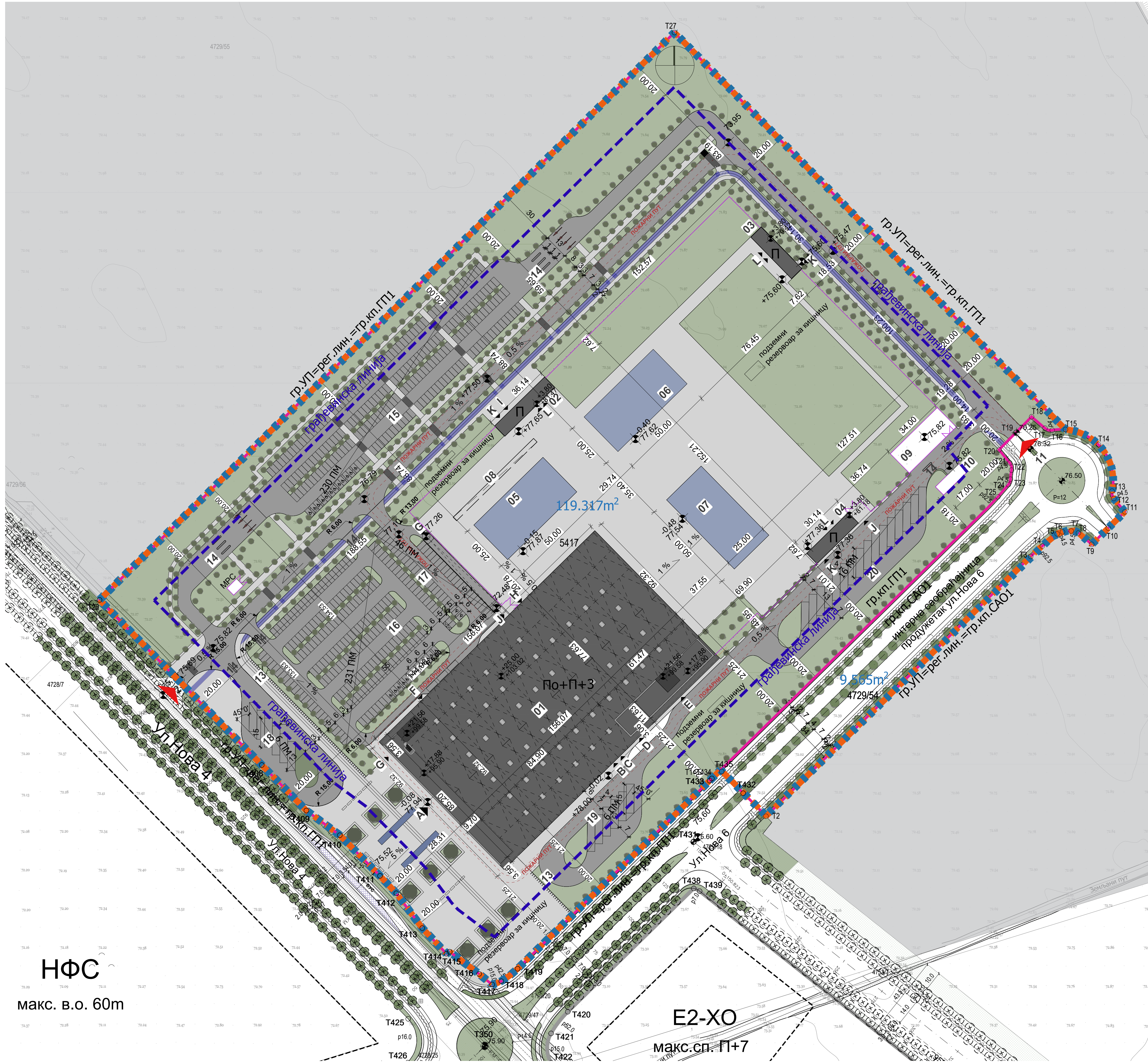
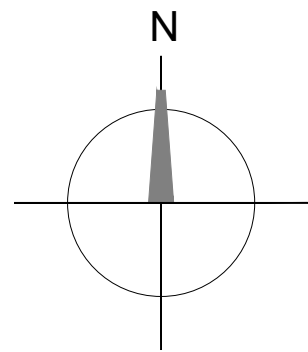
легенда:

- ■ ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- — — регулациона линија
- — — грађевинска линија
- ▴ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X	Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398 4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832 4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565 4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85		
T5	7444910.32	4958908.15		
T6	7444913.11	4958909.17		
T7	7444917.58	4958909.62		
T8	7444921.33	4958908.61		
T9	7444928.17	4958902.75		
T10	7444936.73	4958911.14		
T11	7444945.29	4958919.53		
T12	7444939.61	4958926.44		
T13	7444938.69	4958930.22		
T14	7444931.65	4958954.21		
T15	7444914.63	4958962.07		
T16	7444907.81	4958961.69		
T17	7444904.07	4958962.72		
T18	7444897.13	4958988.66		
T19	7444888.75	4958960.11		
T20	7444880.30	4958951.58		
T21	7444885.83	4958944.85		
T22	7444886.76	4958941.07		
T23	7444886.21	4958936.38		
T24	7444885.13	4958933.57		
T25	7444879.74	4958927.28		
T26	7444415.76	4958874.03		
T27	7444712.69	4959167.09		

INVESTITOR	<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAILA PUPINA 12	
	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	<b>market</b> POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	<b>LEAN</b> Tech, inženjering Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Bločanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA U LETNJEM REŽIMU KORIŠĆENJA	
FAZA	IDR	RAZMERA
		1:1000
		DATUM
		maj 2025.
		BROJ LISTA
		0.1





НФС  
макс. в.о. 60m

E2-XO  
макс. сл. П+7

ЛЕГЕНДА

ГЛАВНИ УЛАЗИ

- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
- B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
- C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
- D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
- E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
- F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
- G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
- I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
- J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
- K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
- L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ
- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСАНО ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕНИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m
- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m
- ОБЈЕКТИ У СКОЛУПУ КОМПЛЕКСА

ЗАУЗЕТОСТ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ (%)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	119317	100.0
ПОД ОБЈЕКТИМА	15143	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4198	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36988	31.0
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27960	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29553	24.8
ОСТАЛО (ограда, вивчњаци, приступне рампе...)	5476	4.6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА	
Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

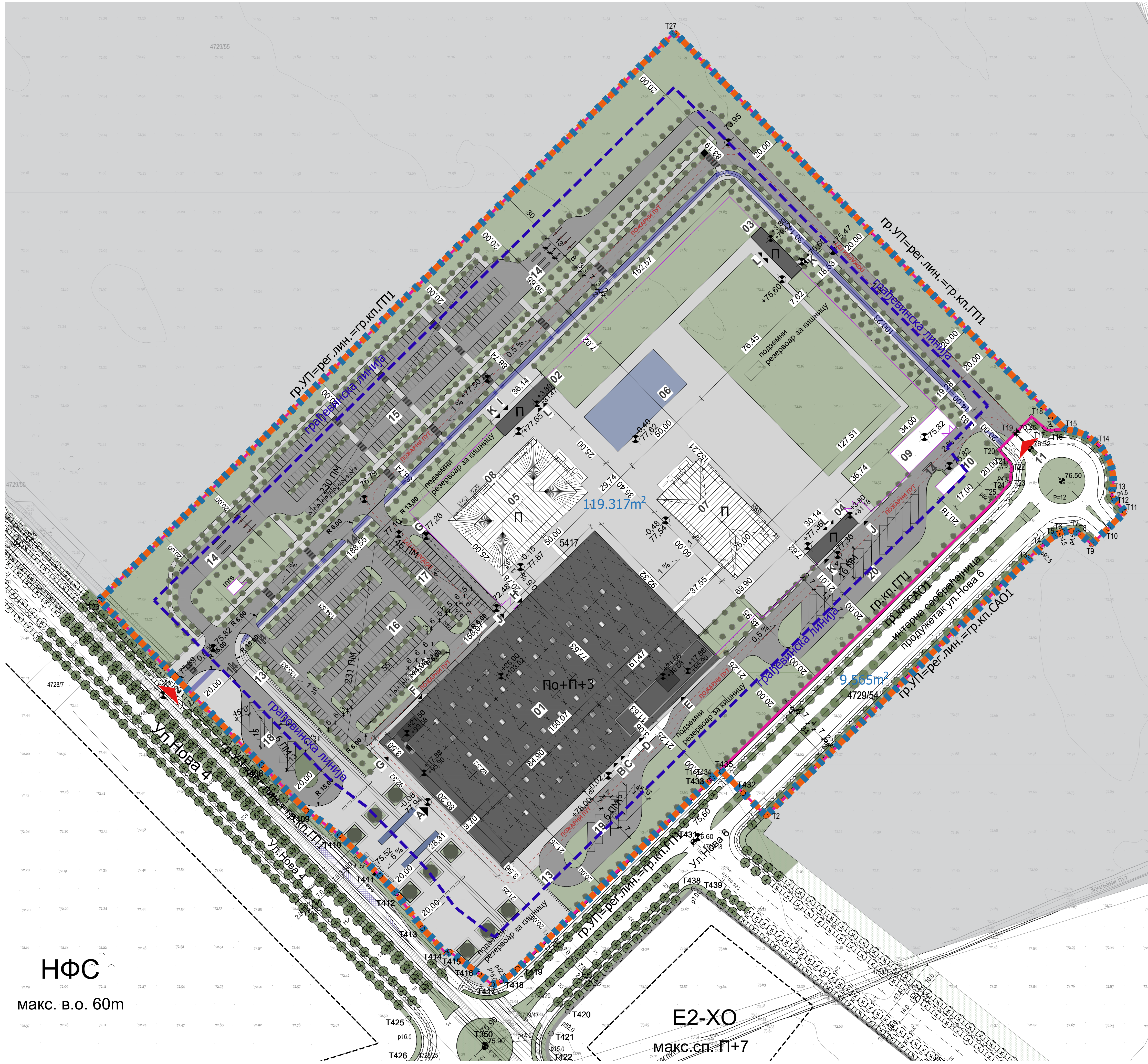
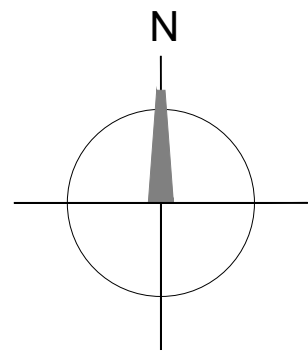
легенда:

- ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

	<b>ENERGO PROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurilja Gagarina 76, Novi Beograd		
INVESTITOR	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surcin, Beograd		
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surcin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autori idejnog rešenja:			
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RESENJE		
PROJEKTANT	1. PROJEKTANT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:1000
DATUM	maj 2025.		
BROJ LISTA	0.2		





НФС  
макс. в.о. 60m

E2-XO  
макс.сп. П+7

- ЛЕГЕНДА
- ГЛАВНИ УЛАЗИ
- A ГЛАВНИ УЛАЗ ЗА ПОСЕТИОЦЕ
  - B УЛАЗ У ФИТНЕС ЗОНУ
  - C УЛАЗ ЗА МЕДИЦИНСКО ОСОБЉЕ
  - D УЛАЗ ЗА СПОРТИСТЕ
  - E УЛАЗ У ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА
  - F УЛАЗ ЗАТВОРЕН У СВАКОДНЕВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА
  - G ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
  - H ТЕХНИЧКИ УЛАЗ
  - I УЛАЗ НА КУПАЛИШТЕ ОТВОРЕН САМО У ЛЕТЊОЈ СЕЗОНИ
  - J СЕРВИСНИ ПРИСТУП ЗОНИ СПОЉАШЊИХ БАЗЕНА
  - K ЕКОНОМСКИ УЛАЗ У ПАВИЉОН
  - L УЛАЗ У ЗОНУ ГАРДЕРОБЕ ПАВИЉОНА

- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 11. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
  - 12. КОПСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
  - 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
  - 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
  - 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
  - 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
  - 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
  - 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
  - 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
  - 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ

- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСANO ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МЕСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- БАЗЕНИ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА НА ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ h=2m
- ОГРАДА ОКО ОТВОРЕНОГ ДЕЛА КОМПЛЕКСА h=2m
- ОБЈЕКТИ У СКЛОПУ КОМПЛЕКСА
- БАЗЕН НАТКРИВЕН БАЛОНОМ У ПРЕЛАЗНОМ И ЗИМСКОМ ПЕРИОДУ

ЗАУЗЕТОСТ	ПОВРШИНА (м2)	ПРОЦЕНАТ ЗАУЗЕТОСТИ (%)
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	119317	100.0
ПОД ОБЈЕКТИМА	15143	12.7
СПОЉНИ БАЗЕНИ	4198	3.5
ЗЕЛЕНИЛО	36988	31.0
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	27960	23.4
ПОВРШИНЕ ПОД ЧВРСТИМ ЗАСТОРОМ	29553	24.8
ОСТАЛО (ограда, вичињаци, приступне рампе...)	5476	4.6

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА	
Назив	Број ПМ
ПАРКИНГ 1	230
ПАРКИНГ 2	231
ПАРКИНГ 3	46
УКУПНО ЗА АУТОМОБИЛЕ	507
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ	6
ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА	6
ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ	16

ЛЕГЕНДА:

- ■ граница Урбанистичког пројекта
- граница грађевинске парцеле
- — регулациона линија
- — грађевинска линија
- ▶ приступ парцели
- предмет израде другог УП

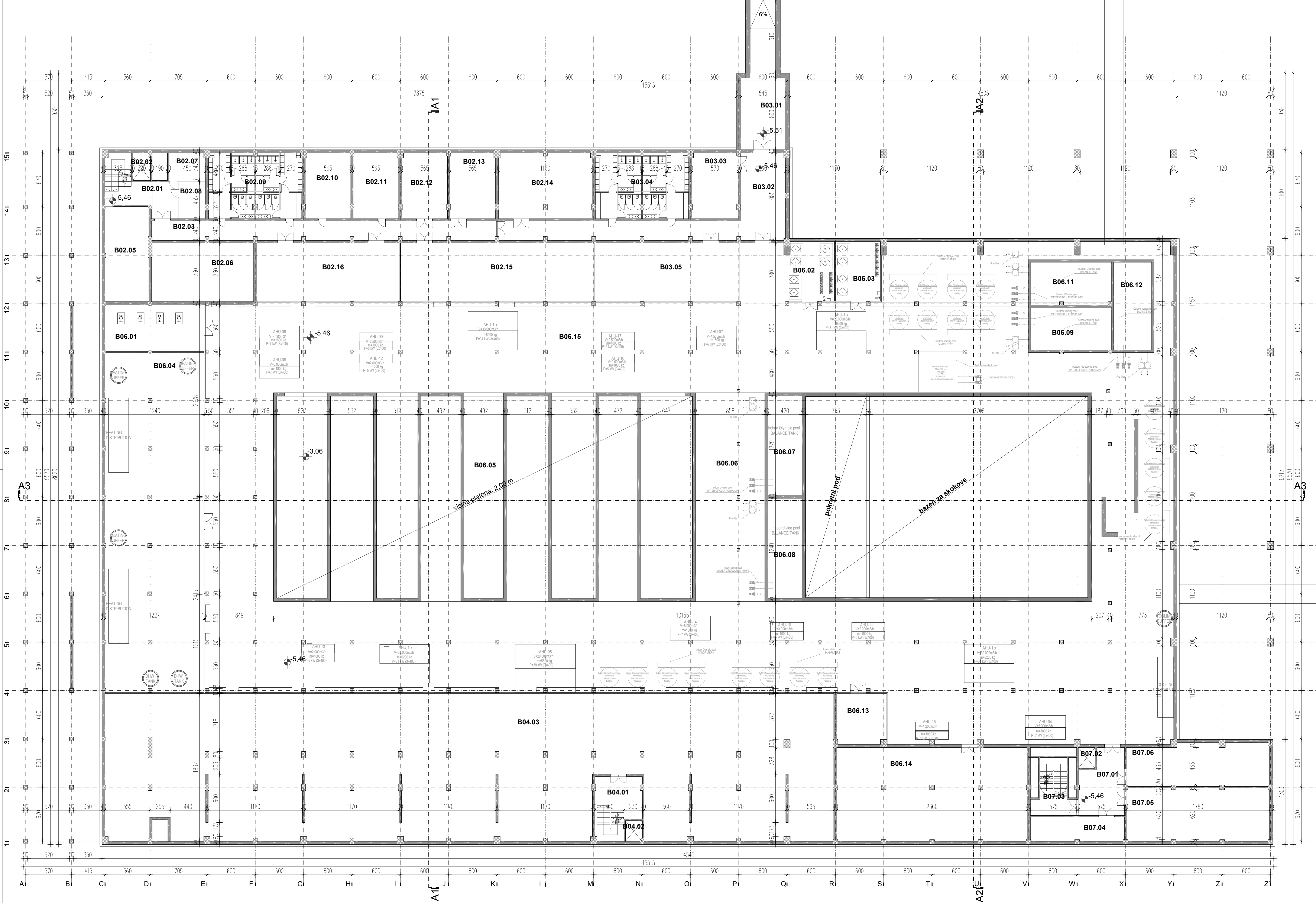
	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

	<b>ENERGO PROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12						
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd						
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd						
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 FIZIKALNA FIRM	 Tehn. merokološki	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest				
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE						
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08						
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.		Milica Boćanin, master inž.arh.				
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA U ZIMSKOM REŽIMU KORIŠĆENJA						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:1000	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	0.3



ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ





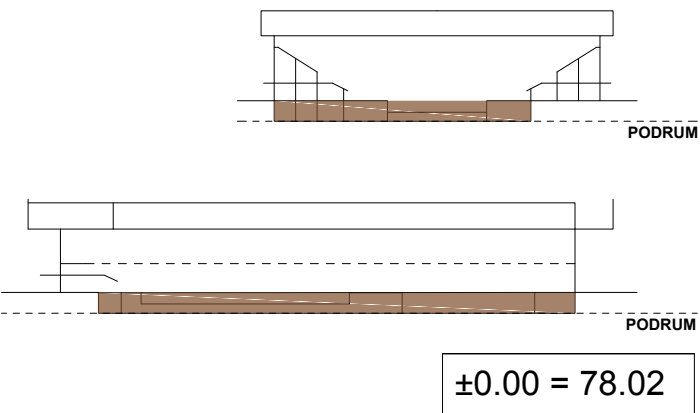
PODRUM		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m <sup>2</sup>
B02.01	STEPENIŠTE	42.81
B02.02	LIFT	7.36
B02.03	HODNIK	101.17
B02.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER	63.94
B02.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - SPRINKLER REZERVOAR	92.53
B02.07	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	15.52
B02.08	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.87
B02.09	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B02.10	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE I UPRAVLJANJE	45.78
B02.11	OSTAVA	45.78
B02.12	OSTAVA - HIGIJENA	45.78
B02.13	SERVER SALA	45.78
B02.14	OSTAVA - TERETANAMEDIJ	93.68
B02.15	VIŠENAMENSKA OSTAVA	172.32
B02.16	OSTAVA	128.06
B03.01	OSTAVA ZA OPREMU	48.50
B03.02	HODNIK	131.49
B03.03	PODSTANICA ZA GREJANJE	46.14
B03.04	GARDEROBA ZA OSOBLJE	93.13
B03.05	OSTAVA ZA OPREMU	128.97
B04.01	STEPENIŠTE	40.55
B04.02	LIFT	5.24
B04.03	OSTAVA	1584.57
B06.01	TOPLOTNA PODSTANICA	70.72
B06.02	PROSTORIJA ZA HEMIKALE	43.39
B06.03	PROSTORIJA ZA HEMIKALE	40.97
B06.04	MAŠINSKA PROSTORIJA	515.20
B06.05	PROSTOR ISPOD OLIMPIJSKOG BAZENA	1314.69
B06.06	OSTAVA ZA OPREMU ZA OBELEŽAVANJE	221.54
B06.07	REZERVOAR	51.62
B06.08	REZERVOAR	52.08
B06.09	REZERVOAR	53.00
B06.10	REZERVOAR	52.63
B06.11	REZERVOAR	51.34
B06.12	SOBA ZA BMS	38.35
B06.13	OSTAVA ZA OPREMU ZA POKRIVANJE BAZENA	272.82
B06.14	TEHNIČKI PROSTOR	3513.27
B07.01	LIFT LOBI	41.86
B07.02	LIFT	5.42
B07.03	STEPENIŠTE	28.92
B07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	34.92
B07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TT	116.84
B07.06	OSTAVA ZA POSLOVNI PROSTOR	91.97
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		9698.64
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PODRUMA		10459.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

ARMIRANI BETON

PREGRADNI ZID

±0.00. VISINSKA KOTA



		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKT		1. PROJEKT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petkovic Veljkovic, dipl.inz.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljevic, master inz.arh.	
		Milica Blicanin, master inz.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA PODRUMA - GLAVNI OBJEKT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.1	





PRIZEMLJE			G04.10		G04.10	
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m <sup>2</sup>	G04.11	GARDEROBA	299.01	
G01.01	LIFT	5.13	G04.12	TIMSKA SVLAČIONICA	61.40	
G01.02	LIFT	5.13	G04.13	TIMSKA SVLAČIONICA	57.76	
G01.03	ULAZNI LOBI	158.10	G04.14	TIMSKA SVLAČIONICA	58.51	
G01.04	BIFE - ZONA SEDENJA	127.48	G04.15	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66	
G01.05	PRODAJA TIKETA/RECEPCIJA	77.22	G04.16	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66	
G01.06	KANCELARIJA	25.27	G04.17	TIMSKA SVLAČIONICA	57.66	
G01.07	BIFE	22.26	G04.18	TIMSKA SVLAČIONICA	59.95	
G01.08	BIFE - PRIPREMA	20.03	G04.19	TUŠEVI I TOALETI	58.36	
G01.09	HODNIK	28.72	G04.20	TUŠEVI I TOALETI	48.21	
G01.10	TOALET	35.54	G04.21	PROLAZ SA DEZOBARIJERAMA	34.56	
G01.11	PRODAVNICA	67.06	G04.22	SLUŽBA SPORTSKE MEDICINE	95.21	
G01.12	OSTAVA	13.01	G05.01	ULAZNI HOL - SPORTISTI	43.49	
G01.13	TROKADERO	2.52	G05.02	ULAZ - SPA	6.51	
G02.01	STEPENIŠTE	62.43	G05.03	TRENING NA SUVOM ZA RONJENJE	297.84	
G02.02	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	21.48	G05.04	MOKRI HODNIK	58.31	
G02.03	HODNIK	188.30	G05.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	13.43	
G02.04	PROSTORIJA ZA PP SISTEME	15.04	G05.06	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	14.73	
G02.05	UPRAVLJANJE ZGRADOM	49.86	G05.07	RECEPCIJA - SPA	111.49	
G02.06	PROSTORIJA ZA SASTANKE	88.70	G05.08	KANCELARIJA - SPA	5.86	
G02.07	ČAJNA KUHINJA	24.44	G05.09	TOALET - SPA	32.93	
G02.08	POMOĆNA PROSTORIJA-SPASIOCI	44.30	G05.10	TROKADERO	1.35	
G02.09	TROKADERO	4.95	G05.11	OSTAVA ZA VEŠ	6.80	
G02.10	KETERING	85.76	G05.12	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.29	
G02.11	KETERING - LIFT	1.27	G05.13	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13	
G02.12	TOALET	44.92	G05.14	PROSTORIJA ZA MASAŽU	20.13	
G02.13	PROSTORIJA ZA ODLAGANJE OTPADA	46.13	G05.15	PROSTORIJA ZA RELAKSACIJU	118.13	
G03.01	HODNIK	32.06	G05.16	KANCELARIJA - SAUNA	12.59	
G03.02	PROSTORIJA ZA SASTANKE	86.24	G05.17	SAUNA	72.74	
G03.03	KONTROLNA SOBA	38.20	G05.18	OSTAVA ZA PRILJAV VEŠ	4.83	
G03.04	SOBA ZA MERENJE VREMENA	35.51	G06.01	PROSTOR OKO BAZENA	3257.90	
G03.05	SPORTSKA PRODUKCIJA	40.50	G06.02	GLAVNI BAZEN ZA TAKMIČENJE	1398.17	
G03.06	OSTAVA ZA OPREMU	174.68	G06.03	BAZEN ZA SKOKOVE	987.14	
G03.07	DIZEL AGREGAT	46.14	G06.04	HOL	29.73	
G03.08	UPS	18.59	G06.05	PRETPOSTOR	10.69	
G03.09	TRAFO	9.43	G06.06	TOALET	24.35	
G03.10	TRAFO	18.56	G06.07	TROKADERO	1.44	
G03.11	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	23.89	G06.08	TRENING NA SUVOM	209.18	
G03.12	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE - GRO	43.54	G06.09	TEHNIČKA PROSTORIJA - RONJENJE	15.37	
G03.13	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.96	G06.10	HODNIK KA TOPLJU VEZI	20.57	
G03.14	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	G07.01	ULAZNI LOBI	63.85	
G04.01	RECEPCIJA ZA TERETANA I FITNES	82.58	G07.02	STEPENIŠTE	28.92	
G04.02	LIFT	5.24	G08.01	VIP ULAZ	59.70	
G04.03	RECEPCIJA KANC. - TERETANA I FITNES	7.56	G08.02	ŠKOLA PLIVANJA	9.97	
G04.04	SUVI HODNIK	151.27	G08.03	VIP STEPENIŠTE	18.67	
G04.05	OSTAVA ZA OPREMU	20.90	G08.04	VIP LIFT	5.40	
G04.06	MOKRI HODNIK	215.79		UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	10518.29	
G04.07	KABINE ZA PRESVAČENJE - ZA INVALIDE	40.28		UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	11230.00	
G04.08	TUŠEVI I TOALETI - ZA INVALIDE	25.51				
G04.09	GARDEROBA	99.00				

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- ARMIRANI BETON
- PREGRAĐNI ZID
- TROTOARI
- ZELENE POVRŠINE
- LINIJU KROVA

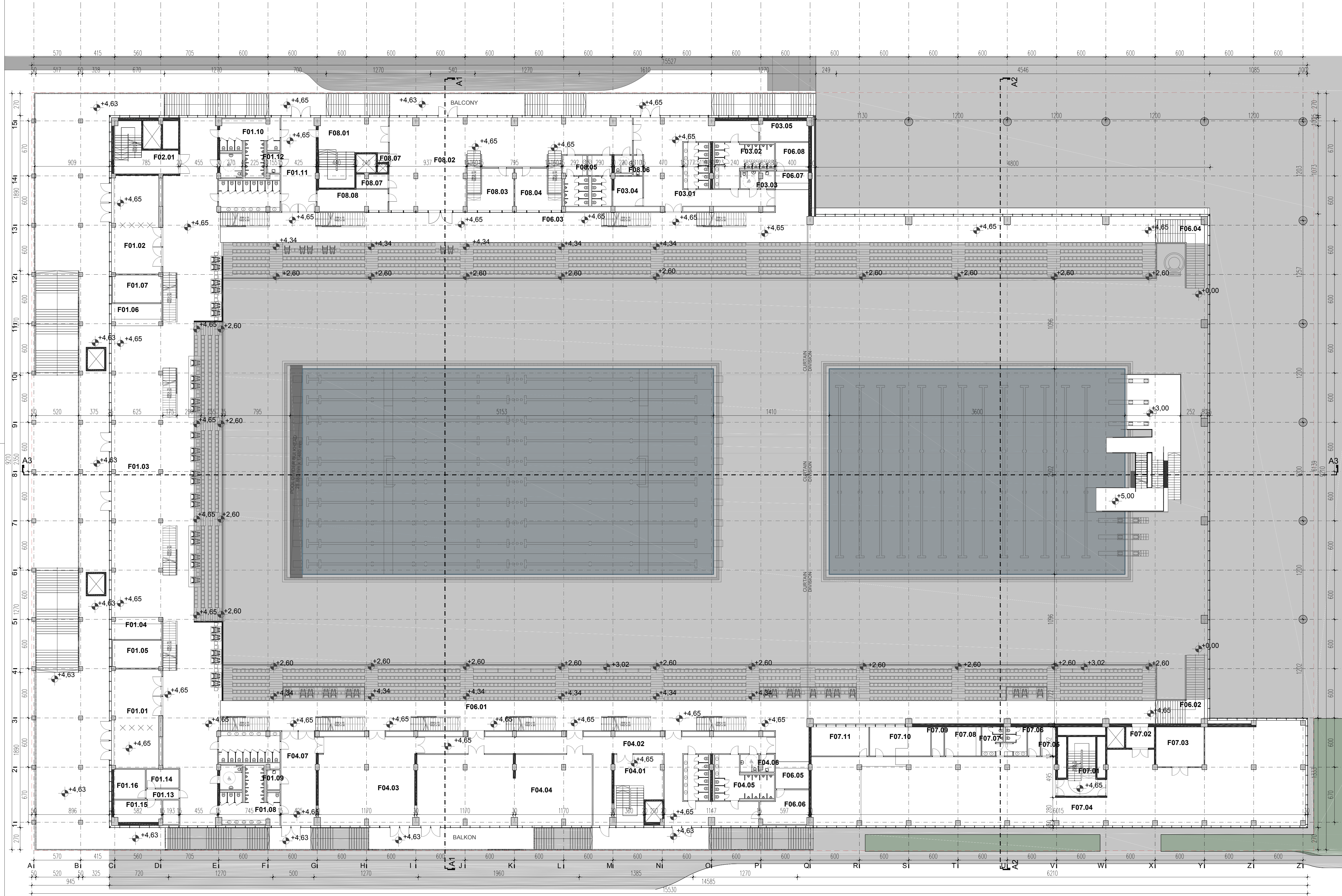
OZNAKA ULAZA

+0.00 - VISINSKA KOTA







+0.00 = 78.02

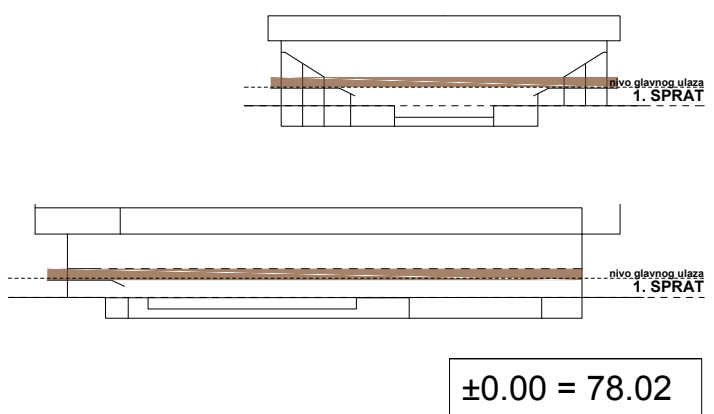
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	market L.E.A.N. Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RESENJE
PROJEKTAT	1. PROJEKTAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petkovic Veljkovic, dipl.inz.arh. br. licence 300 G806 08
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljevic, master inz.arh. Milica Biočanin, master inz.arh.
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA - GLAVNI OBJEKTAT
FAZA	IDR
RAZMERA	1:200
DATUM	maj 2025.
BROJ LISTA	1.2





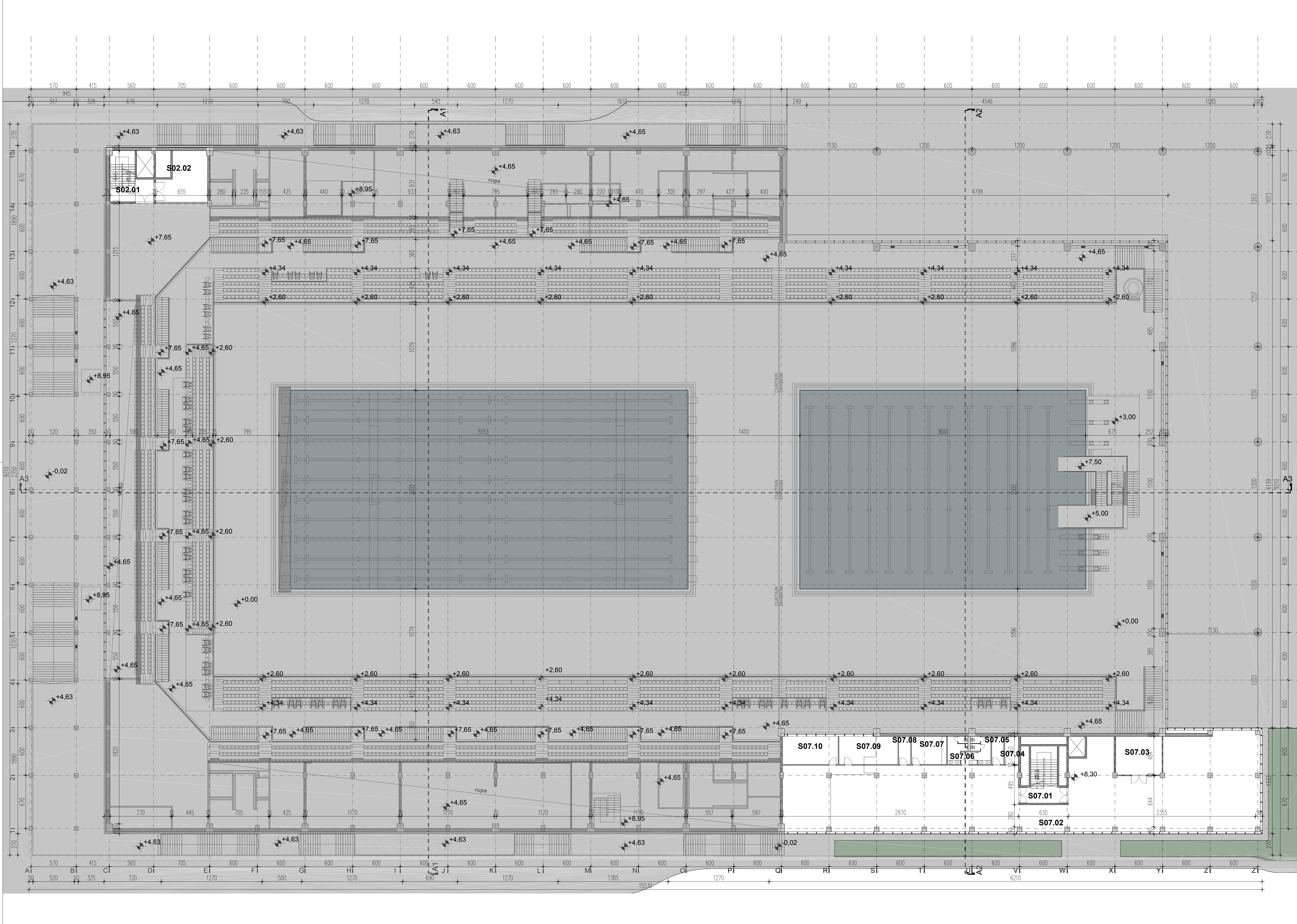
PRVI SPRAT			F06.01	PROLAZ	399.76
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO - m <sup>2</sup>	F06.02	OTVORENO STEPENIŠTE	28.63
F01.01	ULAZNI HOL	70.82	F06.03	PROLAZ	403.76
F01.02	ULAZNI HOL	70.43	F06.04	OTVORENO STEPENIŠTE	28.46
F01.03	ULAZNI LOBI	702.09	F06.05	BIFE	13.29
F01.04	BIFE	15.95	F06.06	BIFE - OSTAVA	21.75
F01.05	BIFE - OSTAVA	19.89	F06.07	BIFE	8.96
F01.06	BIFE	15.95	F06.08	BIFE - OSTAVA	13.30
F01.07	BIFE - OSTAVA	19.89	F07.01	STEPENIŠTE	29.02
F01.08	TOALET	77.19	F07.02	PREDPROSTOR KANCELARIJA	8.80
F01.09	TROKADERO	3.68	F07.03	KANCELARIJA	28.13
F01.10	TROKADERO	78.00	F07.04	KANCELARUSKI PROSTOR	515.03
F01.11	PREDPROSTOR TOALETA	48.17	F07.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	6.60
F01.12	TROKADERO	3.68	F07.06	SERVER SOBA	5.28
F01.13	PREDPROSTOR	4.74	F07.07	TOALET	19.19
F01.14	TROKADERO	8.89	F07.08	ČAJNA KUHINJA	15.49
F01.15	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	15.13	F07.09	ARHIVA	5.28
F01.16	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	13.68	F07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
F02.01	STEPENIŠTE	34.13	F07.11	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
F03.01	PREDPROSTOR TOALETA	103.62	F08.01	VIP STEPENIŠTE	54.32
F03.02	TOALET	56.93	F08.02	VIP LOBI	202.92
F03.03	TROKADERO	3.46	F08.03	VIP SKYBOX	23.00
F03.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - TK	12.68	F08.04	VIP SKYBOX	23.00
F03.05	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	14.54	F08.05	VIP TOALET	42.31
F04.01	STEPENIŠTE	43.47	F08.06	TROKADERO	2.64
F04.02	HODNIK	155.60	F08.07	KETERING	6.27
F04.03	FITNES	124.92	F08.08	VIP OBEZBEDENJE	22.29
F04.04	TERETANA	180.09		UKUPNO NETO POVRŠINA PRVOG SPRATA	3985.49
F04.05	TOALET	56.58		UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA	5830.00
F04.06	TROKADERO	3.47			
F04.07	PREDPROSTOR TOALETA	49.69			

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	LINIJA KROVA
 ±0.00 VISINSKA KOTA	



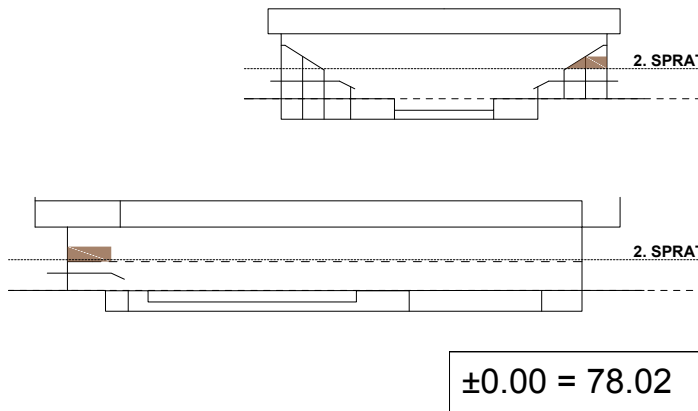
		<b>ENERGO PROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd					
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 marketa.rs		 telnj_merniKofa		Marketa Építő Zrt., Budapest Lean Tech MerniKofa Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE					
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 6806 08				effimovic ✓	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Bočianin, master inž.arh.			
		Jovana Lazarević, master inž.arh.					
CRTEŽ		OSNOVA PRVOG SPRATA - GLAVNI OBJEKAT					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	1.3





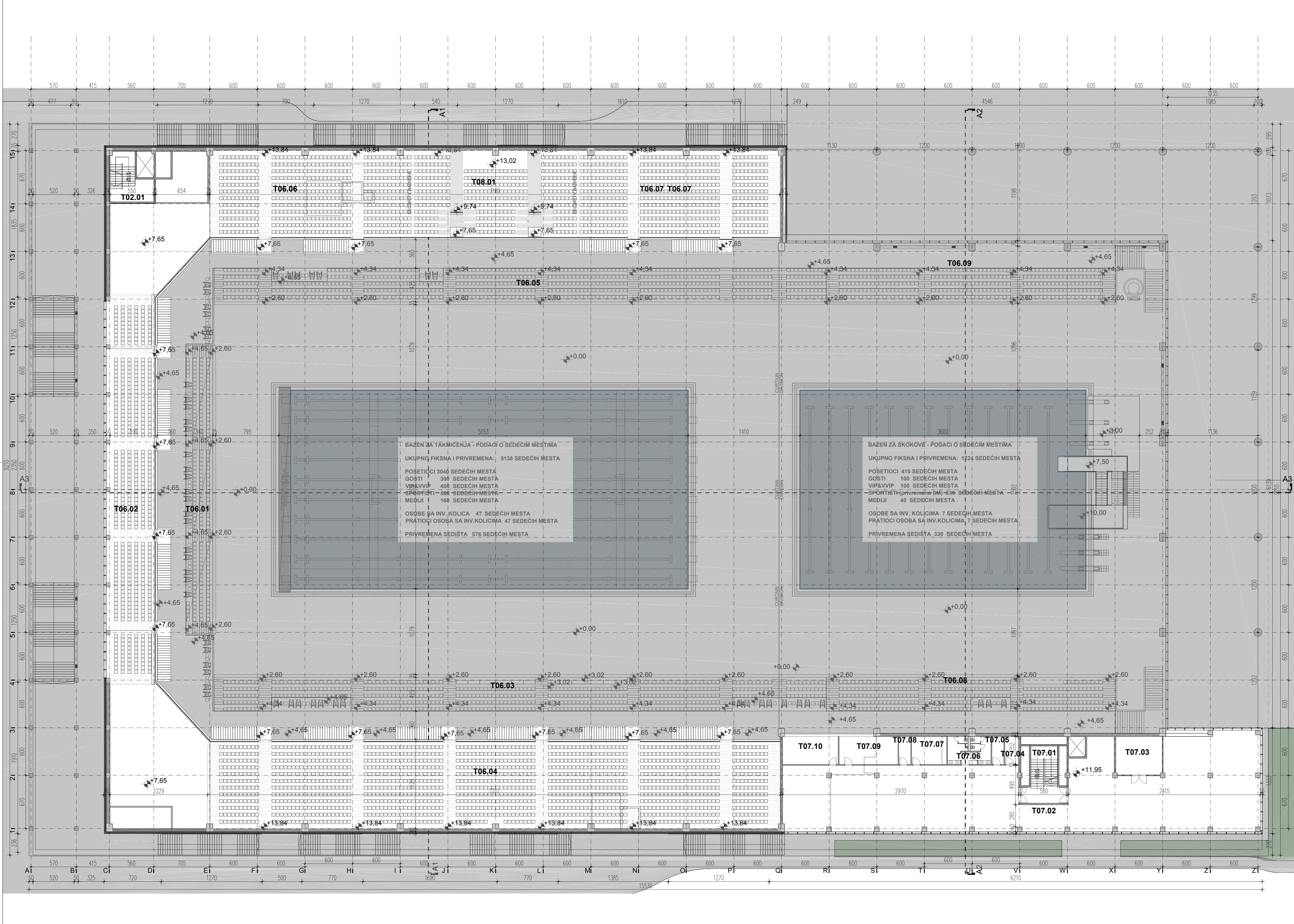
DRUGI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m <sup>2</sup>
S02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.98
S02.02	TEHNIČKA PROSTORIJA	34.90
S07.01	STEPENIŠTE	29.02
S07.02	KANCELARUSKI PROSTOR	524.52
S07.03	KANCELARIJA	28.13
S07.04	TEHNIČKA PROSTORIJA - EE	6.60
S07.05	SERVER SALA	5.28
S07.06	TOALETI	19.19
S07.07	ČAJNA KUHINJA	15.49
S07.08	ARHIVA	5.28
S07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
S07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
UKUPNO NETO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		746.01
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA		880.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	LINIJA KROVA
	±0.00 VISINSKA KOTA



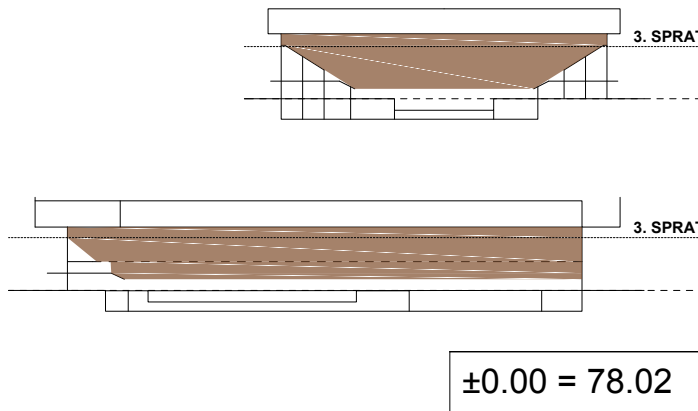
		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA DRUGOG SPRATA - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.4	





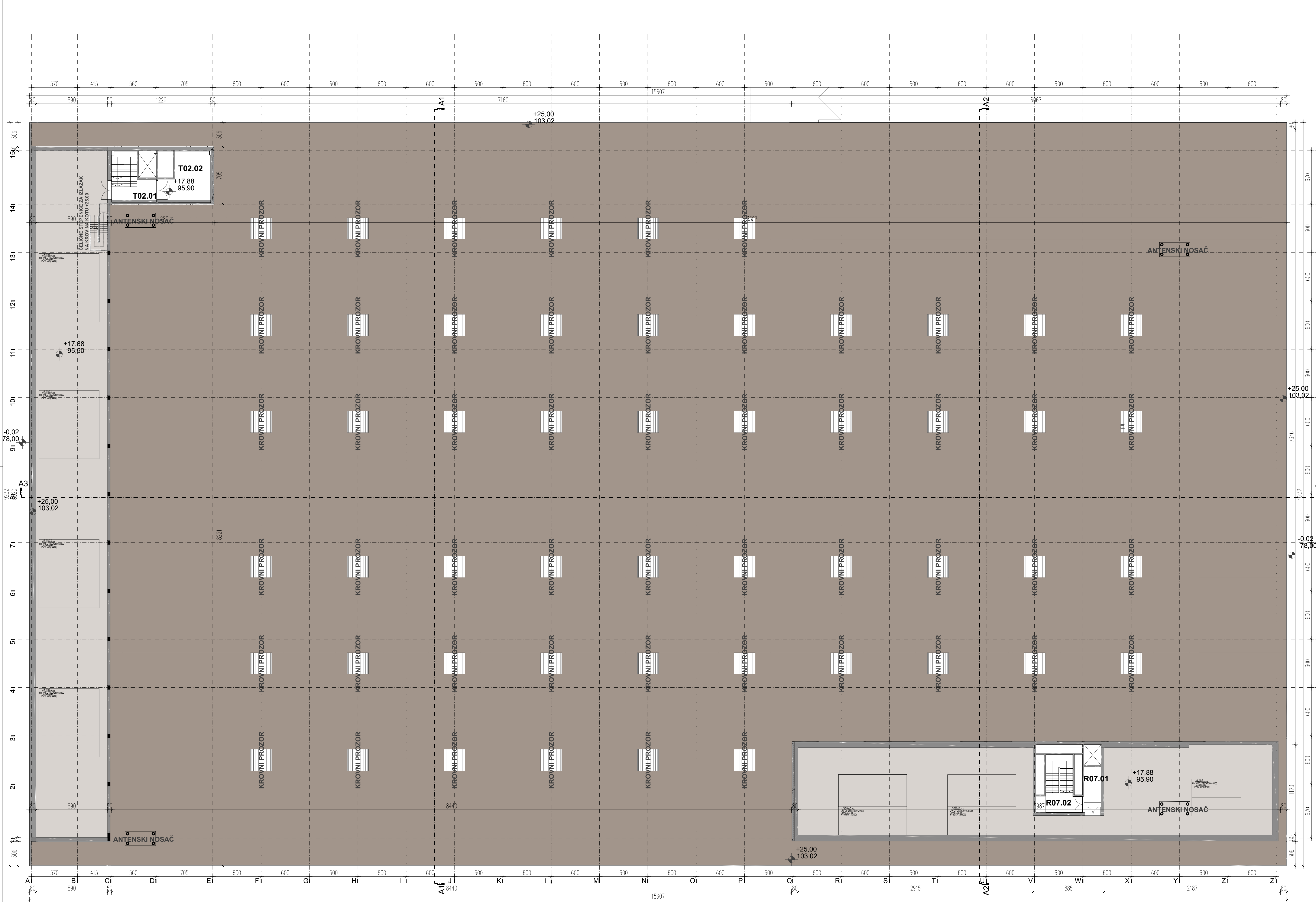
TREĆI SPRAT		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
T02.01	EVAKUACIONO STEPENIŠTE	26.69
T06.01	TRIBINA	123.76
T06.02	TRIBINA	297.04
T06.03	TRIBINA	327.68
T06.04	TRIBINA	778.32
T06.05	TRIBINA	327.67
T06.06	TRIBINA	274.76
T06.07	TRIBINA	274.34
T06.08	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	154.78
T06.09	TRIBINA - BAZEN ZA SKOKOVE	160.16
T07.01	STEPENIŠTE	29.02
T07.02	KANCELARIJSKI PROSTOR	524.59
T07.03	KANCELARIJA	28.13
T07.04	TEH. PROSTORIJA - EE	6.07
T07.05	SERVER SOBA	5.28
T07.06	TOALET	19.19
T07.07	ARHIVA	15.49
T07.08	RADIONICA	5.26
T07.09	PROSTORIJA ZA SASTANKE	26.01
T07.10	PROSTORIJA ZA SASTANKE	24.60
T08.01	VIP TRIBINA	225.20
UKUPNO NETO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		3654.09
UKUPNO BRUTO POVRŠINA TREĆEG SPRATA		4675.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	LINIJA KROVA
	±0.00 VISINSKA KOTA



		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKTAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKTAT		1. PROJEKTAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petkovic Veljkovic, dipl.inz.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljevic, master inz.arh. Jovana Lazarevic, master inz.arh.	
CRTEŽ		Milica Biočanicin, master inz.arh.	
FAZA		IDR	
RAZMERA		1:200	
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.5	

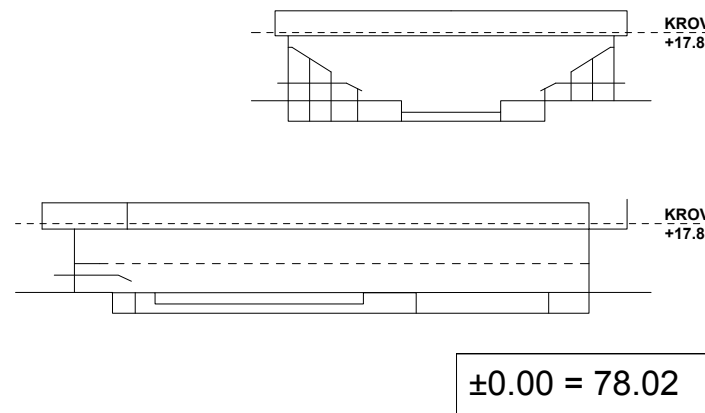




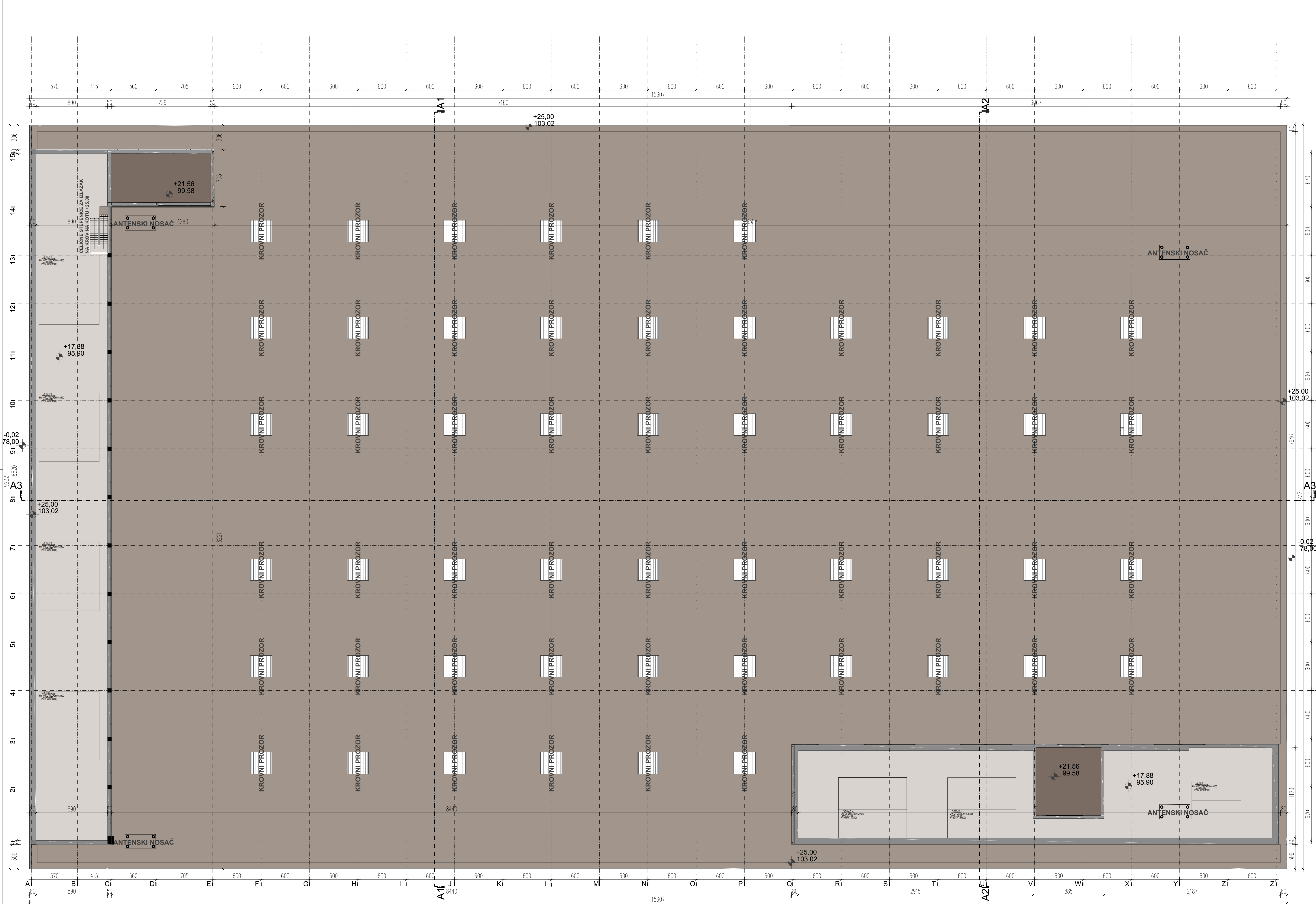
KROV NA KOTI +17.88		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
R07.01	LIFT LOBI	9.35
R07.02	STEPENIŠTE	26.62
T02.01	POMOĆNO STEPENIŠTE	26.69
T02.02	OSTAVA	41.82
UKUPNO NETO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17.88		104.47
UKUPNO BRUTO POVRŠINA KROVA NA KOTI +17.88		176.00

NIVO	NETO	BRUTO
PODRUM	9698.64	10459.00
PRIZEMLJE	10518.29	11230.00
PRVI SPRAT	3985.50	5830.00
DRUGI SPRAT	746.01	880.00
TREĆI SPRAT	3654.09	4675.00
KROV NA NIVOU +17.88	104.47	176.00
UKUPNA NETO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	28707.00	
UKUPNA BRUTO RAZVUJENA POVRŠINA CELOG OBJEKTA (NADZEMNE ETAŽE)	22791.00	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA CELOG OBJEKTA (PODZEMNE I NADZEMNE ETAŽE)	33250.00	

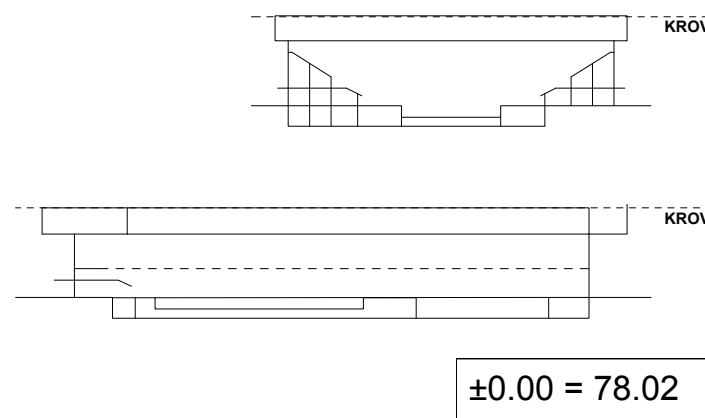
LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	GIPSANI ZID
	RAVAN KROV
	±0.00 VISINSKA KOTA



		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernőkiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Milica Biočanin, master inž.arh.	
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA KROVA NA KOTI +17.88 - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.6	

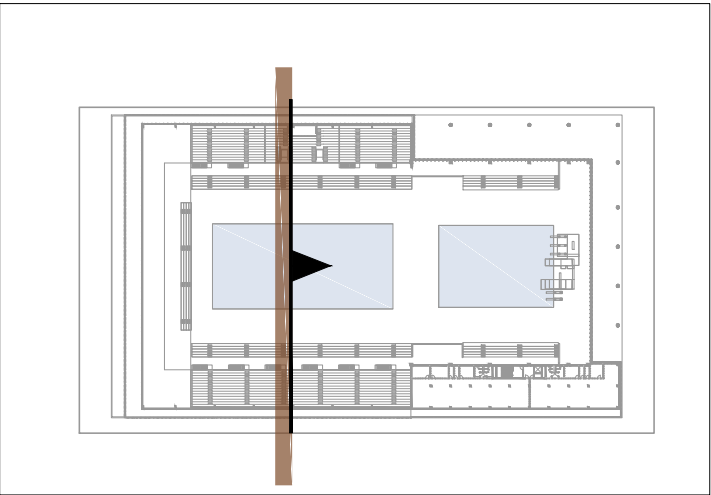
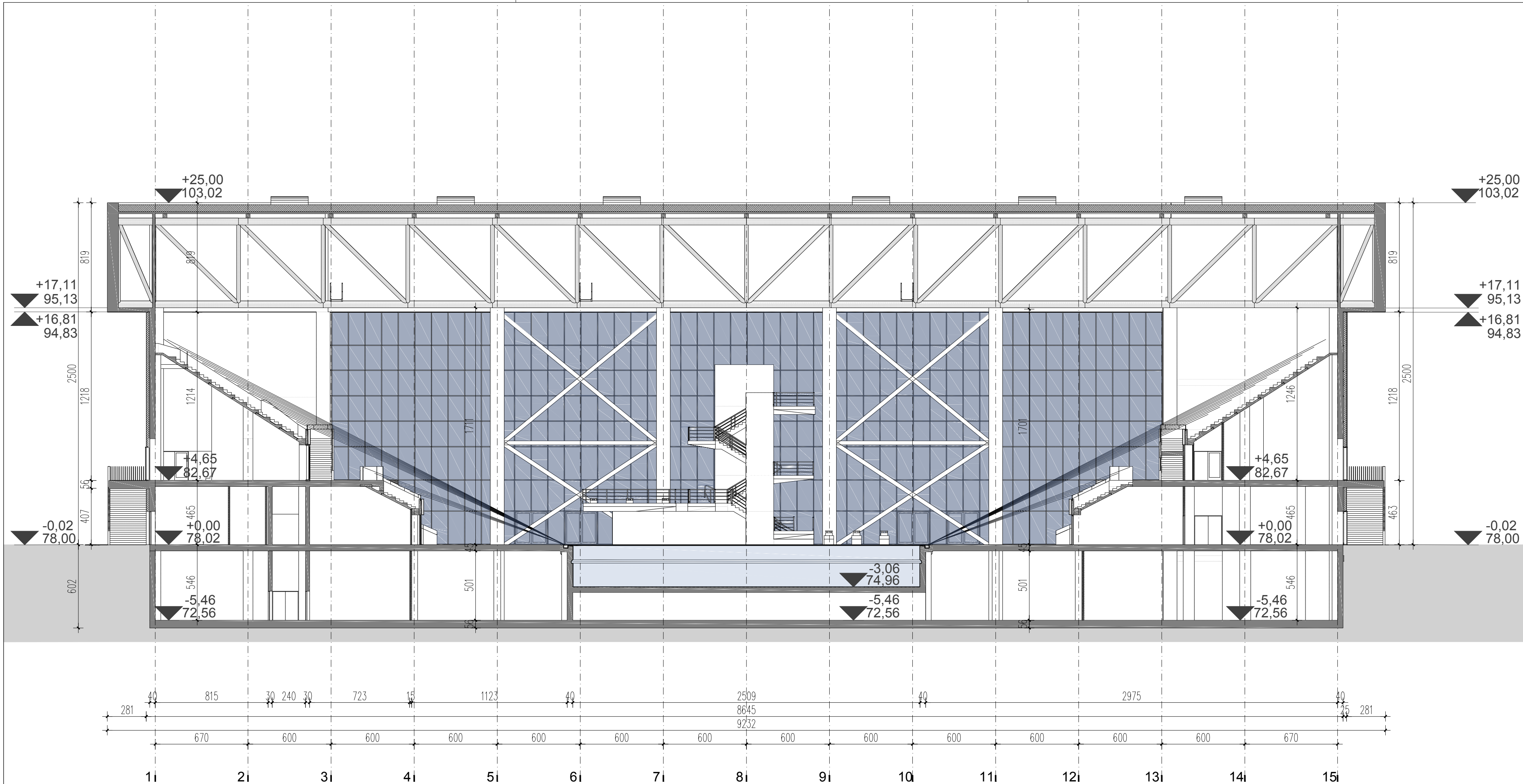


LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	GIPSANI ZID
	RAVAN KROV
	±0.00 VISINSKA KOTA






		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJILA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Epi6 Zrt., Budapest Lean Tech Mernokiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO RESENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh. Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA KROVA - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.7	

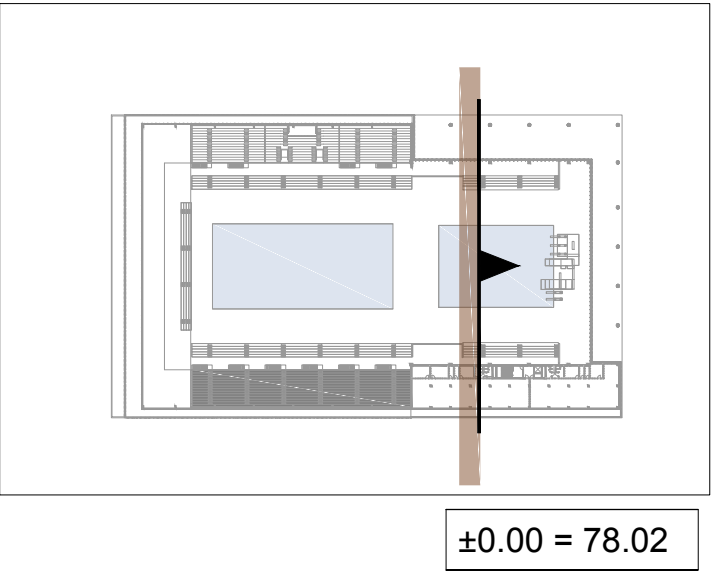
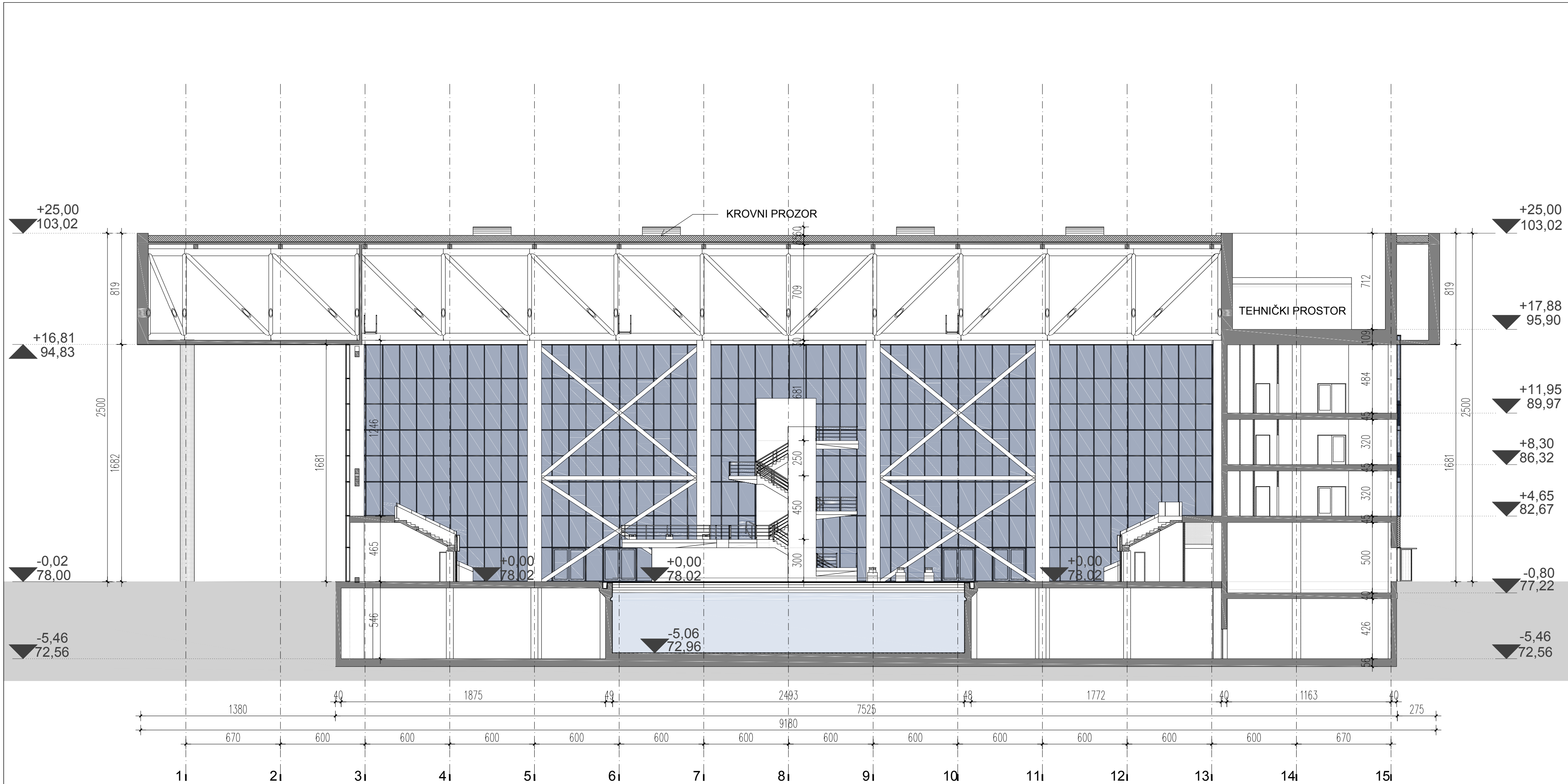







±0.00 = 78.02

		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		PRESEK A1 - GLAVNI OBJEKAT	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	1.8

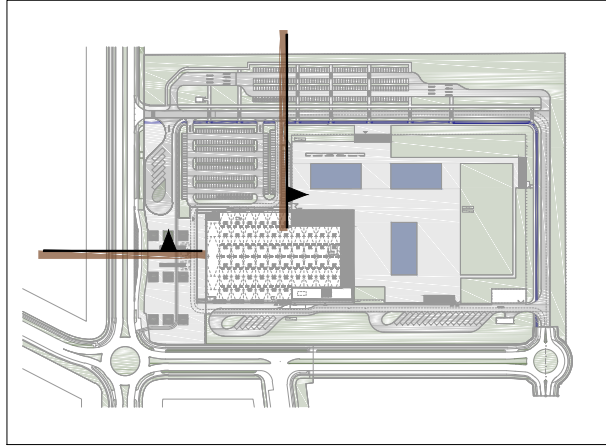
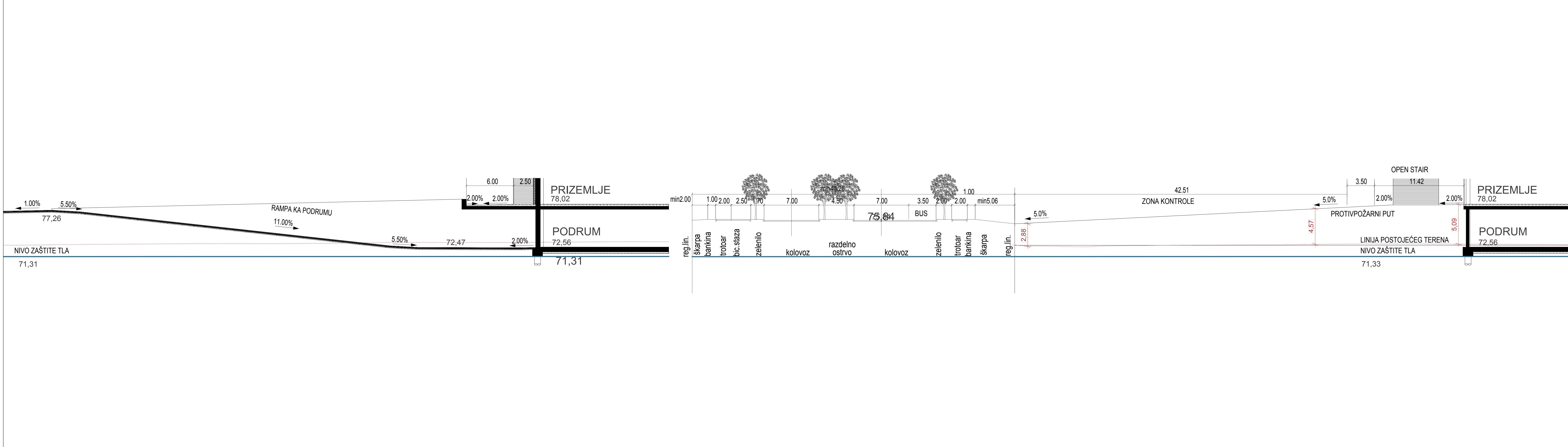




		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		  <b>Market Építő Zrt., Budapest</b> Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA		<b>IDEJNO REŠENJE</b>	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		<b>PRESEK A2 - GLAVNI OBJEKAT</b>	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		1.9	



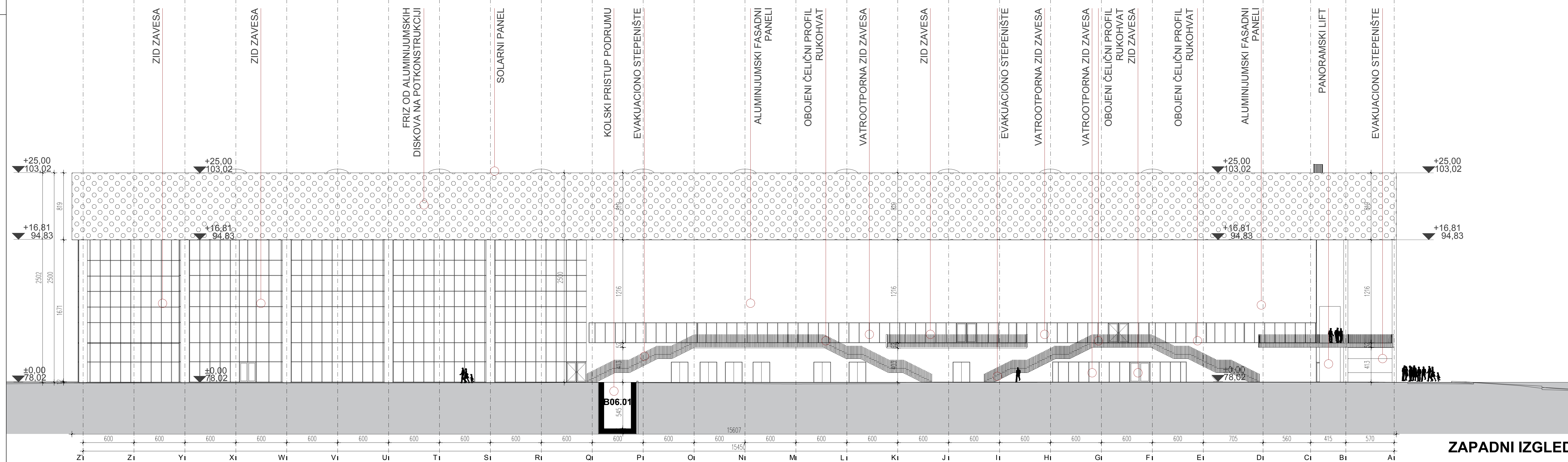
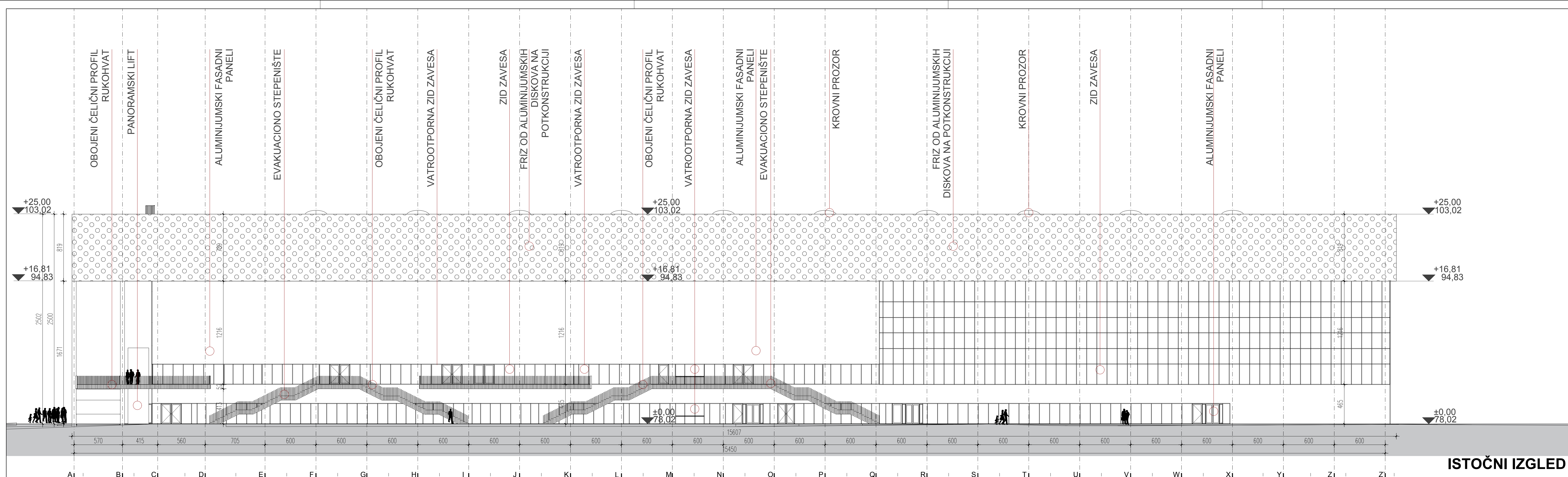




±0.00 = 78.02

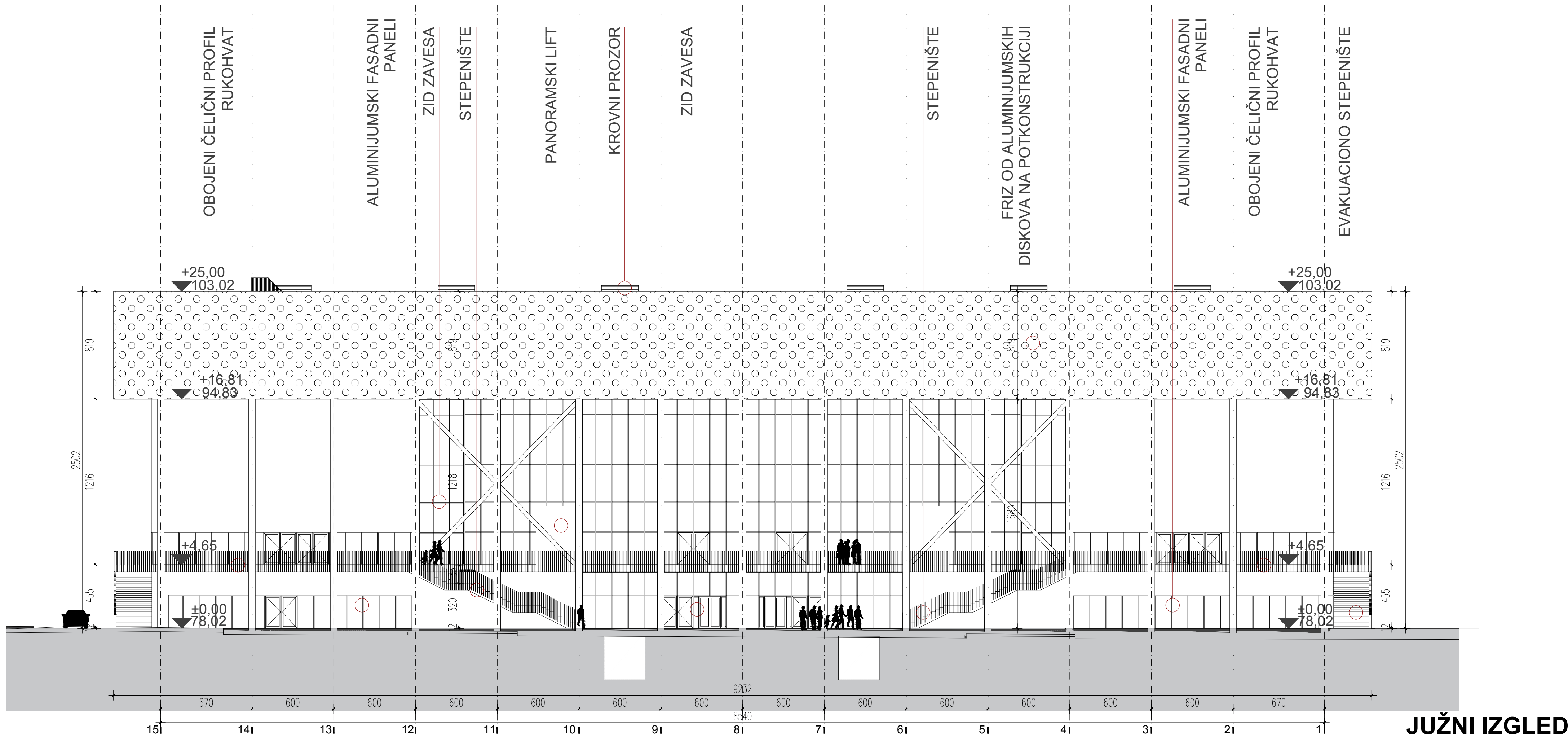
	<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:			Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	PRESEK A4 - GLAVNI OBJEKAT		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200
	DATUM	maj 2025.	
	BROJ LISTA	1.11	



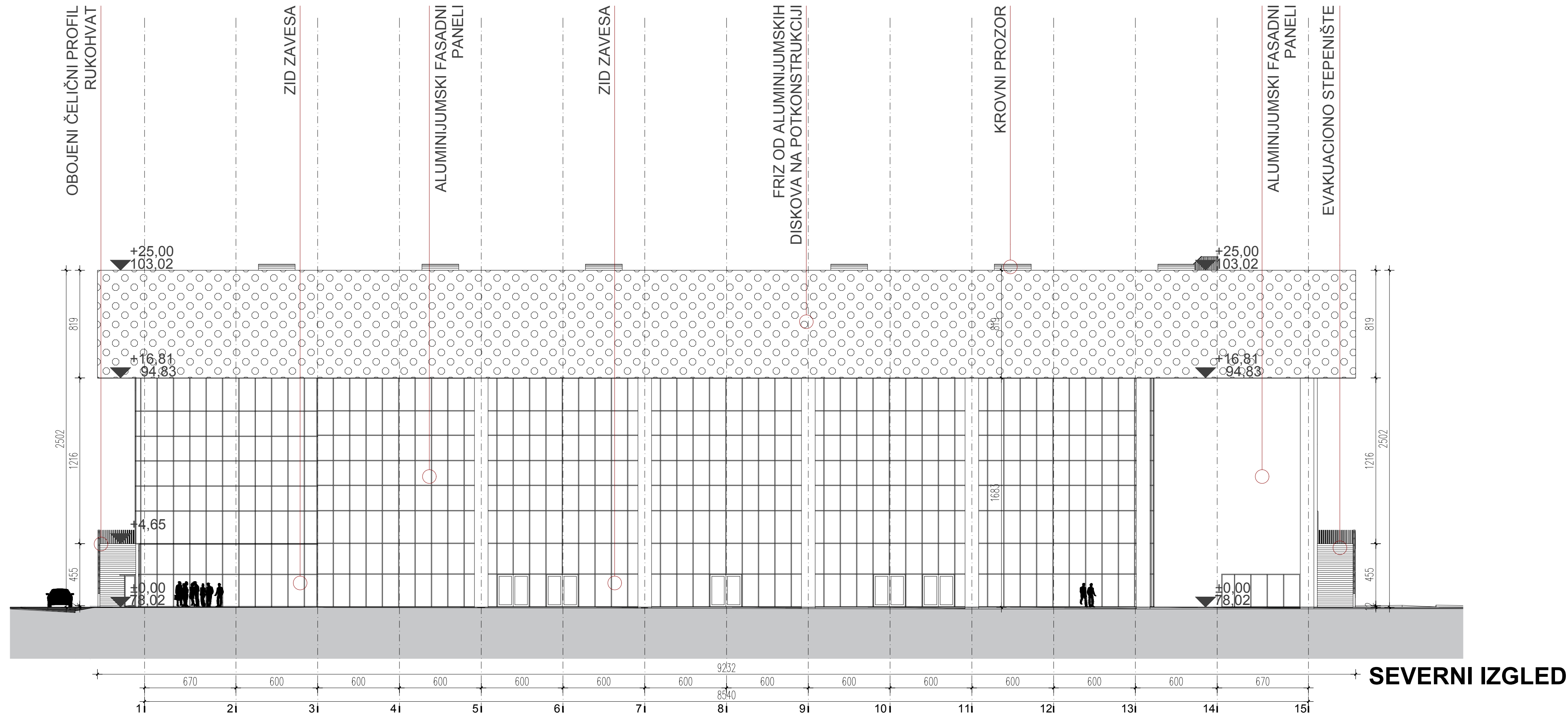


	<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12						
INVESTITOR	SPV Aktivit centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd						
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Aktivit na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd						
Nosioc ugovora: Autor idejnog rešenja:	 IZ OBLASTI ARHITEKTURE		 IZ OBLASTI ARHITEKTURE			<b>Market Epilo Zrt., Budapest</b> Lean Tech Memörköroda Kft. Budapest	
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE						
PROJEKT	1. PROJEKT ARHITEKTURE						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08				<i>Prof. Dr. Petković</i>		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.			Milica Biočanin, master inž.arh.			
	Jovana Lazarević, master inž.arh.						
CRTEŽ	ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED - GLAVNI OBJEKT						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	1.12





JUŽNI IZGLED

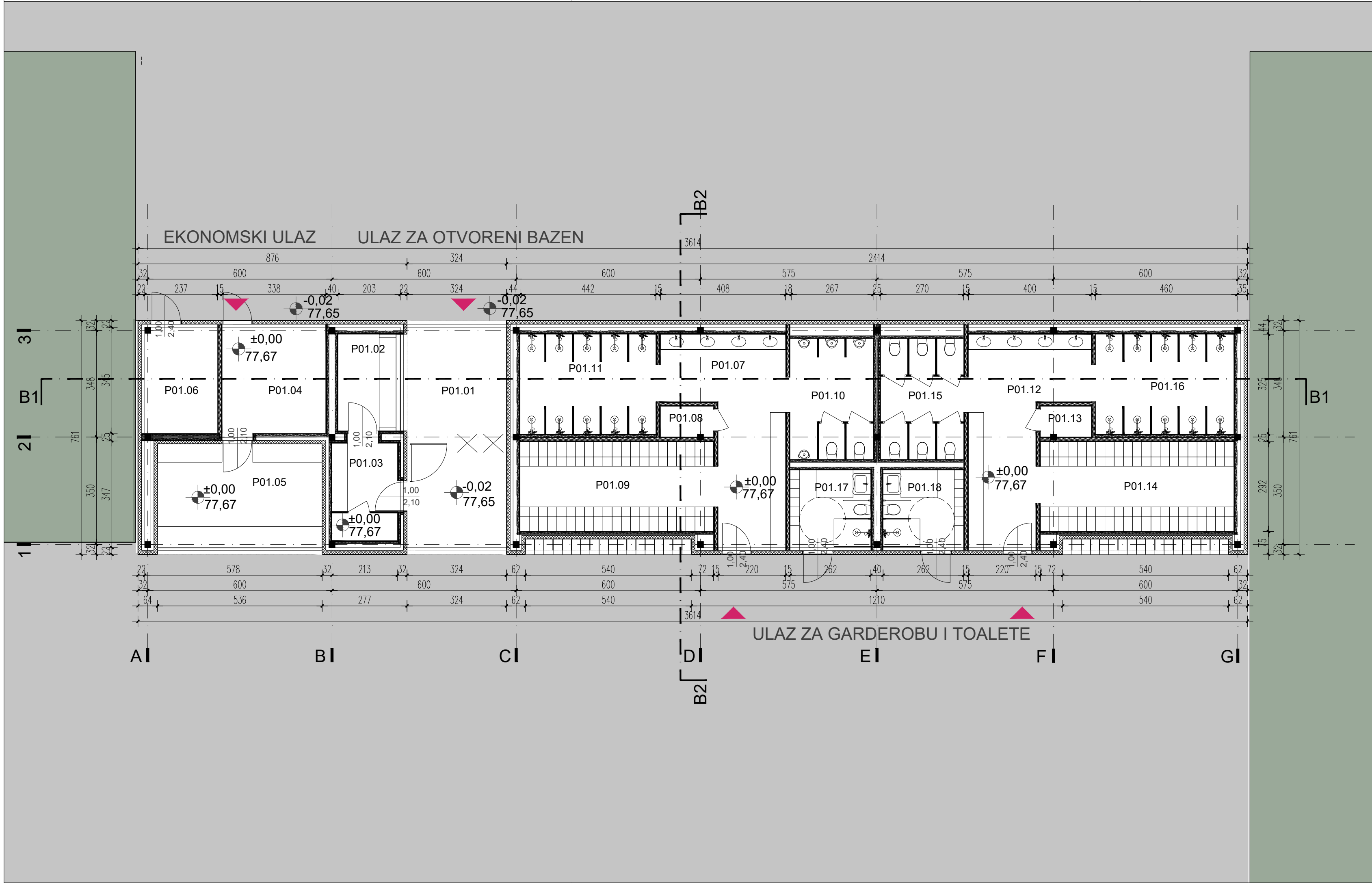


SEVERNI IZGLED

		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurja Gagarina 76, Novi Beograd					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd					
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 EPIJINI SREŠENJE		 tech_mernokiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest		
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE					
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.			
		Jovana Lazarević, master inž.arh.					
CRTEŽ		JUŽNI I SEVERNI IZGLD - GLAVNI OBJEKAT					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:200	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	1.13

УЛАЗНИ ПАВИЉОН




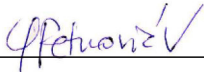


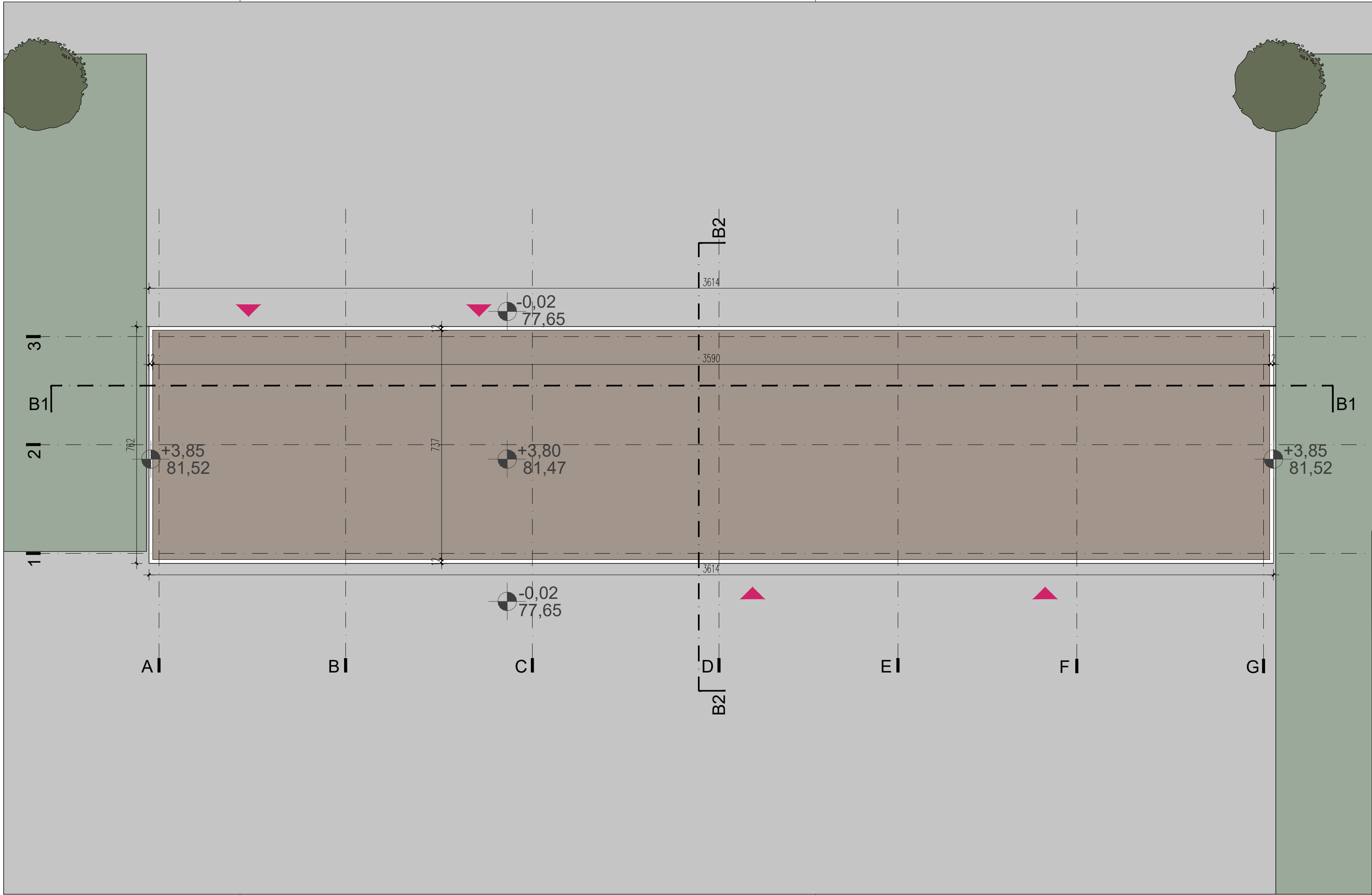


PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P01.01	NATKRIVEN ULAZ	23.21
P01.02	BILETARNICA	6.69
P01.03	KANCELARIJA	7.25
P01.04	BIFE OSTAVA	12.22
P01.05	BIFE PRODAJA	18.65
P01.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P01.07	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P01.08	TROKADERO	1.70
P01.09	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P01.10	MUŠKI TOALETI	10.60
P01.11	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P01.12	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P01.13	TROKADERO	1.63
P01.14	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P01.15	ŽENSKI TOALETI	10.60
P01.16	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P01.17	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P01.18	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		220.07
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		290.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 77.67

		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12					
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd					
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd					
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 		Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest			
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE					
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE					
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08					
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.			
		Jovana Lazarević, master inž.arh.					
CRTEŽ		OSNOVA PRIZEMLJA - ULAZNI PAVILJON					
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	2.1



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RAVAN KROV

TROTOARI

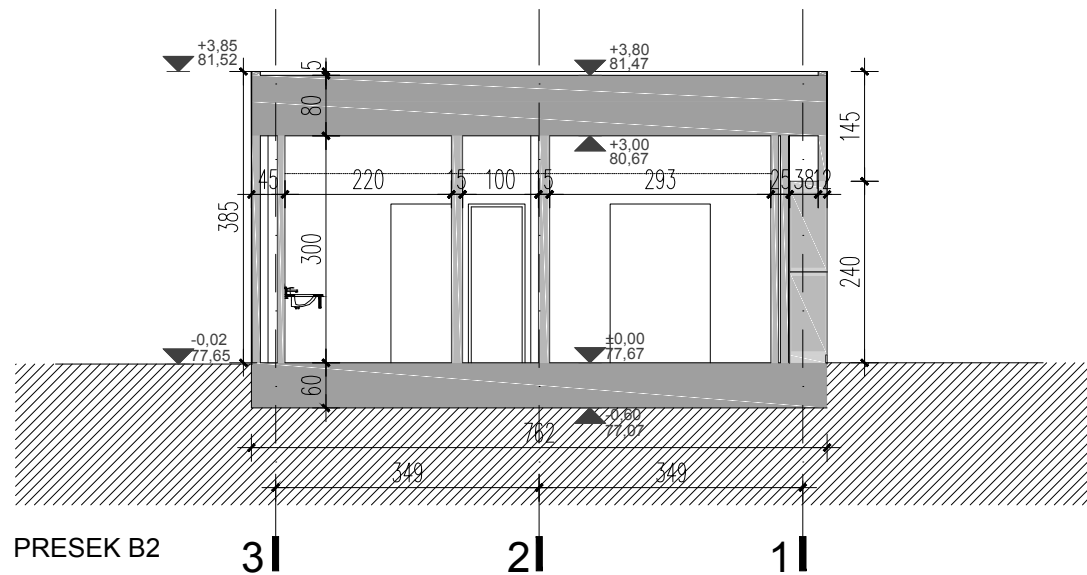
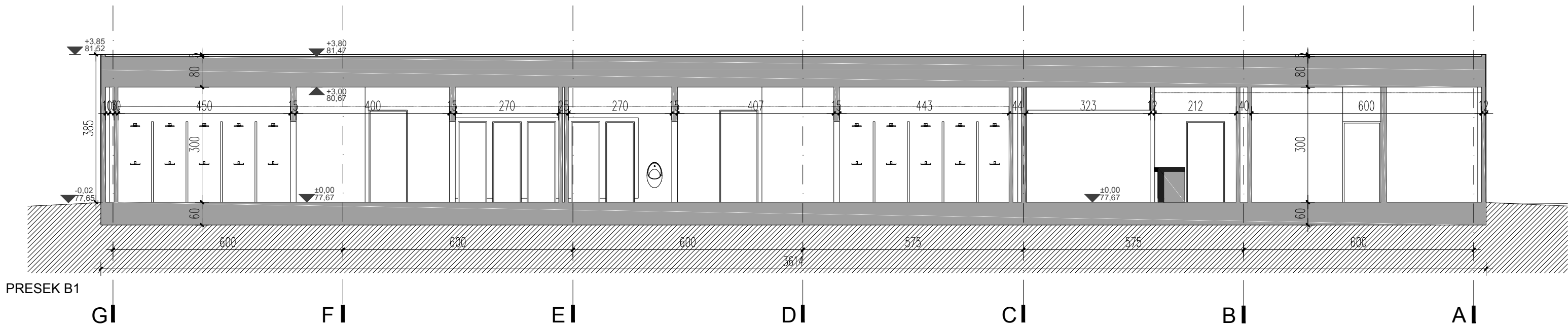
ZELENE POVRŠINE

OZNAKA ULAZA

±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 77.67

<div></div> <div>ENERGOPROJEKT URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12</div>			
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		<div><div><div>market ÉPÍTÉSI SZERETŐK</div></div><div><div>L.E.A.N tech_mérnökiroda</div></div><div>Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest</div></div>	
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Milica Biočanin, master inž.arh.	
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA KROVA - ULAZNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	2.2



±0.00 = 77.67



**ENERGOPROJEKT**  
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.  
NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12

INVESTITOR

SPV Akvatik centar d.o.o.  
Jurija Gagarina 76, Novi Beograd

OBJEKAT I  
MESTO GRADNJE

Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd

Nosilac ugovora:  
Autor idejnog rešenja:



Market Építő Zrt., Budapest  
Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest

FAZA PROJEKTA

IDEJNO REŠENJE

PROJEKAT

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI  
PROJEKTANT

Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh.  
br. licence 300 G806 08

PROJEKTANTI

Andrea Vasiljević, master inž.arh.  
Milica Biočanin, master inž.arh.  
Jovana Lazarević, master inž.arh.

CRTEŽ

PRESECI - ULAZNI PAVILJON

FAZA

IDR

RAZMERA

1:100

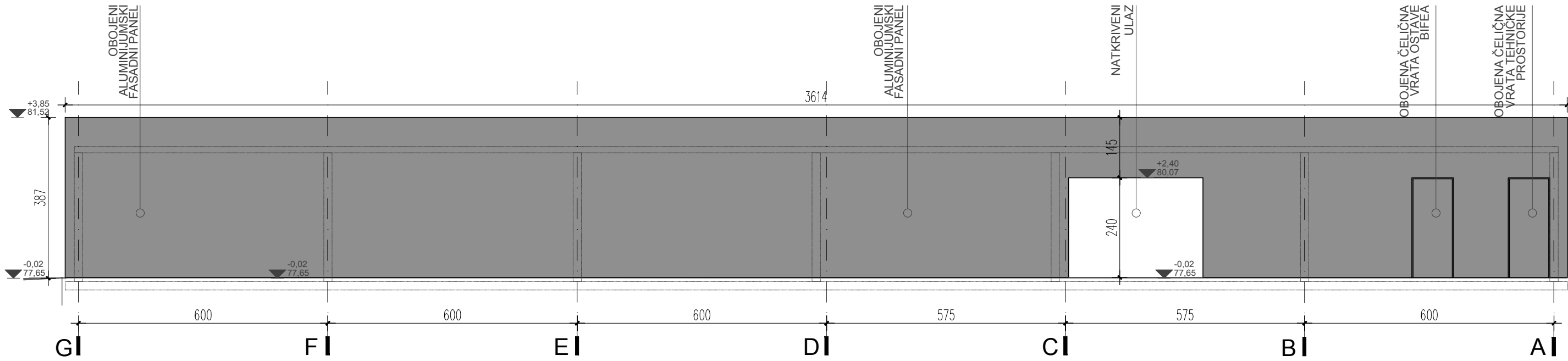
DATUM

maj 2025.

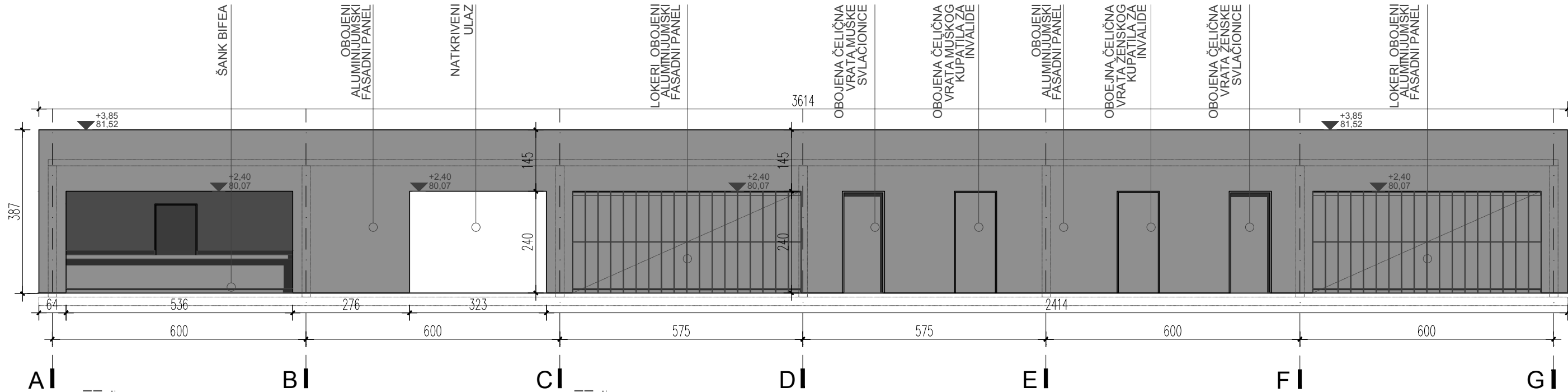
BROJ LISTA

2.3

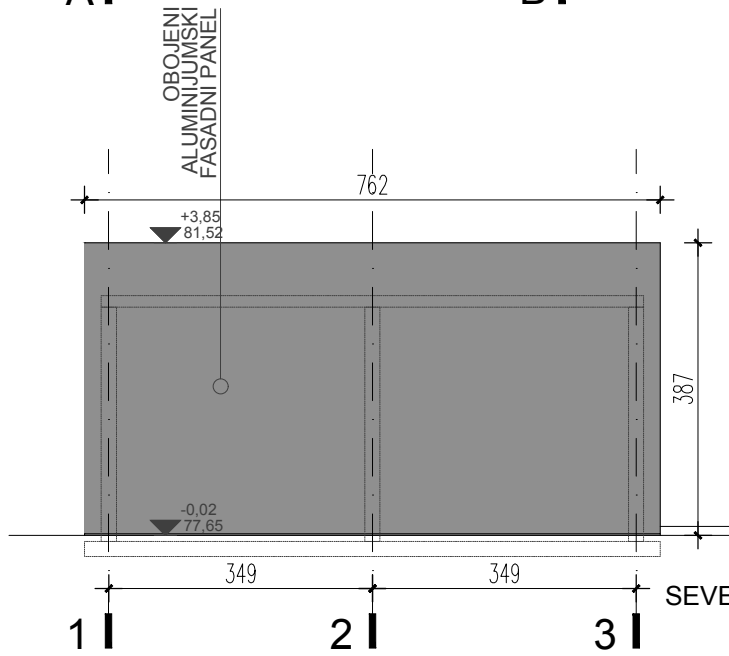




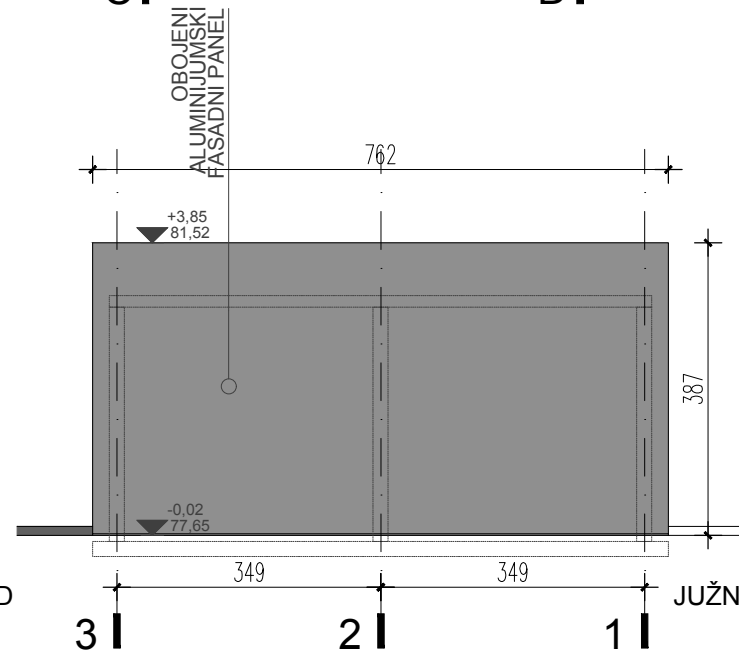
ZAPADNI IZGLED



ISTOČNI IZGLED




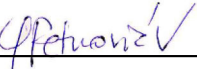


SEVERNI IZGLED




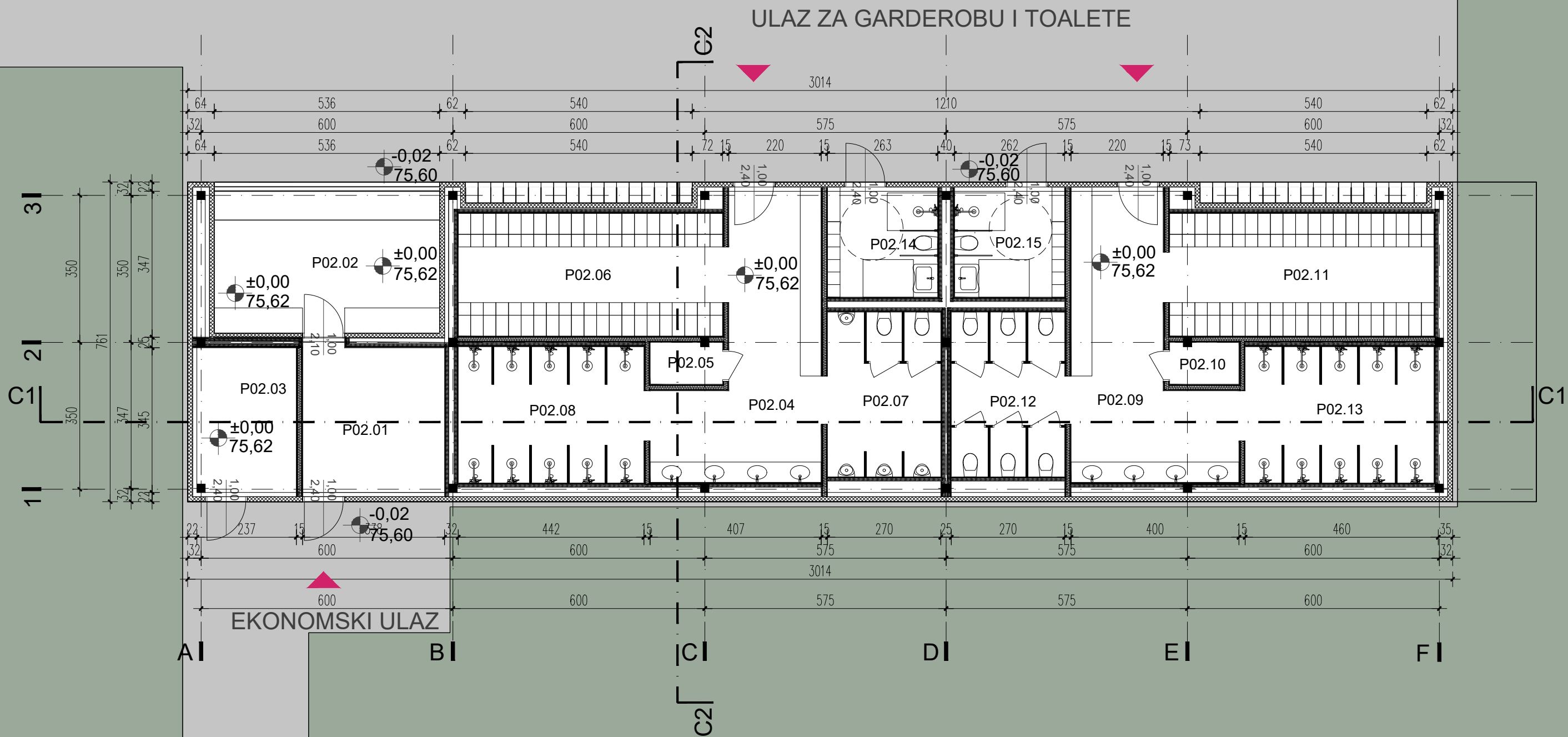
JUŽNI IZGLED

±0.00 = 77.67

		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08 	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		IZGLEDI - ULAZNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
		BROJ LISTA	2.4

СЕВЕРНИ ПАВИЉОН

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 57



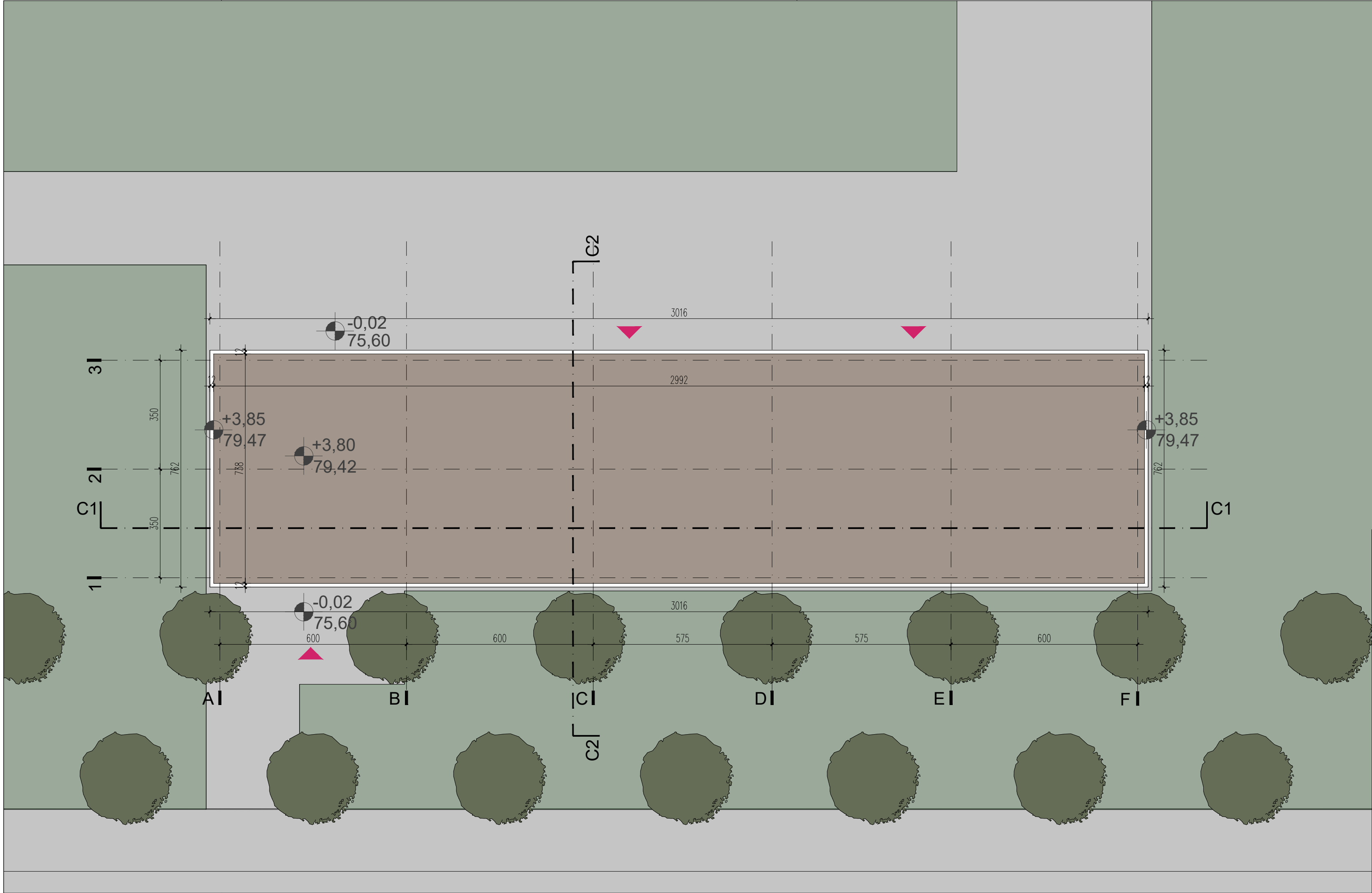
PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P02.01	BIFE OSTAVA	12.22
P02.02	BIFE PRODAJA	18.65
P02.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P02.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P02.05	TROKADERO	1.70
P02.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P02.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P02.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P02.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P02.10	TROKADERO	1.63
P02.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P02.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P02.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P02.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P02.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 75.62

	<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	 EPITENI SZERETUNK	 tech_mernokiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
	Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA - SEVERNI PAVILJON		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
DATUM		maj 2025.	
BROJ LISTA		3.1	



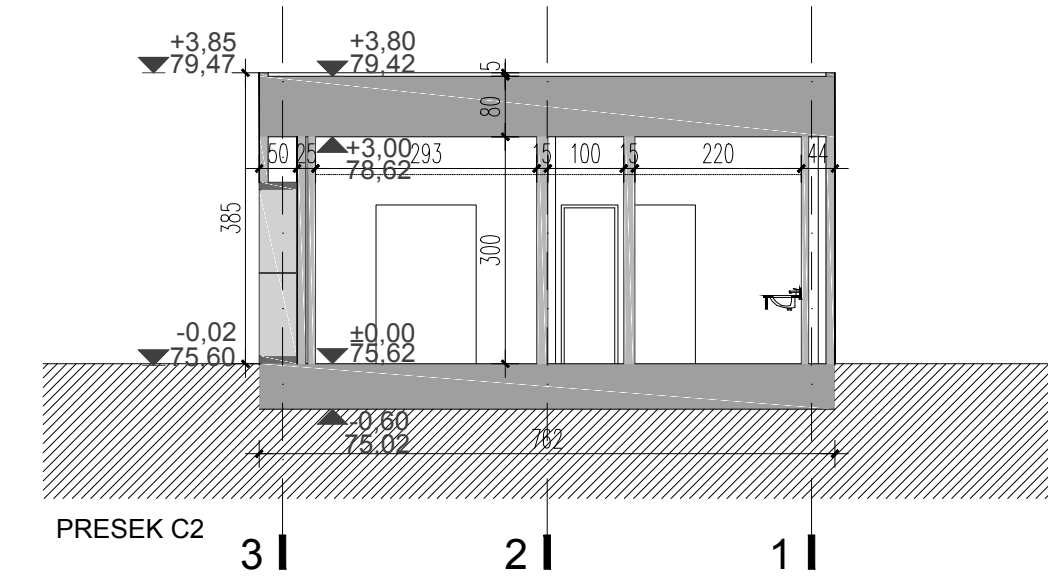
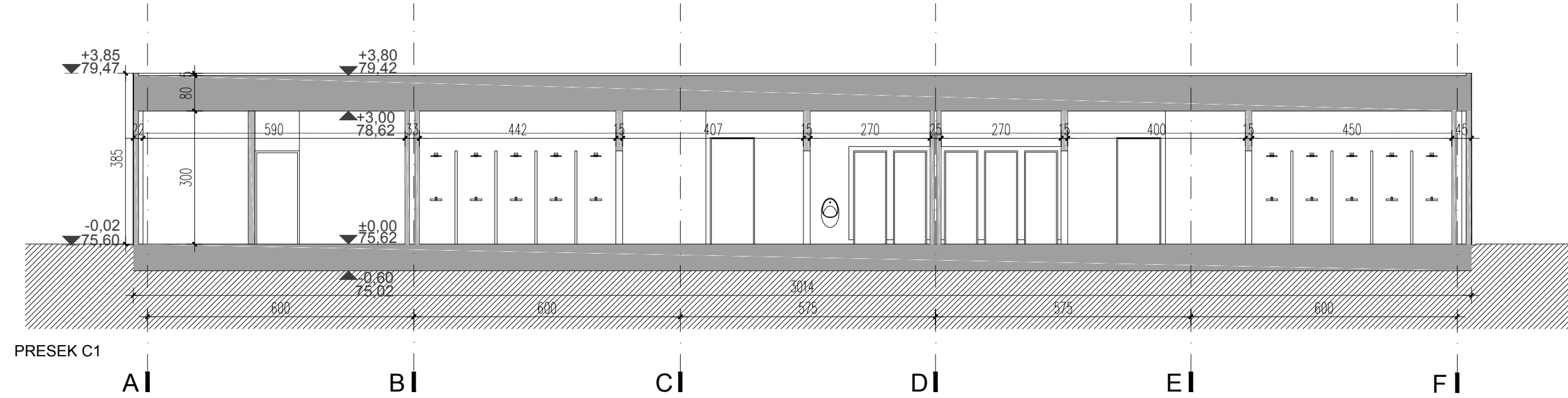


LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA



- RAVAN KROV
- TROTOARI
- ZELENE POVRŠINE
- OZNAKA ULAZA
- ±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 75.62

		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 EPITENI SZERETUNK	 tech_mérnökiroda Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKT		1. PROJEKT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA KROVA - SEVERNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
BROJ LISTA		3.2	




±0.00 = 75.62

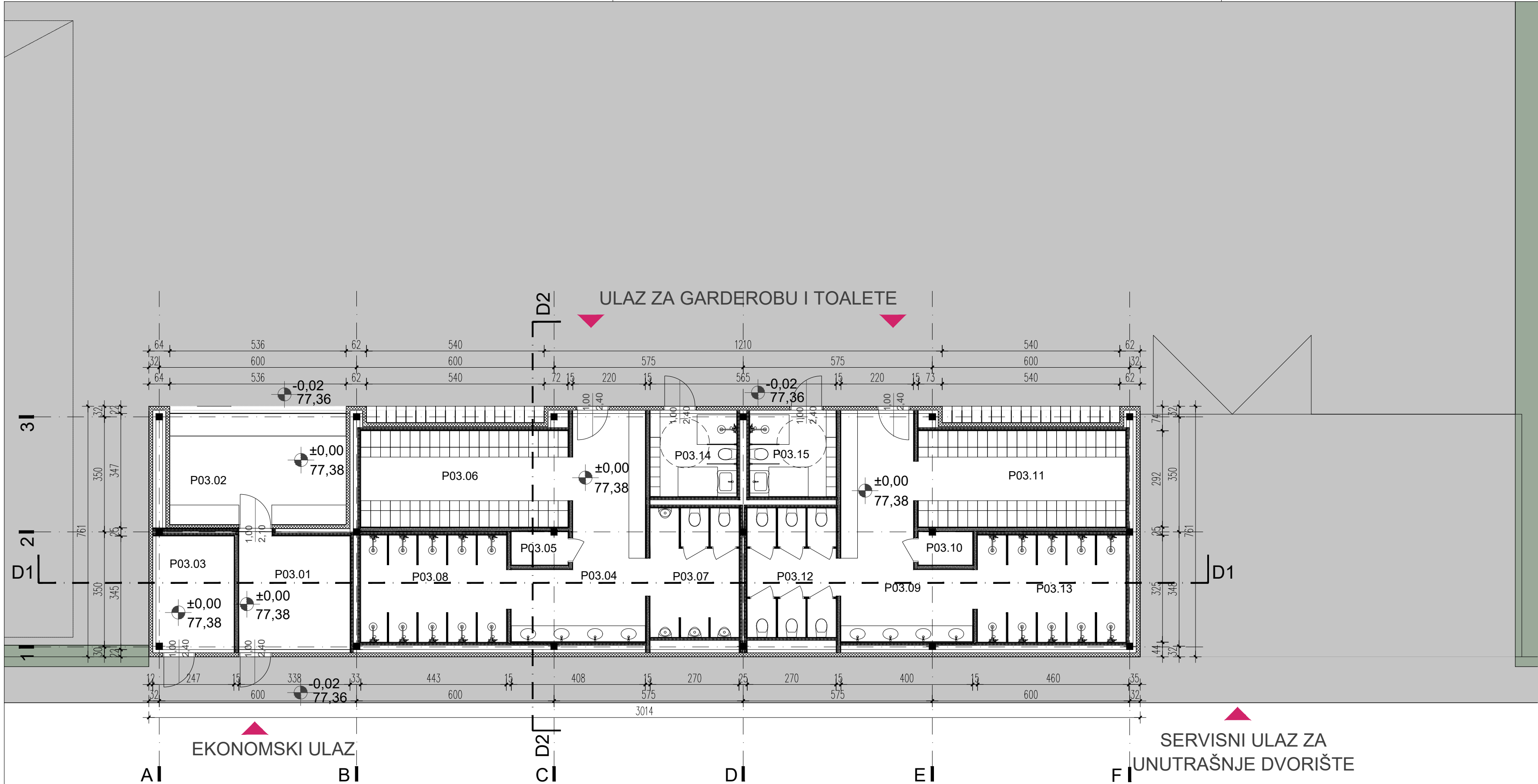
<div></div> <div><b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12</div>							
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd						
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd						
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	<div><div><div><b>market</b> <small>EPITENI SZERETUNK</small></div><div><b>L.E.A.N</b> <small>tech_mérnökiroda</small></div></div><div>Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest</div></div>						
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE						
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08						
PROJEKTANTI	Andrea Vasiljević, master inž.arh.						
	Jovana Lazarević, master inž.arh.						
CRTEŽ	PRESECI - SEVERNI PAVILJON						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	3.3





ИСТОЧНИ ПАВИЉОН

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 58

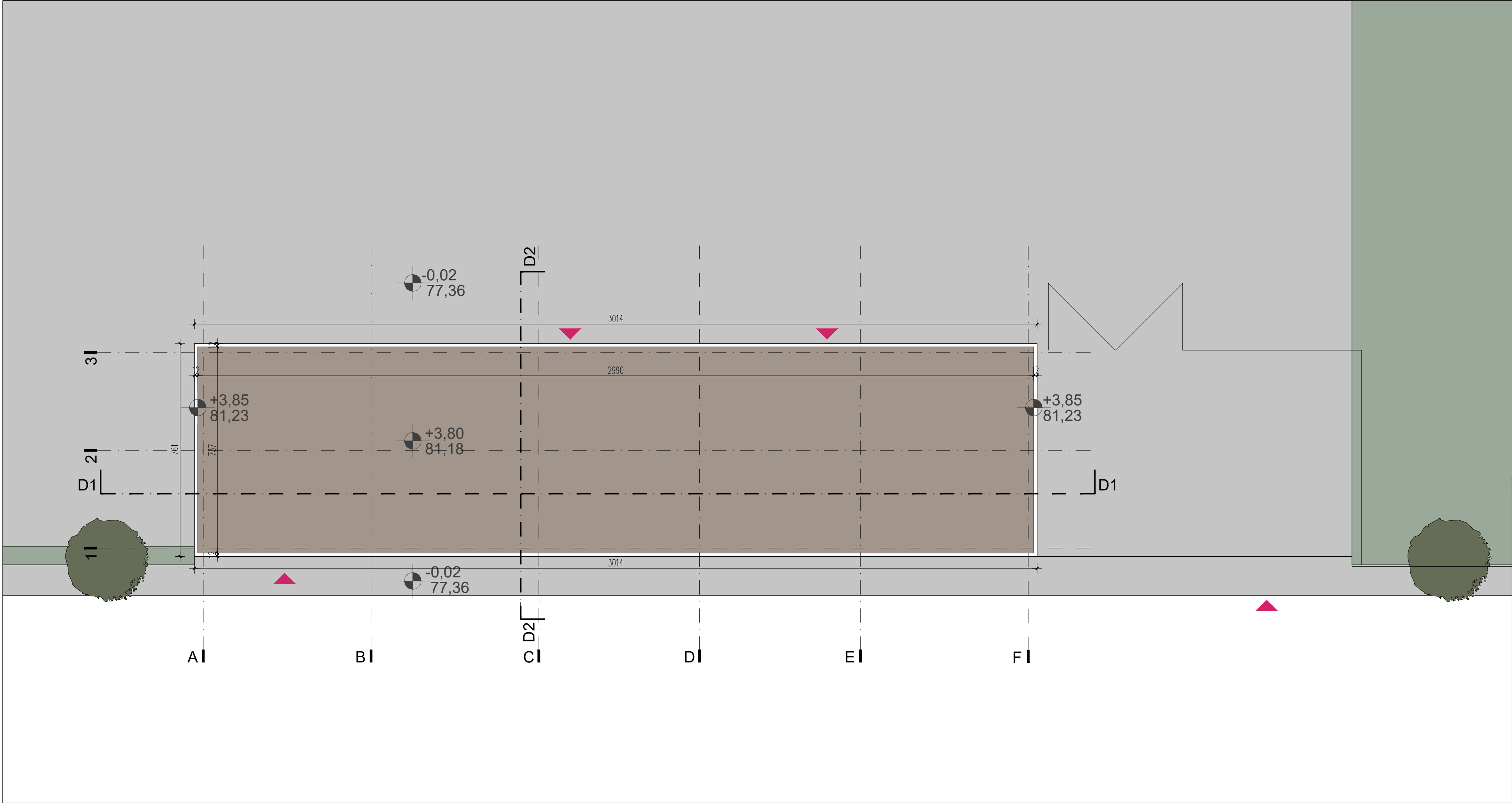


PRIZEMLJE		
BR.	NAMENA PROSTORIJA	POVRŠINA NETO m2
P03.01	BIFE OSTAVA	12.22
P03.02	BIFE PRODAJA	18.65
P03.03	TEHNIČKA PROSTORIJA	8.77
P03.04	PREDPROSTOR MUŠKOG TOALETA	19.64
P03.05	TROKADERO	1.70
P03.06	MUŠKA GARDEROBA	18.43
P03.07	MUŠKI TOALETI	10.60
P03.08	MUŠKI TUŠEVI	14.38
P03.09	PREDPROSTOR ŽENSKOG TOALETA	19.47
P03.10	TROKADERO	1.63
P03.11	ŽENSKA GARDEROBA	18.43
P03.12	ŽENSKI TOALETI	10.60
P03.13	ŽENSKI TUŠEVI	14.63
P03.14	MUŠKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
P03.15	ŽENSKO KUPATILO ZA INVALIDE	6.89
UKUPNO NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		182.92
UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		245.00

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA	
	ARMIRANI BETON
	PREGRADNI ZID
	TROTOARI
	ZELENE POVRŠINE
	OZNAKA ULAZA
	±0.00 VISINSKA KOTA

±0.00 = 77.38

	<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
	INVESTITOR SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 ÉPÍTÉSI SZERETŐNK	 tech_mérnökiroda Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		OSNOVA PRIZEMLJA - ISTOČNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
BROJ LISTA		4.1	



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

RAVAN KROV

TROTOARI

ZELENE POVRŠINE

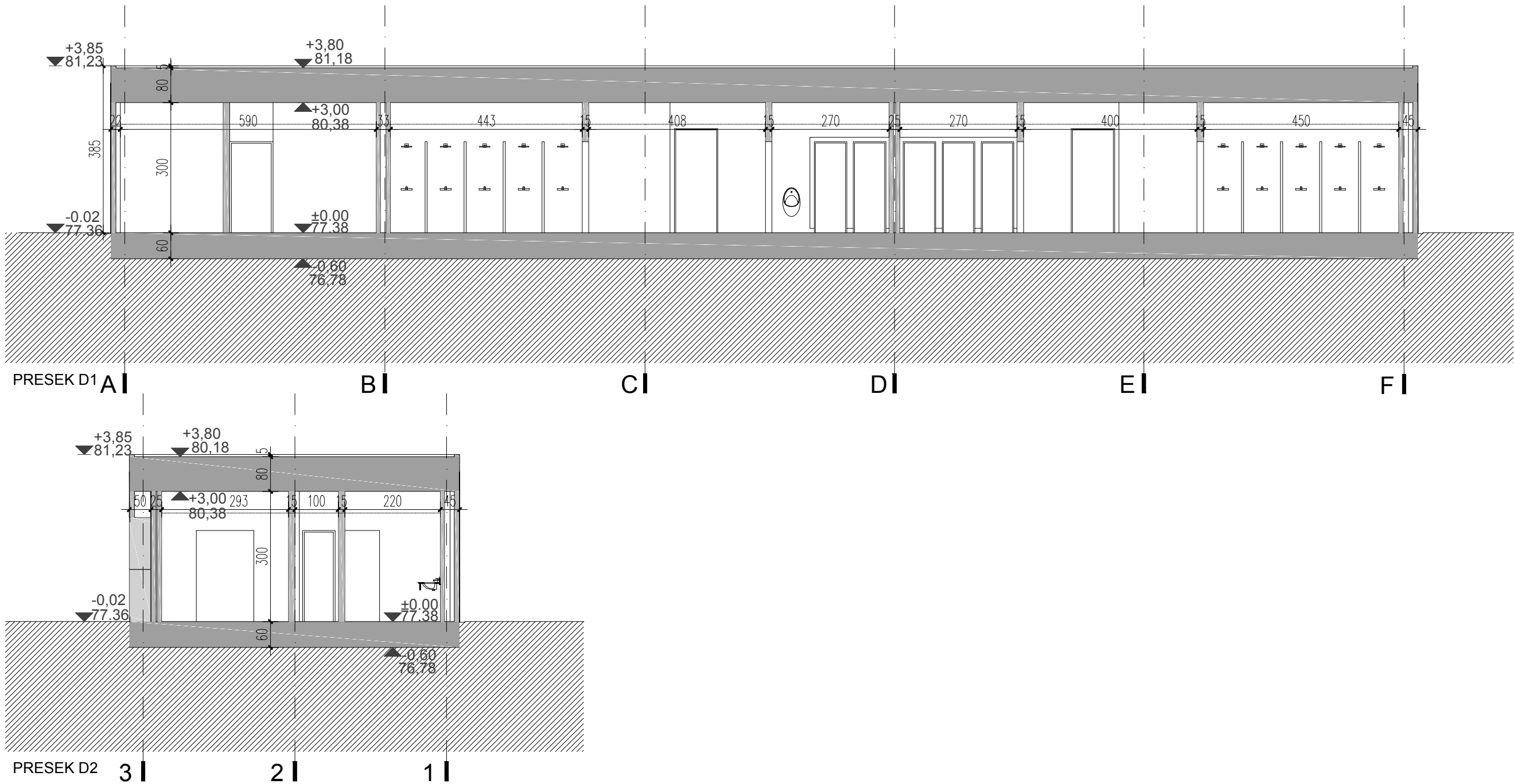
OZNAKA ULAZA

±0.00 VISINSKA KOTA



±0.00 = 77.38

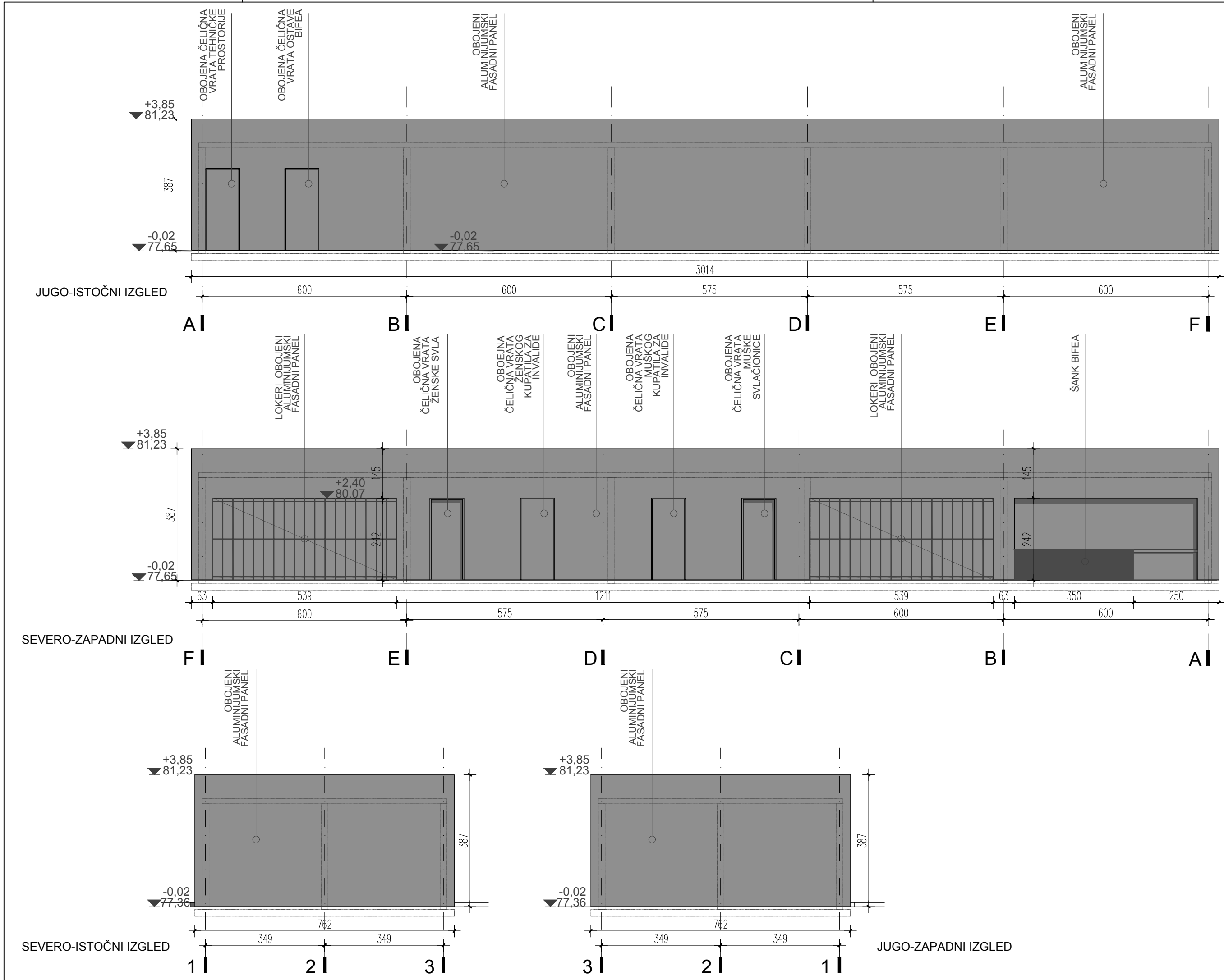
<div><div>ME</div><div><b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12</div></div>							
INVESTITOR	SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd						
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd						
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:	<div><div><div>market</div><div>ÉPÍTÉNI SZERETŐNK</div></div><div><div>L·E·A·N</div><div>tech_mérnökiroda</div></div><div>Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest</div></div>						
FAZA PROJEKTA	IDEJNO REŠENJE						
PROJEKAT	1. PROJEKAT ARHITEKTURE						
ODGOVORNI PROJEKTANT	Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08 <div>GPetković</div>						
PROJEKTANTI	<div>Andrea Vasiljević, master inž.arh.</div> <div>Milica Biočanin, master inž.arh.</div> <div>Jovana Lazarević, master inž.arh.</div>						
CRTEŽ	OSNOVA KROVA - ISTOČNI PAVILJON						
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100	DATUM	maj 2025.	BROJ LISTA	4.2






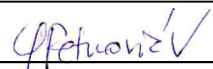


±0.00 = 77.38


		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		PRESECI - ISTOČNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM
		1:100	maj 2025.
		BROJ LISTA 4.3	



±0.00 = 77.38




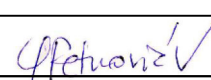
		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		IZGLEDI - ISTOČNI PAVILJON	
FAZA	IDR	RAZMERA	1:100
		DATUM	maj 2025.
		BROJ LISTA	4.4

**ЗД ПРИКАЗИ**

 <p>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД</p>	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ЦЕНТАР ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА кп 5417 КО СУРЧИН, БЕОГРАД	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 59








		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora; Autor idejnog rešenja:		<div><div> EPITENI SZERKEZŐK</div><div> tech_mérnököroda</div><div>Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnököroda Kft. Budapest</div></div>		
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.		
CRTEŽ		3D PRIKAZI		
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM maj 2025.	BROJ LISTA 5.1








		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12		
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd		
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 EPITENI SZERZŐK	 tech_mérnökiroda	Market Építő Zrt., Budapest Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE		
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08		
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.  Jovana Lazarević, master inž.arh.		Milica Biočanin, master inž.arh.
CRTEŽ		3D PRIKAZI		
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM	BROJ LISTA
			maj 2025.	5.2





		<b>ENERGOPROJEKT</b> URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d. NOVI BEOGRAD - BULEVAR MIHAJLA PUPINA 12	
INVESTITOR		SPV Akvatik centar d.o.o. Jurija Gagarina 76, Novi Beograd	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE		Centar vodenih sportova Akvatik na k.p. br. 5417 KO Surčin, Beograd	
Nosilac ugovora: Autor idejnog rešenja:		 <small>EPITENI SZERKÖZKÖR</small>	 <small>tech_mérnökiroda</small> <b>Market Építő Zrt., Budapest</b> <b>Lean Tech Mérnökiroda Kft. Budapest</b>
FAZA PROJEKTA		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT		1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Gordana Petković Veljković, dipl.inž.arh. br. licence 300 G806 08	
PROJEKTANTI		Andrea Vasiljević, master inž.arh.	Milica Biočanin, master inž.arh.
		Jovana Lazarević, master inž.arh.	
CRTEŽ		3D PRIKAZI	
FAZA	IDR	RAZMERA	DATUM maj 2025.
			BROJ LISTA 5.3



#### **Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ**

## 2/2.1 НАСЛОВНА СТРАНА

## 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ

Инвеститор:

СПВ Акватик центар д.о.о.  
Јурија Гагарина 76, Нови Београд

Објект:

ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на  
к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

2/2 Пројекат саобраћајнице

Врста радова:

Нова градња

Пројектант:

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д.  
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12  
Лиценца МГСИ П208А1,  
Број: 001417529 2024 14810 005 000 000 001 .  
од 22.04.2024. године

Одговорно лице пројектанта:

Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Директор

Потпис:

Одговорни пројектант:

Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ.  
315 Ф955 08

Број лиценце:


Потпис:

Број техничке документације:

бр. 207/24 – 2/2 ИДР

Место и датум:

Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 1

## 2/2.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

2/2.1	Насловна страна пројекта саобраћајнице
2/2.2	Садржај пројекта саобраћајнице
2/2.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице
2/2.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта саобраћајнице
2/2.5	Текстуална документација
2/2.6	Нумеричка документација
2/2.7	Графичка документација



## 2/2.3 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), као:

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 2/2 Пројекта саобраћајнице који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу **ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ** на к.п. бр. **4729/54 КО СУРЧИН** одређује се:


Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ.      број лиценце 315 Ф955 08

Пројектант: **ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д.**  
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12

Одговорно лице пројектанта: Горана Чанковић, дипл.инж.арх.  
Директор

Потпис:

Број техничке документације: бр. 207/24 – 2/2 ИДР  
Место и датум: Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 3

## 2/2.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Одговорни пројектант Пројекта саобраћајнице који је део **ИДР Идејног решења** за изградњу **ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ** на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН

**Гордана Лазих Томић, дипл.инж.грађ.**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.


Одговорни пројектант ИДР:

Гордана Лазих Томић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:  
Место и датум:

бр. 207/24 – 2/2 ИДР  
Београд, мај 2025.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 4

## 2/2.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Полазна документа

Идејно решење је израђено у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019. - др. Закон 9/2020., 52/21 и 62/23.);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
- Важећим прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објекта;
- Ажурираним геодетским подлогама;
- Просторним планом подручја посебне намене националног фудбалског стадиона – III фаза ("Службени гласник РС", бр. 13/2024)
- Потврђеним Пројектом препарцелације – Потврда градске општине Сурчин. Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, бр.350-980/2024 од 19.11.2024. године.
- Условима надлежних комуналних служби издатим у фази израде урбанистичког пројекта

### Локација


Интерна саобраћајнице је на катастарској парцели 4729/54 КО Сурчин.

У претходном поступку израђен је Пројекат препарцелације к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 КО Сурчин ради формирања парцеле ГП1 спортског комплекса „AQUATIC“ и парцеле У претходном поступку израђен је Пројекат препарцелације к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 Ко Сурчин ради формирања парцеле ГП1 спортског комплекса „AQUATIC“ и парцеле CAO1 за приступну саобраћајницу за који је Управа ГО Сурчин, одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издало Потврду број 350-980/2024 од 19.11.2024. године.

Провођењем Пројекта препарцелације по Решењу РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952-02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., формирани су предметне катастарске парцеле бр. 5417 и 4729/54 обе КО СУРЧИН.

Локација се налази у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион III фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024), (даље: *ППППН НФС III фаза*).

Локација се налази на територији Београдске општине Сурчин у оквиру зоне предвиђене за објекте ЕХРО 2027 изложбе. Интерна саобраћајница је наставак Улице НОВА6 која је дефинисана *ППППН НФС III фаза* и за њу се тренутно исходују Локациски услови. Интерна саобраћајница представља приступну саобраћајницу Центру за водене спортове АКВАТИК.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 5

### Геометријски профил саобраћајнице

Регулациона ширина 33,5 m

Димензије елемената попречног профила

Коловоз – 2x7.0 m;

Разделно острво – 4.5 m;

Зеленило – 2x2.0 m;

Двосмерна бицикличка стаза – 2x 2.5 m

Пешачка стаза – 2x3.0 m;

Предвиђена ширина коловоза саобраћајнице 7.0 m по смеру. Предвиђено је да сваки смер има две саобраћајне траке од по 3.5 m.

Планирани попречни нагиб коловоза је кроваст, нагиб истог је 2.5 % на правцу.

Саобраћајница се завршава кружном окретницом, радијуса 12 m и коловозом 7 m.

Попречни нагиб тротоара и бицикличке стазе је 2% и оријентисан је ка коловозу.

Нагиб зеленила 4.0%, осим у разделном острву где нагиб износи 0%.

### Нивелационо решење

Нивелација предметне саобраћајнице зависи од коте нивелете НОВЕ6, која није дефинисана у моменту израде овог ИДР-а. Приказане висинске коте нису обавезујуће у даљој разради техничке документације.

Нивелета пројектоване саобраћајнице је нагиба 0.5%.

### Коловозна конструкција саобраћајних површина

Коловозна конструкција се предвиђа од битуменом везаних материјала, са дебљином слојева у односу на предвиђено саобраћајно оптерећење на одговарајућој подлози.

### Оивичење

Оивичење коловоза је предвиђено ивичњаком 20/24 са h=12 cm, док је у зони пешачких прелаза предвиђено упуштање ивичњака у коловоз, односно са h= 0 cm.

За разграничавање зеленила и тротоара/бицикличке стазе предвиђен је ивичњак 10/20 са h=0 cm, док је између тротоара и бицикличке стазе предвиђен ивичњак 12/18 са h=6 cm. Бицикличка стаза је упуштена у односу на тротоар 6 cm.

### Одводњавање

Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите Београдског водоизворишта (зона III) предвиђен је затворен систем одводњавања саобраћајних површина.


Вода са коловоза прикупља се сливницима и води у сепараторе на пречишћавање, након чега се испушта у колекторе атмосферске канализације

### Озелењавање

Укупна пројектована површина под зеленим површинама износи оквирно 2 445 m<sup>2</sup>.

Простор предвиђен за озелењавање се налази у директном контакту са тлом тако да је на том простору предвиђена садња дрвећа и формирање сејаног травњака.

Решењем је предвиђено формирање дрвореда дуж улица са обе стране и у оквиру разделног острва.

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 6



### Напомене пројектанта

- Приликом израде идејног решења, конкретно подужног профила и нивелационог плана, коте које су дате су оријентационе и нису обавезујуће за даљу разраду

### Пратећа инфраструктура

#### ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

Осветљење је предвиђено у складу условима добијеним од ЈКП ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ Београд, Т-6570 од 22.11.2024., тако да се обезбеде услови потребни за безбедно одвијање саобраћаја.

Предвиђен је двострани распоред стубова.

Планира се монтирање стубова у појасу уз ивицу коловоза. Предвиђа се стуб са двокраком лиром, дужине крака 1m, на коју се монтира светиљка.

#### ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ


##### Атмосферска канализација

Како се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите Београдског водоизворишта (зона III) предвиђен је затворен систем одводњавања саобраћајних површина. Вода са коловоза прикупља се сливницима и води у сепаратор на пречишћавање, након чега се испушта у колекторе атмосферске канализације који се налазе у трупку саобраћајнице.


све према условима ЈКП БВК број 187 од 18.12.2024.

Одговорни пројектант:

Гордана Лазих Томић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце 315 Ф955 08

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 7

**2/2.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**2/2.6.1 АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ТРАСЕ**

ТАЧКА	Y	X		РАСТОЈАЊЕ (m)
А	7444748.18	4958774.18	45°33'40"	230.45
Б	7444912.85	4958935.51		

Одговорни пројектант:


Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце 315 Ф955 08

**2/2.6.2 ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА**  
**ТАБЕЛА – ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА на к.п. 4729/54**

ЗАУЗЕТОСТ	Површина (m <sup>2</sup> )	Проценат заузетости (%)
УКУПНО	9 565 m <sup>2</sup>	100
КОЛОВОЗ	4 020 m <sup>2</sup>	42
ТРОТОАР и БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА	3 094 m <sup>2</sup>	32
ЗЕЛЕНИЛО	2 451 m <sup>2</sup>	26


Одговорни пројектант:

Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ.  
Број лиценце 315 Ф955 08

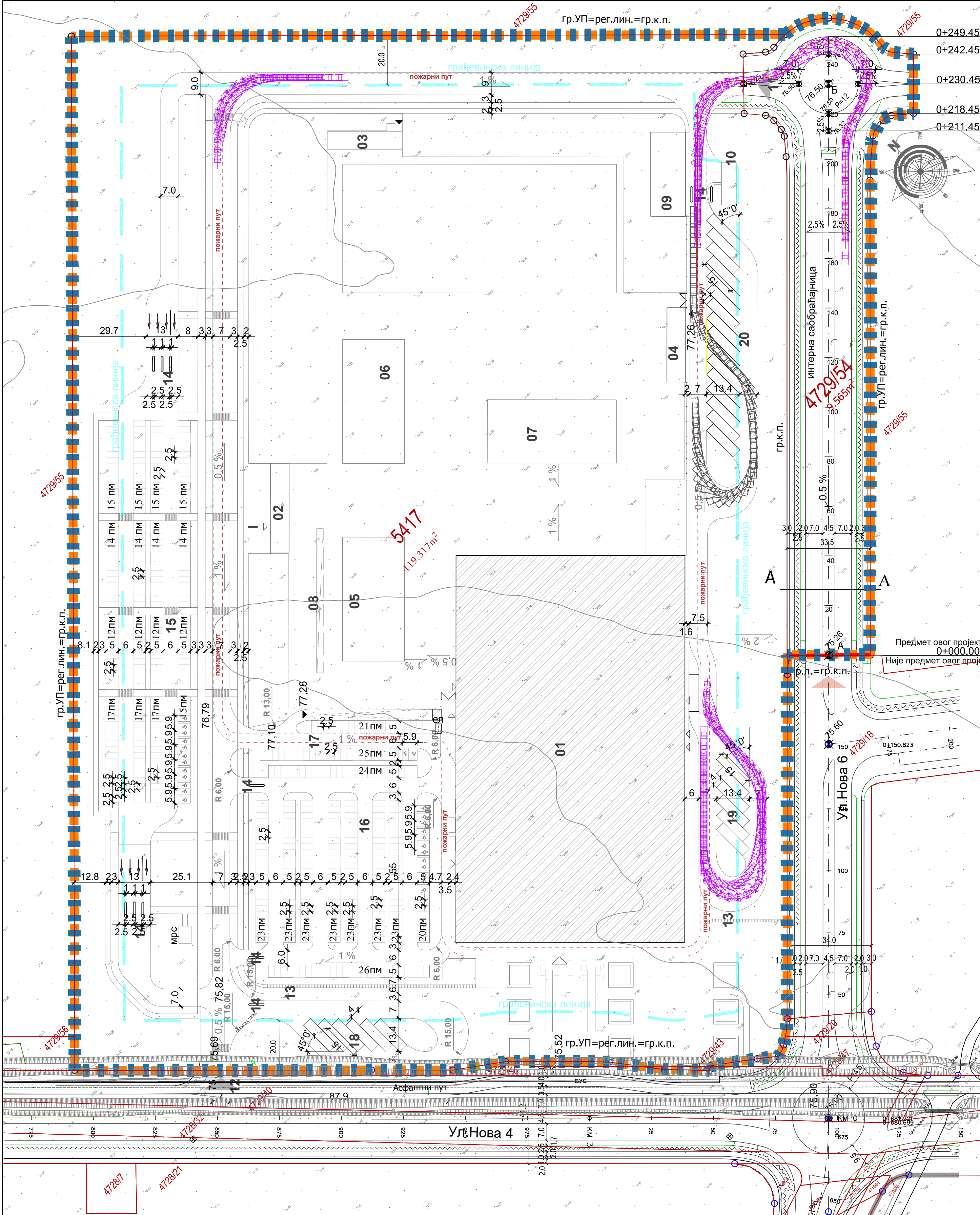
 <b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 8

## 2/2.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1 Ши́ра ситуација
- 2 Ситуационо нивелациони план
- 3 Подужни профил
- 4 Нормални попречни профил
- 5 Синхрон план

 ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА АД БЕОГРАД	ОБЈЕКАТ- УГОВОР: бр. 207/24	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	ЛИСТОВА
	Идејно решење /ИДР/		ЛИСТ БРОЈ 9





- легенда:
- граница УП
  - граница катастарске парцеле
  - регулациона линија
  - грађевинска линија
  - приступ комплексу
  - приступ интерној саобраћајници
  - катастарска парцела
  - бициклистичка стаза
  - меродавно возило дужине 16,5m
  - меродавно возило дужине 15m

ЛЕГЕНДА

ОБЈЕКТИ

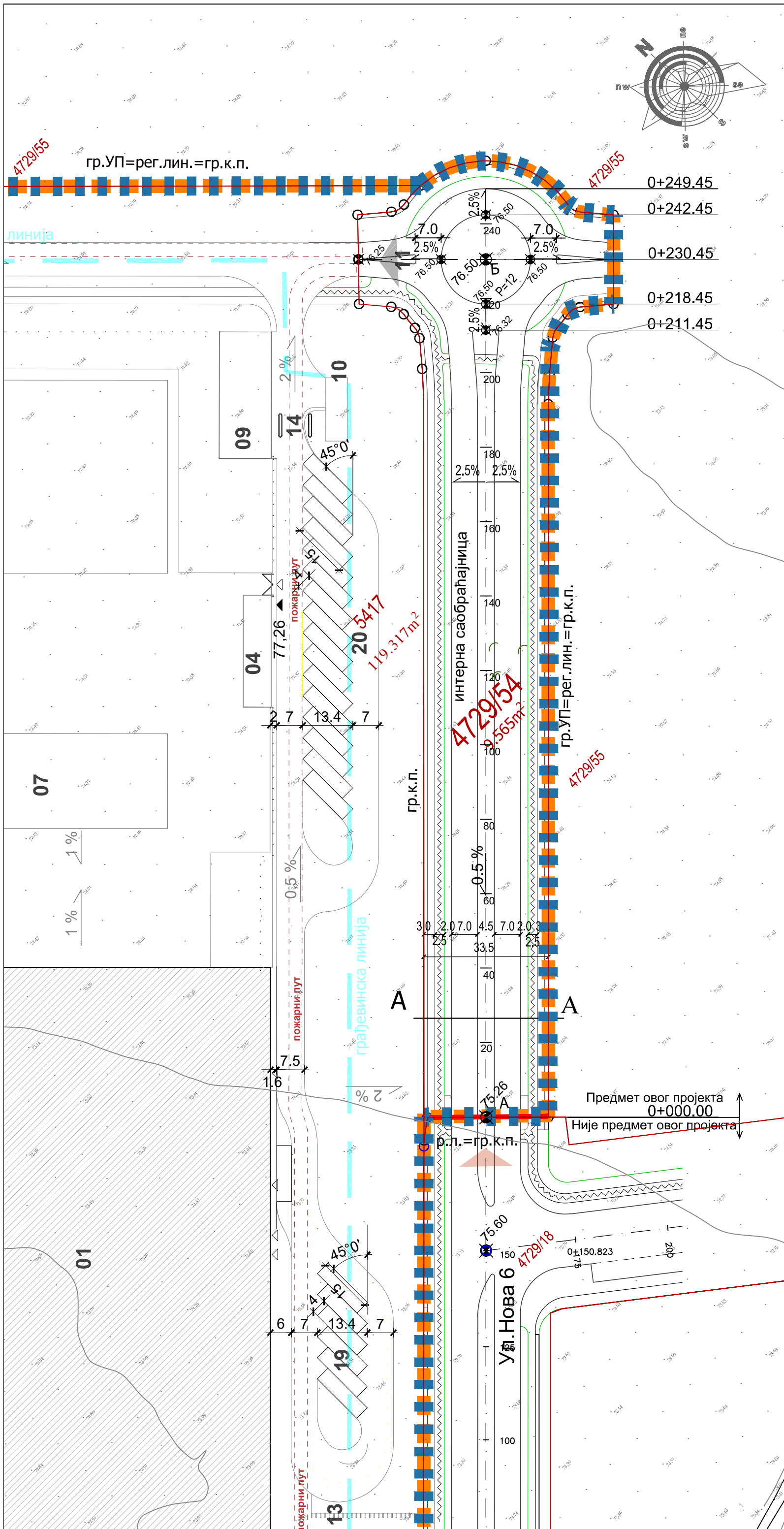
- 01 АКВАТИК ЦЕНТАР
- 02 УЛАЗНИ ПАВИЉОН СА ТОАЛЕТИМА
- 03 СЕВЕРНИ ПАВИЉОН
- 04 ИСТОЧНИ ПАВИЉОН
- 05 СПОЉАШЊИ БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ
- 06 СПОЉАШЊИ РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН
- 07 СПОЉАШЊИ ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН ЗА ТАКМИЧЕЊА
- 08 ФИКСНЕ ТРИБИНЕ - 300 МЕСТА
- 09 СПОЉАШЊЕ МАШИНСКЕ ЈЕДИНИЦЕ
- 10 ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 11. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
- 12. КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
- 13. ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
- 14. НАПЛАТНЕ РАМПЕ
- 15. ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
- 16. ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
- 17. ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
- 18. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
- 19. ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
- 20. ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ
- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСАНО ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МАСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ

	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12		
ИНВЕСТИТОР	СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН		
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
ПРОЈЕКАТ	2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Гордана Лазих Томић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 Ф955 08		
ПРОЈЕКТАНТИ			
ЦРТЕЖ	ШИРА СИТУАЦИЈА		
ФАЗА	ИДР	РАЗМЕРА	1:1000
		ДАТУМ	мај 2025.
		БРОЈ ЛИСТА	1






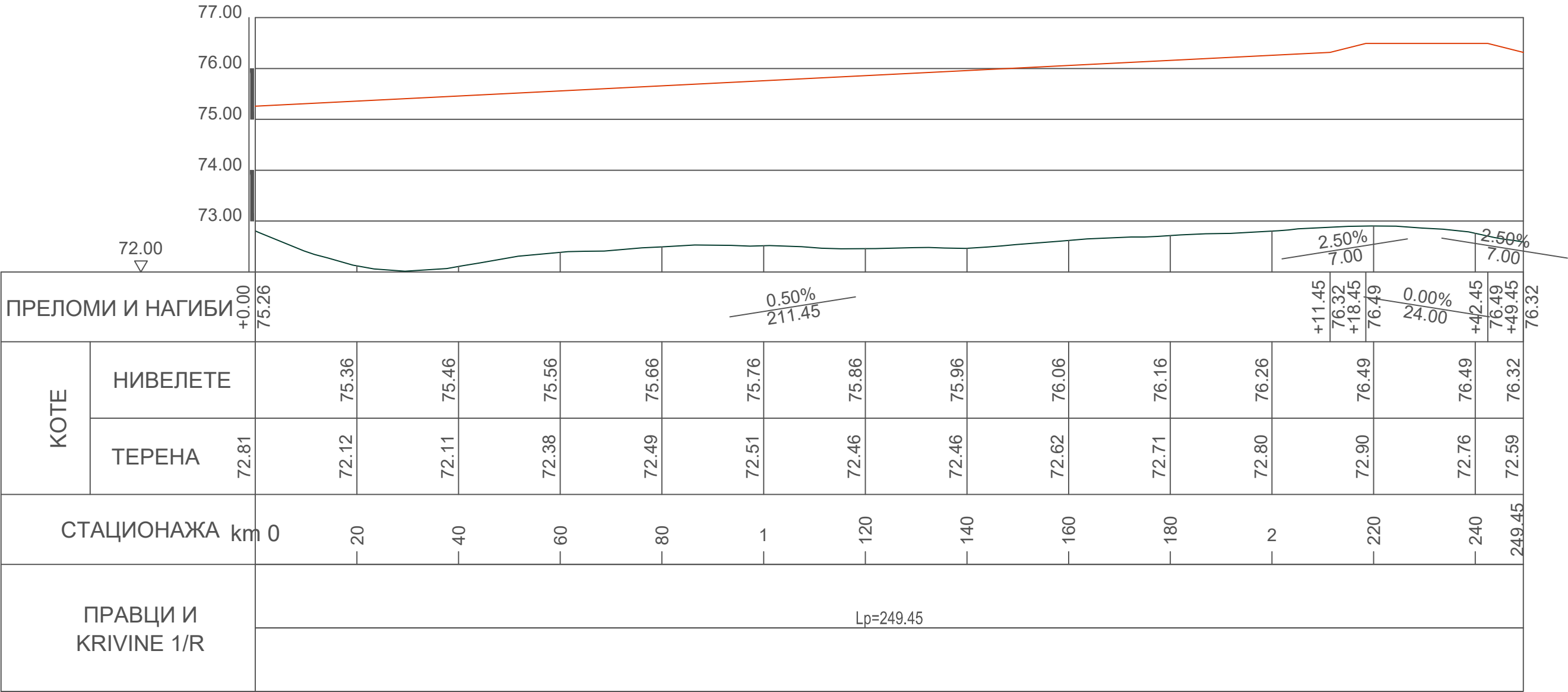
легенда:

- ■ ■ граница УП
- граница катастарске парцеле
- ■ ■ регулациона линија
- грађевинска линија
- ▲ приступ комплексу
- ▲ приступ интерној саобраћајници
- 4729/54 катастарска парцела
- ~~~~~ бициклистичка стаза

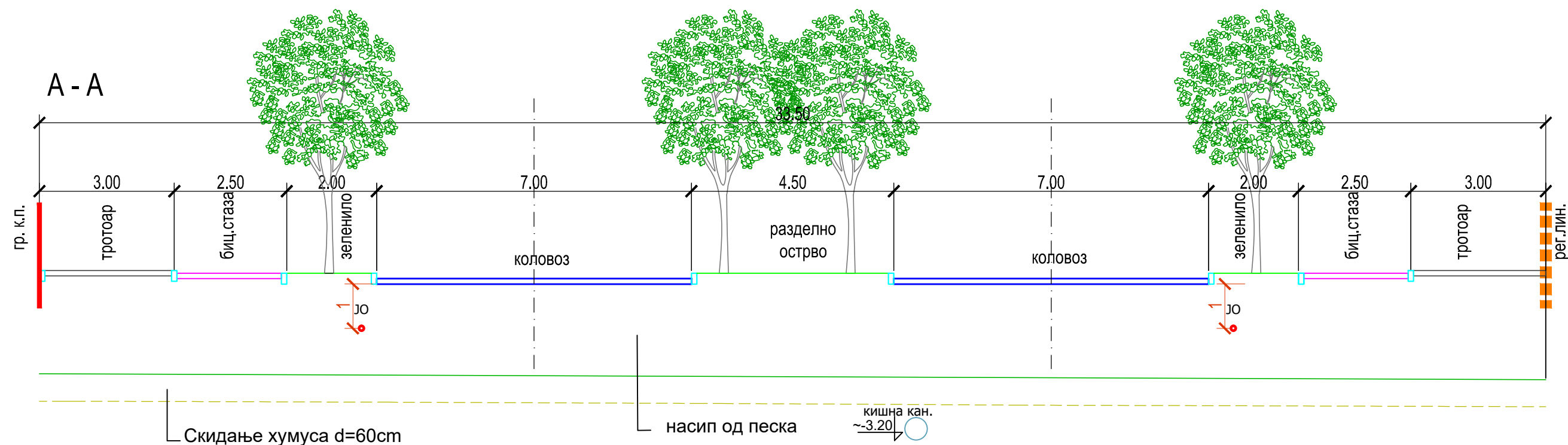
аналитичко геодетски елементи интерне саобраћајнице:


ТАЧКА	Y	X	РАСТОЈАЊЕ (m)
A	7444748.18	4958774.18	230.45
Б	7444912.85	4958935.51	

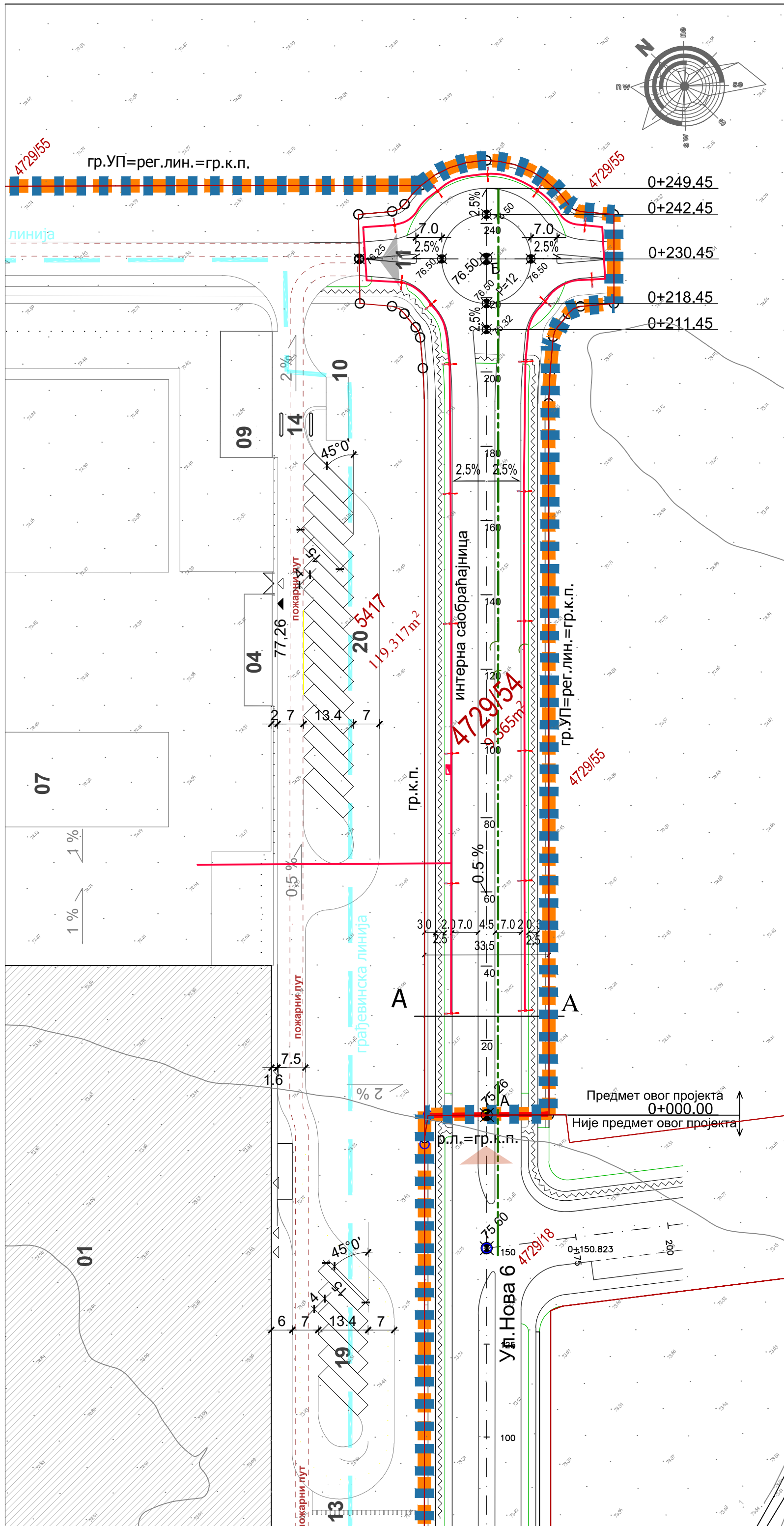
		<b>Е Н Е Р Г О П Р О Ј Е К Т</b> <b>УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д.</b> <b>НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12</b>					
ИНВЕСТИТОР		СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд					
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		<b>ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА</b> <b>на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН</b>					
ФАЗА ПРОЈЕКТА		<b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>					
ПРОЈЕКАТ		2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 Ф955 08					
ПРОЈЕКАНТИ							
ЦРТЕЖ		<b>СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН</b>					
ФАЗА	<b>ИДР</b>	РАЗМЕРА	<b>1:1000</b>	ДАТУМ	мај 2025.	БРОЈ ЛИСТА	<b>2</b>








		Е Н Е Р Г О П Р О Ј Е К Т УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12	
ИНВЕСТИТОР		СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН	
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
ПРОЈЕКАТ		2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ		Гордана Лазих Томић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 Ф955 08	
ПРОЈЕКТАНТИ			
ЦРТЕЖ		НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ	
ФАЗА	ИДР	РАЗМЕРА 100	ДАТУМ мај 2025. БРОЈ ЛИСТА 4



легенда:

- ■ ■ граница УП
- граница катастарске парцеле
- ■ ■ регулациона линија
- грађевинска линија
- ▲ приступ комплексу
- ▲ приступ интерној саобраћајници
- 4729/54 катастарска парцела
- ~~~~~ бициклистичка стаза
- планирана кишна канализација
- планирано ЈО
- мерно-разводни орман ЈО

		Е Н Е Р Г О П Р О Ј Е К Т УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12					
ИНВЕСТИТОР		СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд					
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ		ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА на к.п. бр. 4729/54 КО СУРЧИН					
ФАЗА ПРОЈЕКТА		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ					
ПРОЈЕКАТ		2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ					
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ		Гордана Лазић Томић, дипл.инж.грађ. бр. лиценце 315 Ф955 08					
ПРОЈЕКАНТИ							
ЦРТЕЖ		СИНХРОН ПЛАН					
ФАЗА	ИДР	РАЗМЕРА	1:1000	ДАТУМ	мај 2025.	БРОЈ ЛИСТА	5

## **Е. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



## **САДРЖАЈ:**

1. **Катастарско- топографски план**
2. **Копија катастарског плана водова**
3. **Услови ЈК, ЈКП**
4. **Потврда Пројекта препарцелације** за катастарске парцеле бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 све К.О. Сурчин, издата од Градске управе Сурчин, Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове бр. 350-980/2024 од 19.11.2024.године
5. **Саобраћајна анализа** за локацију планираног Акватик центра на ГП1 која се формира од к.п. бр. 4729/9, 4729/43 И 4729/45 КО Сурчин
6. **Мишљење секретаријата за саобраћај** IV - 08 бр. 344.6-9/2025 21.02.2025. године
7. **Решење РГЗ-а**, Служба за катастар непокретности Сурчин бр. 952-02-3-223-204/2025 од 27.01.2025., које се односи на предметне катастарске парцеле бр. 5417 и 4729/54 обе КО СУРЧИН.

## **1. Катастарско- топографски план**

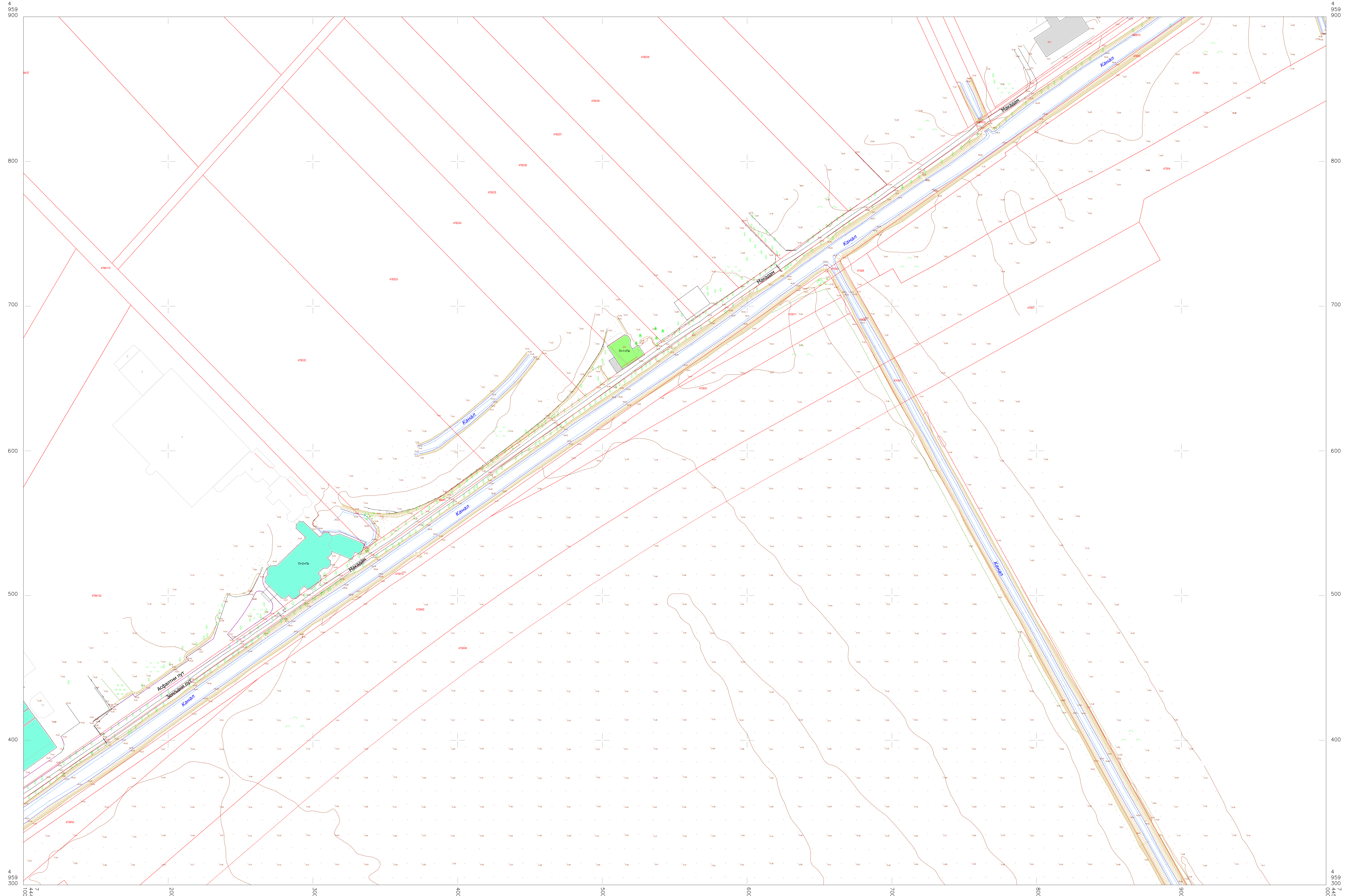


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ОПШТИНА СУРЧИН  
К.О. СУРЧИН

## ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ППППН НФС У СУРЧИНУ ФАЗЕ I, II И III

лист 9.



Оверава:

Дејан Кукољ, дипл.инж.геод.



Легенда

Катастарско стање: —  
Постојеће стање: —

катастарске општине и везе листова  
Град Београд  
Општина Сурчин  
К.О. Сурчин

РАЗМЕРА 1:1000

1	2								30
3	4	5	6	7				31	32
8	9				35			33	34
10	11	12	38	39				36	37
13	14	15	41	20	21	40			
16	17	18	19	43	42				
22	23	24	45	46					
25	26	27	28						
29	47	48							

а) Подаци о снимању:  
снимљено методом: LiDAR i GPS RTK  
април-мај 2023.



Катастарско топографски план израдио:  
Предузеће за геоматику MapSoft д.о.о., Београд  
Прокуриста:

Игор Недељковић, дипл.инж.геод.



Оверава:

Легенда

Катастарско стање: \_\_\_\_\_

Постојеће стање: \_\_\_\_\_

катастарске општине и везе листова

Град Београд  
Општина Сурчин  
К.О. Сурчин

PA3MEPA 1:1000

а) Подаци о снимању:  
снимљено методом: LiDAR i GPS RTK  
април-мај 2023.

Катастарско топографски план израдио:  
Предузеће за геоматику МапСофт д.о.о., Београд  
Прокуриста:

Игор Недельковић, дипл.инж.геод.

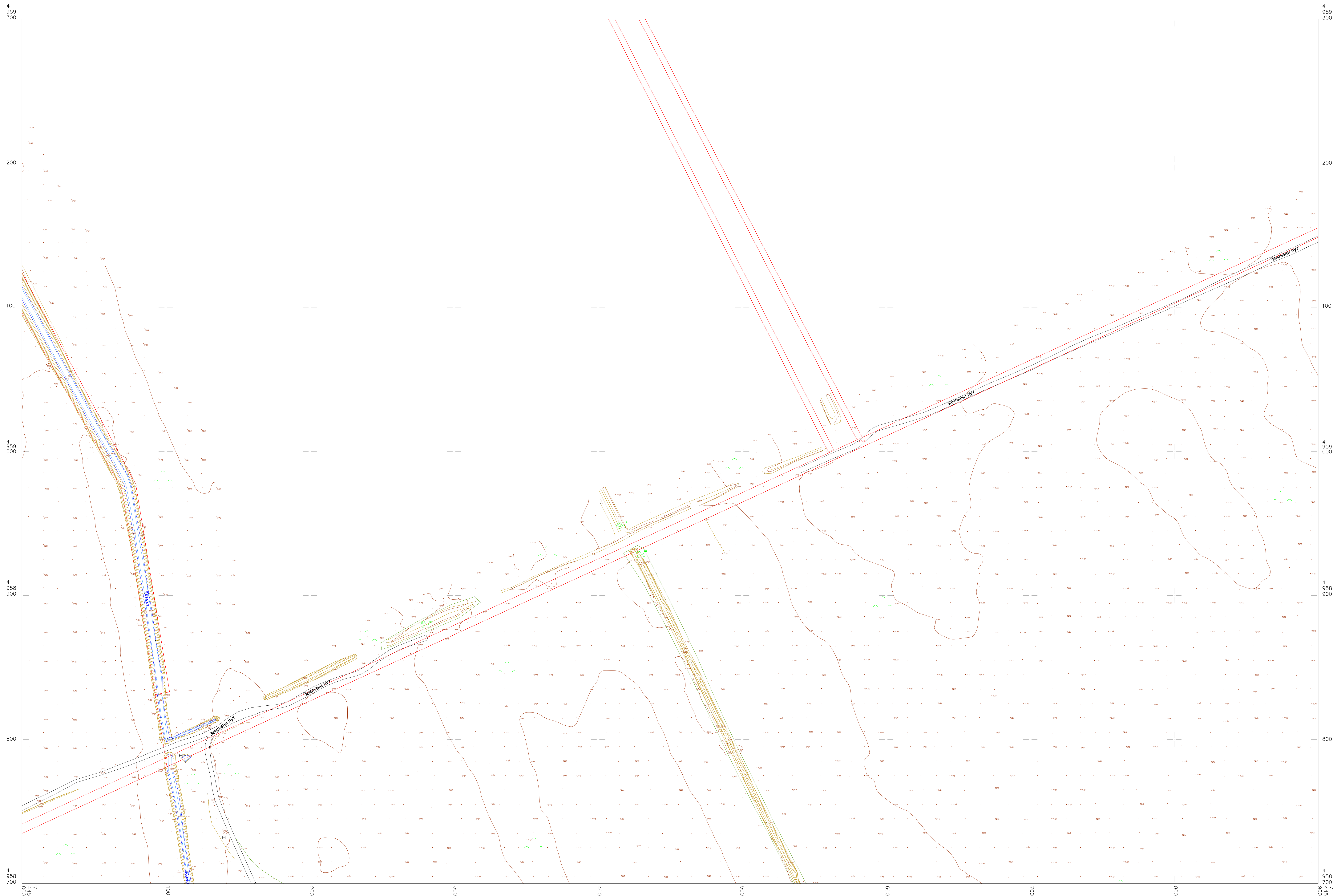


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ОПШТИНА СУРЧИН  
К.О. СУРЧИН

## ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ППППН НФС У СУРЧИНУ ФАЗЕ I, II И III

ЛИСТ 12.



Оверава:

Дејан Кукољ, дипл.инж.геод.



Легенда

Катастарско стање: —  
Постојеће стање: —

катастарске општине и везе листова  
Град Београд  
Општина Сурчин  
К.О. Сурчин

РАЗМЕРА 1:1000

1	2					30
3	4	5	6			31
8	9			35		32
10	11	12	38	39		33
13	14	15	41	20	40	34
	16	17	18	19	43	37
		22	23	24	45	
		25	26	27	28	
		29	47	48		

а) Подаци о снимању:  
снимљено методом: LiDAR i GPS RTK  
април-мај 2023.



Катастарско топографски план израдио:  
Предузеће за геоматику MapSoft д.о.о., Београд  
Прокуриста:

Игор Недељковић, дипл.инж.геод.

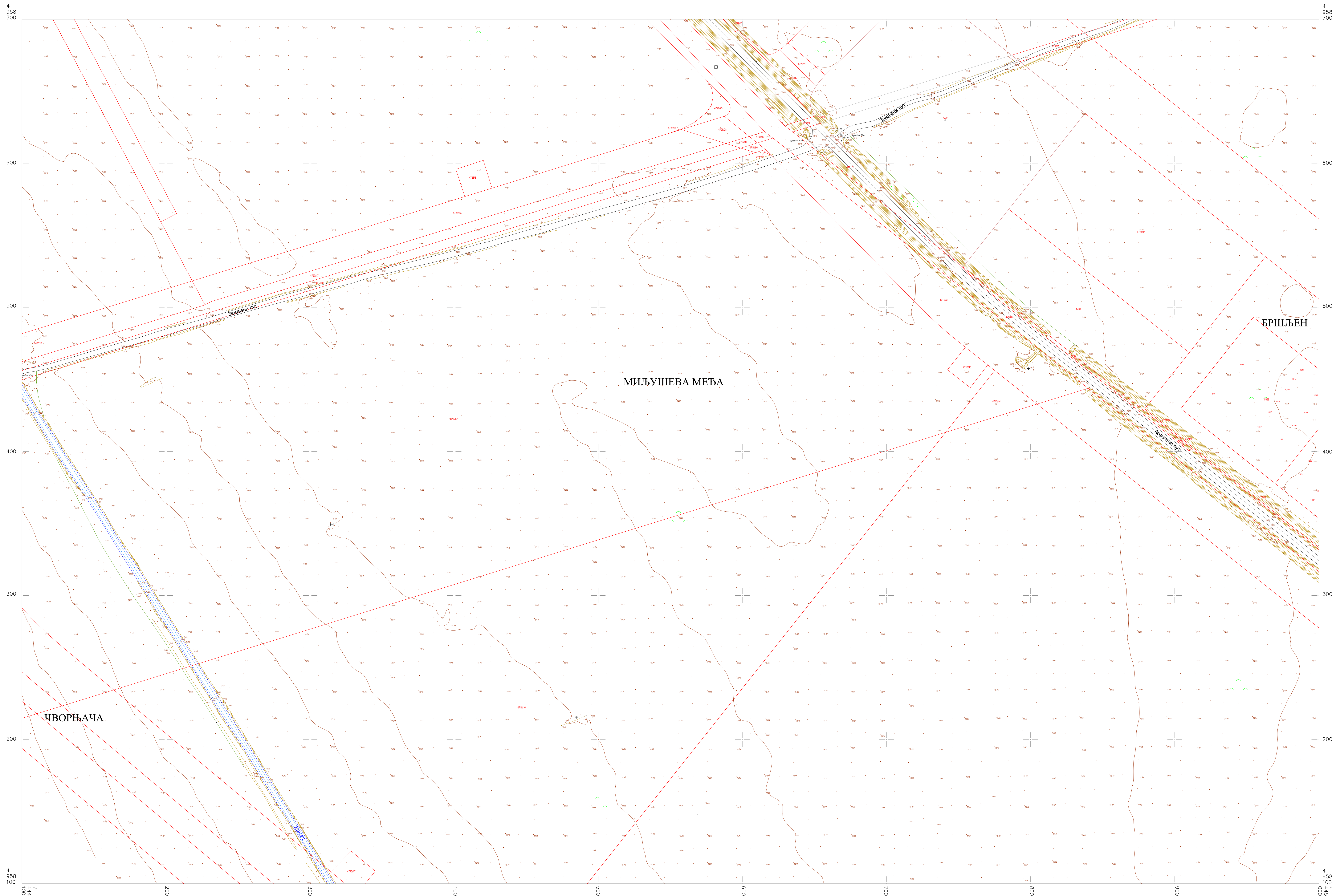


# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ОПШТИНА СУРЧИН  
К.О. СУРЧИН

## ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАТА ПППН НФС У СУРЧИНУ ФАЗЕ I, II И III

ЛИСТ 14.



Оверава:

Дејан Кукољ, дипл.инж.геод.



Легенда

Катастарско стање: —  
Постојеће стање: —

катастарске општине и везе листова  
Град Београд  
Општина Сурчин  
К.О. Сурчин

РАЗМЕРА 1:1000

1	2								30
3	4	5	6	7					31
8	9				35				32
10	11	12	38	39					33
13	14	15	41	20	21	40			34
16	17	18	19	43	42				36
22	23	24	45	46					37
25	26	27	28						
29	47	48							

а) Подаци о снимању:  
снимљено методом: LiDAR i GPS RTK  
април-мај 2023.

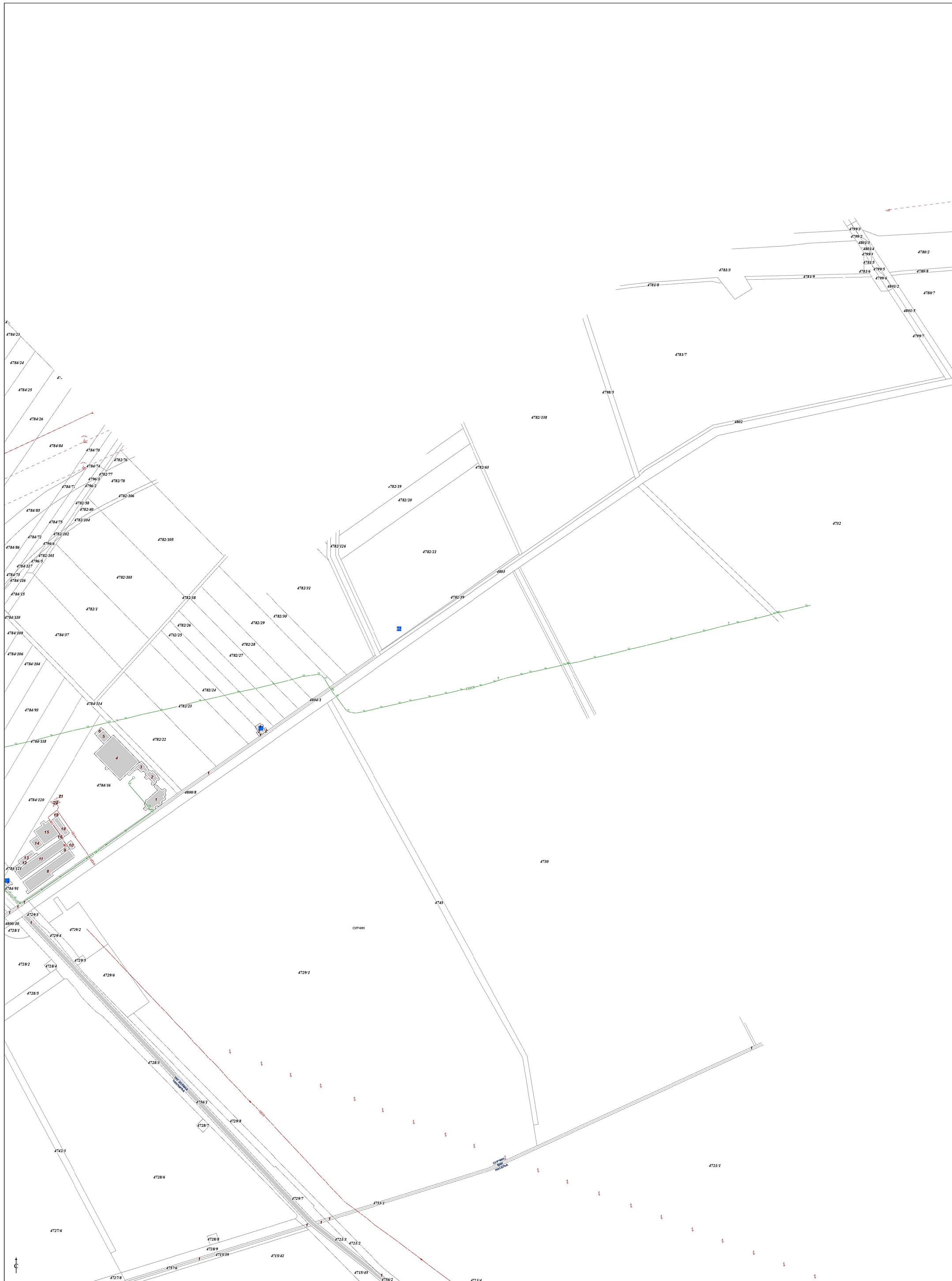


Катастарско топографски план израдио:  
Предузеће за геоматику MapSoft д.о.о., Београд  
Прокуриса:

Игор Недељковић, дипл.инж.геод.



2. Копија катастарског плана водова



### **3. УСЛОВИ JK, JKП (катастарске парцеле ГП1 и CAO1, К.О. Сурчин)**

**1. Градска чистоћа** – Услови за израду УП-а – бр. 16152/2 од 24.10.2024.;

**2. JKП „ Београдски водовод и канализација** - Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на ГП1 која се формира од делова к.п. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. 4729/43 и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели CAO1 која се формира од дела к.п. 4729/9, КО Сурчин, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта, број: I 4-1/ 2081/24 од 21.10.2024.

**3. Секретаријат за спорт и омладину** – услови бр. XX-01 број 66-151/24 од 23.10.2024.

**4. Београдске електране JKП – Услови** – бр. РИ – 65414/24 од 25.10.2024. (достављено 01.11.2024.);

**5. JKП „ Београдски водовод и канализација - Услови канализације** за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. б.р 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели CAO1 која се формира од дела к.п. 4729/9 КО Сурчин број : I4-1/2080/2/24 од 30.10.2024.

**6. JKП „ Београдски водовод и канализација - Услови водовода** за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. б.р 4729/43 КО Сурчин и допуна захтева за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. б.р 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели CAO1 која се формира од дела к.п. 4729/9 КО Сурчин број бр. предмета 68658 I1-4/2079/24 и 68658-1 I4-1/2079/24/1 од 29.10;

**7. JKП „Београд пут"** - Услови у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели CAO1 која се формира од дела к.п. 4729/9 КО Сурчин, Београд број бр. V 42998-1/2024 од 25.10.2024.;

**8. JKП Зеленило Београд** – Одговор на захтев бр. 17969/3 од 31.10.2024. (достављено 07.11.2024.);

**9. Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.** – Услови за урбанистички пројекат за потребе изградње Центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се која се формира од од дела к.п. бр. 4729/9, дела к.п. бр. 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и парцеле за приступну саобраћајницу CAO1 која је дело к.п. 4729/9 КО Сурчин, број 469903/2-2024 од 01.11.2024.;



10. **Завод за заштиту споменика културе Града Београда** – Допуна услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9, 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. б.р. 4729/9 КО Сурчин – бр. 67-48/2024 од 01.11.2024.;

11. **ЈКП Сурчин** – услови за уређење слободних и зелених површина подручја ПС-2 број 7752/24 од 12.11.2024.

12. **Србијагас, Сектор за развој** - Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9, 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и парцеле за приступну нсаобраћајницу САО 1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин, број 06-07-11/2347/1 од 12.11.2024.;

13. **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**, Водопривредни центар „Сава-Дунав"- Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9, 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и парцеле за приступну нсаобраћајницу САО 1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин, број 10245/2 од 20.11.2024.

14. **Секретаријат за саобраћај** – Одељење за планску документацију – Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност – Одељење за планирање саобраћаја - Услови број IV-08 бр. 344.5-859/2024 од 21.11.2024.;

15. **Министарство спорта РС** - Број: 002919792 2024 13800 003 004 011 004 од 19. 11.2024.

17. **РС–МУП, Сектор за ванредне ситуације** – Управа за ванредне ситуације у Београду број 07.7 бр.217-731/24 од 15.11.2024. – Мишљење у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта;

18. Услови **ЈП Путеви Београда** за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9, 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и парцеле за приступну нсаобраћајницу САО 1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин, број III бр. 350-601/24 од 19.11.2024.;

19. **ЈКП Јавно осветљење** – Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9, 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској поарцели САО 1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9, КО Сурчин број од 25.11.2024.;

20. **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд** – услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9, 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и парцеле за приступну нсаобраћајницу САО 1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин, број 30/23, 7017-1/2024. Од 04.11.2024.;

**21. Секретаријат за јавни превоз – Посебни саобраћајно – технички услови - број XXXIV-03 бр. 346.8-107 /2024 25.11.2024. године;**

**22. Секретаријат за заштиту животне средине – Решење V-04 број: 501.2-642/2024. од 03.12.2024. године.**

Мије Ковачевића 4  
11050 БЕОГРАД  
Србија



Текући рачун: 205-487-82  
ПИБ: 100003603  
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**



„ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“  
Урбанизам и архитектура а.д.  
11070 Нови Београд  
ул. Булевар Михајла Пупина бр.12



наш знак: 16152/2  
datum: 24.10.2024.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова **АКВАТИК**, на ГП1, која се формира од делова кат. парцела број 4729/9 и 4729/45 и целе КП 4729/43 КО Сурчин, као и приступне саобраћајнице на грађ. парцели САО1, која се формира од дела КП 4729/9 КО Сурчин, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из објекта предвиђеног за изградњу са затвореним базенима у југозападном делу формиране парцеле и два олимпијска и једним рекреативним базеном на отвореном, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m у потребном броју који се мора одредити према очекиваној количини генерисаног смећа од стране корисника и запослених, а не према нормативу: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> његове корисне површине, због специфичне намене. Уколико се набави мањи број судова, а укаже потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву биће додатно наплаћиван према важећем ценовнику за ванредне услуге.

Према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, у оквиру граница комплекса, на једној или више локација. За те потребе могу бити избетонирани платои, изграђене нише или посебни боксови, до којих је потребно омогућити несметан прилаз за раднике овог Предузећа. Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

Успешно одвожење смећа може се обављати само уколико се до сваке позиције судова обезбеди саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама комуналних возила, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити њену проходност или слободан простор за окретање поменутих возила, због забране кретања уназад.

У Ситуационом плану, приказан је плато за смештај контејнера уз интерну саобраћајницу код улаза из Нове 6 улице. Локација платоа је у складу са наведеним прописима, а његова површина мора бити реализована у складу са утврђеним бројем судова за смеће или исте треба распоредити на још неку позицију.

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;  
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs



У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, а могу се набавити и специјални судови за рециклабилни отпад (папир, картонску, пластичну и металну амбалажу, стакло и сл.) који ће бити пражњени према потребама и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, услови морају бити у потпуности испоштовани на терену како би објекат био обухваћен *оперативним планом* за одношење смећа.

Обрадила:  
Александра Милески

Директор  
правних, кадровских и општих послова  
  
Милан Бањац



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 10708762

Контакт центар: 11011

e-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)

Датум: [12.12.2024.]



Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 846  
Факс: 3610 953  
e-mail: [ana.popovic@bvk.rs](mailto:ana.popovic@bvk.rs)

Архивски број: 68661/3 18. 12. 2024

Број: I 4-1/ 2081/24

### ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д.  
Булевар Михајла Пупина 12  
11070 Нови Београд

**Предмет:** **Измена и допуна услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на ГП1 која се формира од делова кп 4729/9 и 4729/45 и целе кп 4729/43, и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела кп. 4729/9, КО Сурчин, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта**

На основу поднетог захтева (бр. 41/24 од 06.12.2024. године), достављамо вам измену и допуну већ издатих Услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на ГП1 која се формира од делова кп 4729/9 и 4729/45 и целе кп 4729/43, и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела кп. 4729/9, КО Сурчин, са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта.

### УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА БЕОГРАДА

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно, заштите површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава који могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде изворишта. Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите и доследним спровођењем истих, мониторингом режима вода, као и контролом корисника простора и присутних активности. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

1. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/2008),
2. Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.)
3. Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.).

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014, Министарство здравља РС), центар водених спортова Акватик на ГП1 која се формира од делова кп 4729/9 и 4729/45 и целе кп 4729/43, КО Сурчин, обухвата простор шире зоне (Зона III) санитарне заштите Београдског изворишта.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08, Члан 27.), дефинисано је да се у широј зони санитарне заштите изворишта (зона III) не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- испуштање отпадне воде;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања, итд.

Решење је донето на основу *Елабората о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда* (Институт „Јарослав Черни“, 2013.). У Елаборату су детаљно приказани услови, мере и ограничења, као и смернице која се односе на намену, начин коришћења и обављања одређених делатности и активности на простору дефинисаних зона санитарне заштите изворишта Београда. У следећој табели дата је листа активности и предложене мере и ограничења у зонама санитарне заштите, према планираним наменама предвиђених објеката (извор: *Елаборат* - Поглавље 22.):

РБ	Активности у зонама заштите изворишта	Захват подземних вода			Захват површинских вода		
		Зона санитарне заштите					
		I	II	III	I		
УРБАНИЗАЦИЈА И ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ							
2	Грађевински ископи и експлоатација сировина						
2.2	Минирање тла, површински и подповршински радови, продор у слој који застире подземну воду и уклањање слоја који застире водоносни слој, ископи у водоносном слоју а који нису у функцији водоснабдевања	З	З	З	З		
2.5	Извођење истражних радова и експлоатација геотермалне енергије	З	З	ДД	З		
3	Изградња и рад специјалних објеката						
3.1	Трансформаторске станице	З	З-ДД	ДД	З		
КОМУНАЛНЕ АКТИВНОСТИ							
1	Прикупљање и третман отпадних вода						
1.1	Изградња канализације	З	ДД	ДД	З-ДД		
1.2	Испуштање непречишћених комуналних отпадних вода	З	З	З	З		
1.3	Изградња и рад постројења за третман градских отпадних вода	З	З	З	З		
1.4	Изградња колектора и испуштање атмосферских отпадних вода	З	ДД	Д	З		
1.5	Изградња и рад постројења за третман воде за пиће	З	ДД	ДД	З		
2	Одлагање отпада						
2.1	Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем	З	З	З	З		
ИНДУСТРИЈСКЕ АКТИВНОСТИ							
3	Енергетски сектор						
3.4	Објекти техничке инфраструктуре (гасовод, нафтовод, предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите)	З	З	ДД	З		



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

3.5	Објекти техничке инфраструктуре (топловоди, ТТ и електроенергетски водови) предвиђени ГУП-ом, уз спровођење мера заштите	З	ДД	ДД			
4	<b>Индустријска складишта и депоније</b>						
4.1	Трајно подземно и надземно складиштење радио-активног отпада, опасних материја и материја које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З	З	З		
4.2	Депоније индустријског отпада опасног за извориште	З	З	З	З		
4.3	Одлагање отпада безопасног за извориште (инертан отпад)	З	З	ДД	З		
<b>ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО</b>							
2	<b>Земљорадња</b>						
2.1	Складиштење ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.2	Пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива	З	ДД	Д	З		
2.3	Интензивна пољопривредна производња праћена коришћењем ђубрива и пестицида	З	З	ДД	З		
2.4	Наводњавање пречишћеним отпадним водама	З	З	З	З		
2.5	Пољопривредна производња здраве хране без коришћења ђубрива и пестицида	З	Д	Д	З		
2.6	Природни узгој траве без употребе ђубрива и других агротехничких средстава	Д	Д	Д	З		
3	<b>Шумарство</b>						
3.1	Неконтролисано крчење шума	З	З	З	З		
<b>САОБРАЋАЈ И ТРАНСПОРТ</b>							
1	<b>Саобраћај</b>						
1.1	Изградња саобраћајних коридора, путева, жел. пруга	З	ДД	ДД	З		
1.2	Паркинзи, ауто плацеви	З	ДД	ДД	З		
1.3	Изградња и рад аутобусних станица и терминала	З	ДД	Д	З		
1.7	Телекомуникациона инфраструктура ван функције водоснабдевања	З	ДД	Д	З		
1.8	Транспорт и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју уносити директно или индиректно у воде	З	З-ДД	З-ДД	З		
2	<b>Транспорт и складиштење нафте и нафтних деривата</b>						
2.1	Подземно и надземно складиштење	З	З-ДД	ДД	З		
2.2	Претакалишта	З	З-ДД	ДД	З		
2.4	Складиштење ограничених количина погонског горива за пољопривредне машине и за потребе индивидуалних домаћинства	З	З	ДД	З		
<b>СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И ТУРИЗАМ</b>							
1.1	Изградња и коришћење спортских објеката	З	ДД	Д	З		
1.2	Камповање, вашари и други вид организованог окупљања људи	З	З-ДД	ДД	З		
1.3	Отворени спортски терени	З	ДД	Д	З		
1.4	Голф терени и рекреациони паркови који се наводњавају	З	З-ДД	НП	З		
1.6	Изградња базена и "аqua" центара	З	НП	ДД	З		
1.8	Изградња и коришћење објеката за смештај гостију	З	ДД	Д	З		
1.10	Изградња и коришћење угоститељских објеката	З	ДД	Д	З		

Објашњење:

**З – Забрањено**

**НП – Није препоручено**

**ДД – Допуштено**

**Д – Допуштено**

- забрањено без обзира на примену мера заштите;

- захтева примену стандардних, додатних и локацијско специфичних мера заштите;

- уз примену стандардних техничких мера и додатних мера заштите;

- уз стандардне техничке мере заштите.

Генерално, имајући у виду важећу регулативу, карактеристике простора и планом предвиђене намене, са аспекта санитарне заштите изворишта Београдског водовода највећи проблем могу представљати генерисане отпадне воде, као и евентуални намерни или случајни удеси/акциденти везани за просипање, испуштање или цурење загађујућих (опасних и штетних) материја, настали као последица активности на предметном простору.

Осим стандардних мера предложених Елаборатом, на предметном простору потребно је детаљно разрадити и у потпуности применити и следеће допунске и специфичне мере, услове и ограничења:



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

1. Планску и пројектну документацију израдити у свему према важећем *Закону о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, итд.) и осталим важећим прописима и стандардима за ову област.
2. За све нове објекте и комплексе израдити адекватну техничку документацију са детаљно описаним свим позицијама које се односе на директну или индиректну заштиту површинских и подземних вода и земљишта/тла. У техничку документацију уградити сва прописане услове, ограничења и мере заштите, тако да се ризик од загађења подземних вода изворишта у току изградње планираних и коришћења и одржавања планираних објеката сведе на прихватљив минимум.
3. Дозвољена је планска изградња објеката центра, као и комуналне и друге инфраструктуре, уз примену одговарајућих додатних услова, мера и ограничења.
4. За потребе изградње планираних објеката дозвољава се планско насипање терена на предметној локацији. Насипање терена извести у складу са препорукама претходних и планираних инжењерскогеолошких истраживања, и то искључиво материјалом који не угрожава квалитет земљишта/тла и подземних вода. Насипање терена ускладити са постојећим и планираним објектима система за прикупљање и одвођење фекалних и атмосферских вода, као и са постојећом и планираном мелиорационом каналском мрежом, у складу са условима ЈКП БВК и надлежних органа и организација.
5. Све нове објекте пројектовати тако да најнижа кота подземних етажа, инсталација и темеља буде у предвиђеном насутом слоју тј. изнад коте заштитног повлатног слоја. Изузетно, уколико је неопходно, дозвољава се минимално задирање у повлатни заштитни слој, као и (дубоко) фундаирање објеката шиповима у заштитном повлатном слоју или у водоносној средини, уз примену додатних мера и ограничења.
6. За потребе израде техничке документације за изградњу планираних објеката, а обавезно у евентуално накнадно утврђеној зони високе рањивости подземних вода, спровести додатна инжењерскогеолошка истраживања. Ова истраживања обухватају додатна хидрогеолошка, хидродинамичка и друга наменска истраживања, која имају за циљ да се потврди/утврди присуство, дебљина, састав и карактеристике повлатног заштитног природног слоја и водоносне средине, режим подземних вода, стање и квалитет земљишта (тла), као и други битни фактори, како би се дефинисали евентуални утицаји преложених намена и активности на режим подземних вода и сходно томе одредили додатни услови, мере и ограничења заштите изворишта од загађења са предметне локације.
7. Уколико се горе наведеним истражним радовима (тачка 6.), пре или у току изградње планираних објеката, утврди присуство загађујућих материја, опасних по квалитет подземних вода изворишта, обавезно планирати и спровести ремедијацију и санацију тла/земљишта, у складу са *Законом о заштити животне средине* („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 14/2016, итд.) и другим подзаконским актима.
8. Уколико се горе наведеним истражним радовима (тачка 6.), пре или у току изградње планираних објеката, потврде постојеће и/или издвоје зоне које одговарају условима високе рањивости подземних вода, предвиђене мере заштите изворишта обавезно појачати, укључујући и обавезан мониторинг подземних вода.
9. Генерално, како би се ефикасније заштитиле подземне воде и тло/земљиште од загађивања инфилтрацијом са површине терена и из насутог слоја, или процуривањем из нових објеката, инфраструктуре и инсталација, размотрити потребу и могућност изолације планираних ризичних објеката од издани формиране у песковито-шљунковитом водоносном слоју првенствено уградњом отпорних и трајних непропусних баријера од посебних природних и/или вештачких материјала. Ове баријере би се уградиле: испод и/или око планираних ризичних објеката по подземне воде (резервоари, танкване, колектори, итд.); на свим локацијама у зони високе рањивости подземних вода тј. где је констатовано одсуство слабоваднопропусне повлате, односно где се у току припремних радова и изградње локално тј. у зони самог објекта, значајно или у потпуности редукује заштитна улога повлатног слоја



(смањује дебљина, продире, делимично или у потпуности уклања природна заштитна повлата, итд.); а у складу са резултатима инжењерскогеолошких и хидрогеолошких истраживања.

10. Извођење свих неопходних истражних, припремних и грађевинских радова за потребе пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката реализовати уз прецизно дефинисање и строго спровођење свих неопходних стандардних и додатних мера заштите животне средине тј. изворишта БВК, која подразумевају: 1) просторно ограничено извођење грађевинских и других радова без уклањања или са најмањим могућим уклањањем повлатног заштитног слоја због потреба припреме локације и саме изградње објеката, односно само са неопходним минималним продором кроз повлатни заштитни слој издани искључиво за потребе (дубоког) фундаирања шиповима у водоносној средини; 2) спречавање изливања опасних и штетних материја у тло и подземне воде (нафта и нафти деривати, масти и уља, антифриз, разређивачи, киселине, боје, лакови, лепкови, грађевински и други адитиви, итд.); 3) адекватно складиштење свих опасних и штетних материја у минималним количинама (приручна складишта); 4) ангажовање обучених радника и коришћење исправне механизације, возила, опреме и другог; 5) ограничено кретање ангазоване механизације и забрана сервисирања истих на локацији; 6) доливање радних флуида, прање и чишћење ангазоване механизације, опреме и алата ограничити на привремене водонепропусне површине-плато, лоциране уз постојеће саобраћајнице, уз обавезно прикупљање свих исцурелих/просутих загађујућих материја и свих отпадних „зауљених“ вода и евакуацију у водонепропусне резервоаре или на третман на привременим сепараторима и песколовима и даље, у предвиђени привремени реципијент; 7) коришћење санитарних кабина уз редовно одржавање и пражњење истих од стране овлашћеног предузећа; 8) обавезно разврставање, сакупљање и складиштење (опасног и неопасног) отпада насталог у току изградње (грађевински материјал и шут, амбалажа, комунални отпад, итд.) на за то намењеној локацији - водонепропусном платоу, уз организовано редовно уклањање од стране надлежне комуналне службе или овлашћеног оператера; 9) обезбеђење средстава за санацију евентуалних мањих удеса/акцидената у току реализације предвиђених радова (судови, танкване, песак, крпе, кучина и слично); 10) обавезно уређење локације према пројекту уређења терена након изградње предвиђених објеката, итд.
11. Планску изградњу извршити тек након насипања терена и комуналног уређења (припрема и опремање) локације, при чему изградња система фекалне и атмосферске канализације представља минимум.
12. Захтева се пројектовање и извођење водонепропусних објеката комуналне инфраструктуре (интерног и градског канализационог система), као и уградња атестираног квалитетног цевног материјала, уређаја и опреме, обавезно са вишеструким системима заштите подземних вода. Након изградње планирани објекти, уређаји и опрема треба да буду хидраулички испитани на непропусност, а касније периодично контролисани или након удеса/акцидента, у складу са законским обавезама, препорукама произвођача, процедурама и упутствима.
13. Квалитет пречишћених отпадних вода која се испуштају у одговарајући реципијент - фекалну и атмосферску јавну канализацију, односно мелиотациону каналску мрежу, треба да одговара важећим правилницима, уредбама и одлукама.
14. Све фекалне воде из предвиђених објеката прикупити и евакуисати у фекалну канализацију, у свему према условима ЈКП БВК.
15. Техничко-технолошке отпадне воде из предвиђених објеката, обавезно прикупити, спровести и третирати на адекватним таложницама-сепараторима масти и уља и евакуисати у реципијент - градску канализацију. Обавезно је уговарање редовног одржавања и пражњења таложника-сепаратора са надлежном комуналном службом или предузећем регистрованим за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предtretмана и самог испуштања у реципијент.
16. Све „запрљане/зауљене“ атмосферске и процедне отпадне воде, које се формирају од падавина, прања, одржавања, и сличног, и сливају са тупа саобраћајница, платоа, приступних рампи, паркинга, итд, сакупити и третирати на адекватним постројењима за предtretман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти и др.) и даље евакуисати у реципијент - градску



канализацију, у складу са условима ЈКП БВК, или у мелиорациони канал, у складу са условима водопривреде. Обавезно је уговарање редовног одржавања и пражњења таложника и сепаратора са надлежном комуналном службом или регистрованим предузећем за ову делатност. Обезбедити адекватни мониторинг квантитета и квалитета отпадних вода пре и после предтретмана и испуштања у одговарајући реципијент.

17. „Чисте“ атмосферске воде са кровова и надстешница објеката могуће је испуштати директно у тло без претходне прераде.
18. За све предвиђене трафостанице, машинска постројења, дизел-електричне агрегате (ДЕА), радионице, магацине и слично, у којима ће се држати одређене количине опасних, штетних и/или запаљивих материја, а налазе се унутар објеката или ван њих (слободностојећи), обавезна је примена специјалних мера заштите: 1) без РСВ уља и других по извориште опасних материја у трафостаницама; 2) присуство опасних и штетних материја по извориште само у количинама неопходним за редован рад и одржавање објеката, ускладиштеним на адекватан начин (фабричка и друга адекватна амбалажа, на сталажама, палетама, итд.); 3) уградња/постављање унутар или ван објекта (слободностојећи), на армиранобетонској, водонепропусној подлози са високим праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом; 4) обавезне танкване, кадице и/или бетонске касете за резервоаре и системе развода уља/горива, дуплозидни резервоари и системи развода, системи за сигнализацију и обавештавање о удесу/хаварији, итд; 5) присуство средстава за санацију удеса/акцидента; 5) адекватна противпожарна заштита; 6) адекватна заштита од атмосферских прилика – затворен (укровљен) простор; 7) адекватно физичко обезбеђење и надзор објекта или дела објекта; 8) успостављање мониторинга подземних вода и земљишта укључујући и израду пијезометара у непосредној околини, уз обавезно достављање резултата мониторинга надлежним службама ЈКП БВК и другим надлежним институцијама.
19. Делови планираних објеката који се налазе на површини или испод површине терена, односно који се у потпуности или делимично налазе у зони осцилација или испод нивоа подземних вода у насутом слоју (сервисне просторије, машинске сале, радионице, мања (приручна) складишта, магацини, оставе, гараже, паркинг места, итд.), морају бити у потпуности изоловани, како би се спречио сваки евентуалан продор загађујућих материја из објеката у околну средину.
20. Детаљно размотрити техничка решења и проверити сигурност трасе и елемената предвиђених саобраћајница, као и алтернативне могућности примене одређених допунских мера заштите како би се траса пута учинила максимално безбедном (додатна осветљеност и обележеност саобраћајних трака, успоравање и усмеравање саобраћаја, итд.).
21. Све саобраћајне и манипулативне површине, платои, приступне рампе и паркинзи треба да буду условно водонепропусни, нивелисани, са високим ивичњацима и адекватним нагибом за усмеравање свих зауљених атмосферских вода и вода од прања и одржавања објеката и сличног, ка таложницима-сепараторима и даље, у реципијент - градску атмосферску канализацију, у складу са условима ЈКП БВК, или мелиорациони канал, у складу са условима водопривреде. За прорачуне меродавних киша узети у обзир екстреме као последице присутних климатских промена.
22. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, приступне рампе, као и паркинзи треба да буду опремљени високим ивичњацима, банкама или оградама, који служе за контролисано и ограничено кретање возила.
23. Постављање мањих пратећих привремених објеката (мобилне кафетерије, киосци, штандови, итд.) је дозвољено уз спровођење свих горе описаних мера заштите и сагласност надлежних институција.
24. Транспорт опасних материја планираним саобраћајницама треба максимално избећи, осим оних количина за потребе нормалног функционисања (рад, одржавање, итд.), а уколико то није могуће дозволити само уз примену допунских мера заштите (најава, пратња специјализованих возила за помоћ у случају удеса/акцидента и сл.) уз примену допунских мера заштите.
25. Предвидети простор за контејнере за комунални отпад, на водонепропусној армиранобетонској или некој другој адекватној подлози сличних карактеристика, са високим



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

праговима-заштитним ивичњацима и адекватним падом, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

26. Предвидети и формирање простора за (привремено) складиштење другог (опасног и неопасног) отпада који се може јавити у току редовног рада. Поред горе наведених услова (тачка 25.), ово (привремено) складиште мора бити адекватно обезбеђено тј. ограђено и закључано, тј. организовано у складу са важећим *Законом о управљању отпадом* („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016), подзаконским актима, као и са обавезујућим процедурама и упутствима. Обавезно је уговарање преузимања свог генерисаног (опасног и неопасног) отпада са регистрованим предузећем за ову делатност, у најкраћем могућем року.
27. Планирати формирање и коришћење травнатих и других уређених зелених површина на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина. Сваки корисник уређених зелених површина и зелених спортских терена који захтевају мере одржавања у обавези је да изради План управљања пестицидима, који укључује и одговарајући мониторинг, као и да спроведе прописани поступак процене утицаја примењених мера одржавања и резултате достави надлежном Секретаријату и ЈКП БВК.
28. Уређене (култивисане) зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање, у складу са условима надлежних органа и организација. На постојећим и новим зеленим површинама дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција и нова садња растиња, реконструкција, подизане-постављање и изградња вртно-архитектонских елемената, пешачких и бициклистичких стаза, надстешница, игралишта, полигона и постојећих објеката и парковског мобилијара, фонтана и ретензија, ограђивање, итд.
29. Истраживање и експлоатација подземних вода за потребе редовног рада центра водених спортова, као и за потребе заливања зелених површина и потребе грејања/хлађења предвиђених објеката, могуће је искључиво уз примену прихватљивог и обавезујућег техничког решења које ће се дефинисати накнадно, у непосредној сарадњи са ЈКП БВК, у складу са *Законом о рударству и геолошким истраживањима* („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 65/2018 – др. закон, 41/2021) и уз поштовање и примену стандарних и додатних мера заштите, укључујући обавезан мониторинг са израдом пијезометара.
30. Успоставити мониторинг стања квалитета животне средине у предметном простору, у складу са прописима којима се ова област регулише тј. према обавезама дефинисаним у стратешкој процени утицаја просторног плана и у студијама процене утицаја комплекса, као и у дозволама надлежних органа. У том смислу, неопходно је израдити 4 пијезометра и успоставити мониторинг квалитета подземних вода на предметној локацији, све о трошку инвеститора. Ови пијезометри ће служити за утврђивање тренутног (нултог) стања квалитета подземних вода и земљишта на овој локацији, као и за потребе систематског праћења режима подземних вода и праћење евентуалног утицаја објеката на квалитет подземних вода изворишта. Резултате мониторинга квалитета подземних вода и земљишта периодично достављати надлежним службама и надлежним институцијама, у складу са прописаном динамиком.

Обрадили:

Урош Урошевић дипл.инж.геол.

Ненад Врвић, дипл.инж.геол.

Руководилац Службе за развој

Ана Поповић Милијић, дипл.инж.грађ.

Директор Сектора  
за развој и пројектовање

Душан Ђинђић, дипл.инж.грађ.





EPUA24000221

Република Србија  
Град Београд - Градска управа  
града Београда  
Секретаријат за спорт и омладину  
Краљице Марије бр. 1  
XX-01 број 66-151/24  
23.10.2024. године



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд  
тел.011/ 715-7488  
e-mail:sport@beograd.gov.rs



## ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд

**БЕОГРАД**  
Булевар Михаила Пупина бр. 12

Дана 22.10.2024. године Секретаријату за спорт и омладину достављена је ваша допуна захтева од 21.10.2024. године, у којој се са циљем израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 и која се формира од дела КП бр 4729/9 и 4729/45 и целе КП бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела КП бр. 4729/9 КО Сурчин, од Секретаријата за спорт и омладину тражи достављање услова и других значајних података за израду планског документа, из своје надлежности.

Приликом израде генералних и детаљних регулација треба најмање применити утврђени минимални норматив из Генералног урбанистичког плана Београда („Сл. лист града Београда“ број 11/2016), одељак 2.3.4. када су у питању спортски комплекси, или више од тога, уколико за истим постоји потреба, односно уколико су предвиђени урбанистичким плановима и то:

- 4м<sup>2</sup> по становнику,
- 1,5 м<sup>2</sup> корисне површине по становнику.

Секретаријат за спорт и омладину не поседује друге значајне податке за израду планског документа.

С поштовањем,

Заменик начелника  
Градске управе града Београда  
- секретар



Никола Пенић





# Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

## ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Урбанизам и архитектура ад

Ул. Булевар Михаила Пупина 12  
11070 Београд

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈВ	Наш број	21654/4/24

Датум: 25.10.2024.

01 NOV 2024

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поводом вашег захтева број **RI-62992/24** од **23.10.2024.** године за достављање техничких услова за израду **измену-допуну Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела КП 4729/9, дела КП 4729/45 и целе КП 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу САО1 која је део КП 4729/9, све КО Сурчин**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/52/2021 и 62/2023) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране” снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

### I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада будућем топлотном извору ТИ "Сурчинско поље". Планирана испорука топлотне енергије је 24 сата дневно.

## II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних  
подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација, хлађење, грејање  
базенске воде и припрема потрошне топле  
воде;
- период испоруке топлотне  
енергије: 24 сата дневно.

### Примарни део инсталације:

Планирани температурски режим рада примарне топловодне мреже је 120/55 °C, притисак NP16 bar.

### Секундарни део инсталације:

Температурски режими рада секундарне мреже даће се кроз техничке услове у накнадном поступку прибављања локацијских услова.

## III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)
- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде железничке пруге од Земунског поља до Реке Саве - етапа 1 - деоница Земунско поље - Национални стадион („Службени лист града Београда“ број 11/24)

Контактни планови:

- ППППН НАЦИОНАЛНОГ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА („Службени лист града Београда“ број 31/22)
- ППППН националног фудбалског стадиона - II фаза („Службени лист града Београда“ број 9/23)
- ППППН националног фудбалског стадиона - III фаза („Службени лист града Београда“ број 13/24)

## IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

### Постојећи топловоди

У границама израде урбанистичког пројекта тренутно не постоји топловодна инфраструктура.



#### **Планирани топоводи:**

У складу са "ППППН Националног фудбалског стадиона" кроз планирану ул. Нова 4 планирана је изградња дистрибутивног топовода Ø273.0/400.

У току је израда пројектне документације за изградњу топлотног извора и топоводне мреже.

#### **Место прикључења :**

Прикључење будућих садржаја у оквиру центра водених спортова "Акватик" предвидети из планиране саобраћајнице Нова 4.

У делу саобраћајнице Нова 4 уз границу предметног урбанистичког пројекта пројектован је дистрибутивни топовод Ø323.9/450 и прикључни топовод Ø219.1/315 ка комплексу "Акватик".

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани прикључни топовод може да се води првом подземном етажом до места предвиђеног за техничку просторију (топлотну подстаницу).

Прикључни топовод ће се димензионисати према стварним капацитетима у даљем поступку израде локацијских услова. Коридори и пречници цеви кроз објекат биће дефинисани у договору са "ЈКП БЕ" - Сектор пројектовања.

У границама овог Урбанистичког пројекта, у Синхрон плану учртати коридор за топовод као везу између места уласка топовода у парцелу из правца Нова 4 до места предвиђеног за топлотну подстаницу.

#### **Капацитет прикључне инсталације:**

Увидом у достављену документацију констатована је укупна надземна и подземна БРГП површина објекта "Акватик" износи 31.578,00 m<sup>2</sup>.

Процењени топлотни капацитет за грејање на даљински систем грејања износи:

- 7,8MW у зимском периоду за потребе грејања, вентилације, централне припреме санитарне топле воде и грејање базенске воде
- 7,3 MW у летњем периоду за потребе централне припреме санитарне топле воде и грејање базенске воде.

### **V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДАЉИНСКИ СИСТЕМ ГРЕЈАЊА И ХЛАЂЕЊА:**

Прикључење објекта на топоводну мрежу извести преко одговарајућег броја индиректних предајних станица са квалитативно-квантитативном регулацијом на примару. Предвидети засебне предајне станице за грејање, за вентилацију, за грејање базенске воде и за припрему потрошне топле воде у сваком од објеката.

Техничку просторију за смештај опреме за грејање предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе планираном топоводу.

Просторију за топлотну подстаницу за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.



## VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на даљински систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

У Идејном решењу потребно је уцртати положаје планираних техничких просторија за смештај опреме за грејање.

Претходно издати услови број **RI-61061/24-1** од **21.10.2024** односили су се само на комплекс "Акватик". Ови урбанистичко-технички услови односе се на изградњу комплекса "Акватик" и приступне саобраћајнице CAO1 и важе годину дана од дана издавања.

У прилогу ових услова дата је ситуација са уцртаним позицијама планираних топловода у односу на предметну локацију.

### Прилог:

- Ситуација "CD"



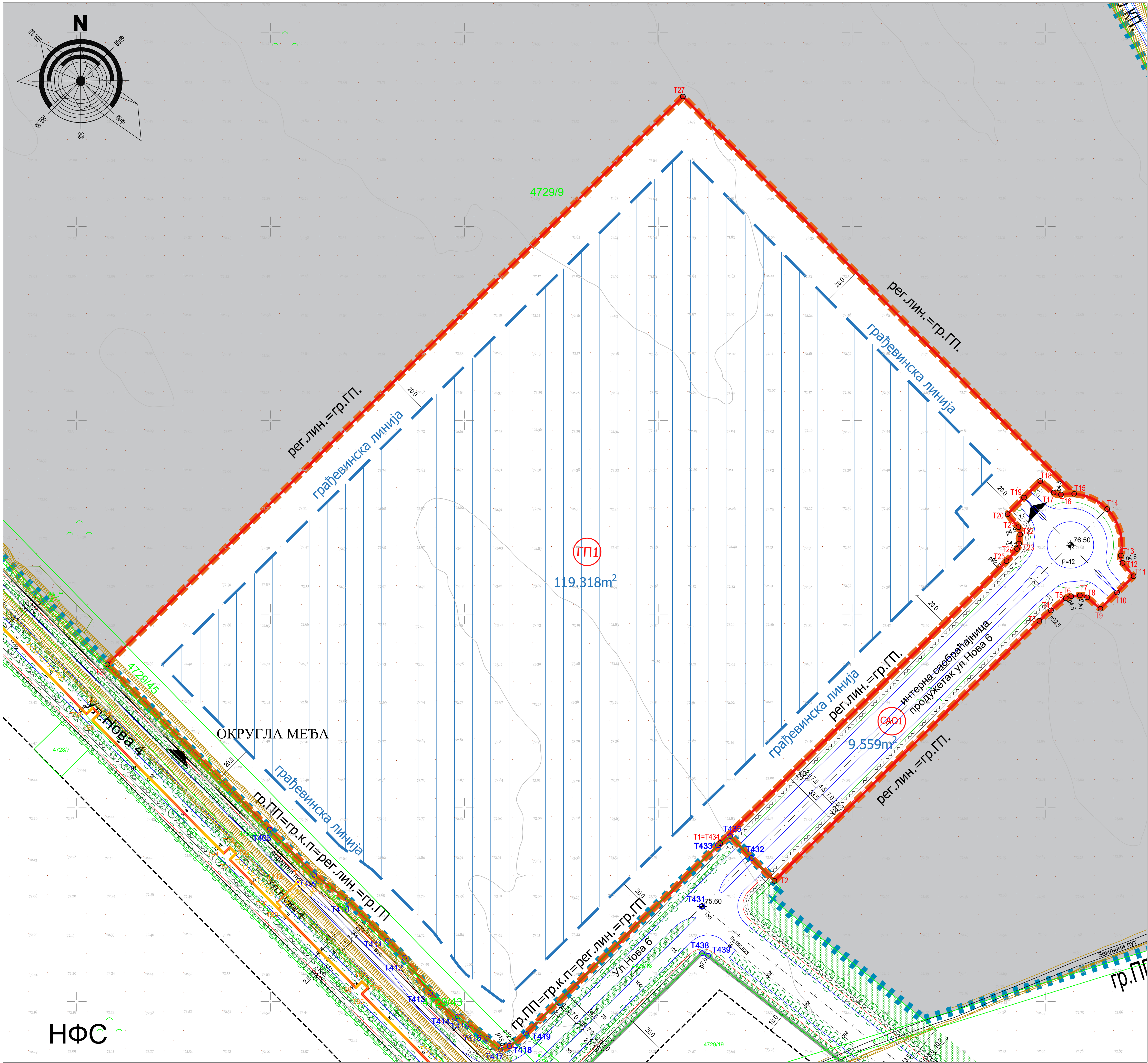
Материјни директор  
за развој и инвестиције

Слободан Лукић, дипл.инж.ел.

### Доставити:

- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Архиви





легенда:

	граница проекта репарцелације
	граница катастарске парцеле
	граница грађевинске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија
	зона грађења
	приступ парцели
	ознака грађевинске парцеле
	ознака грађевинске парцеле приступне саобраћајнице
	предмет израде другог ПП

	Y	X		Y	X
T1	7444732.02	4958781.80	T349	7444124.398	4959144.098
T2	7444759.94	4958762.27	T350	7444614.832	4958643.534
T3	7444896.66	4958896.47	T431	7444722.565	4958749.086
T4	7444902.66	4958901.85			
T5	7444910.32	4958908.15			
T6	7444913.11	4958909.17			
T7	7444917.58	4958909.62			
T8	7444921.33	4958908.61			
T9	7444928.17	4958902.75			
T10	7444936.73	4958911.14			
T11	7444945.29	4958919.53			
T12	7444939.61	4958926.44			
T13	7444938.69	4958930.22			
T14	7444931.65	4958954.21			
T15	7444914.63	4958962.07			
T16	7444907.81	4958961.69			
T17	7444904.07	4958962.72			
T18	7444897.13	4958968.66			
T19	7444888.75	4958960.11			
T20	7444880.30	4958951.58			
T21	7444885.83	4958944.85			
T22	7444886.76	4958941.07			
T23	7444886.21	4958936.38			
T24	7444885.13	4958933.57			
T25	7444879.74	4958927.28			
T26	7444415.76	4958874.03			
T27	7444712.69	4959167.09			

projetovani/planirani  
toplovod





ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: [servisnicentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnicentar@beograd.gov.rs)

Датум: [12.12.2024.год.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

13 -12- 2024

Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 846  
Факс: 3610 953  
e-mail: [ana.popovic@bvk.rs](mailto:ana.popovic@bvk.rs)

Архивски број: 68658/5



Број: I4-1/2080/24/1

„Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d. Beograd“  
Булевар Миле Поповића бр.12  
11070 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Допуна и појашњење Услова канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин, број I4-1/2080/2/24

Поводом вашег захтева (од 14.10.2024. год.) и допуне захтева (од 9.12.2024. год.) за достављање Услова, за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметно подручје се налази на територији, која би могла да гравитира ка Батајничком канализационом систему, односно ка делу где је планиран (делимично заснован) сепарациони систем канализације.

Плански основ за израду предметног Урбанистичког пројекта је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX), (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23). Такође, предметна локација се налази и на територији „Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза“ (Сл.лист града Београда бр. 13/24). Предметни Урбанистички план, у смислу канализације разматраног дела канализационог система, ускладити са поменутом планском документацијом.

На предметном подручју, као ни у његовој непосредној близини не постоје изграђени објекти канализације, а који су у склопу београдског канализационог система.

Према информацијама које поседује наша Службе техничке документације, за предметно подручје не поседујемо пројектну документацију, која обрађује канализациону мрежу, како предметног подручја, тако ни његовог ближег окружења.

Главни реципијент за атмосферске воде је река Сава, преко локалних мелиорационих канала. Непосредни одводници за атмосферске воде са предметне територије, су планирани кишни канали, у саобраћајницама „Нова 2“ и „Нова 4“, на територији „Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза“. Услове за упуштање атмосферских вода у локалне мелиорационе канале, прописује надлежно водопривредно предузеће.

Главни реципијент за употребљене воде са предметне територије је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода „Батајница“ (ППОВ „Батајница“). Према постојећем стању, канализациони делови Батајничког канализационог система, функционишу по принципу провизоријума и привремених решења, а мешовите воде (атмосферске и употребљене) се без третмана упуштају у реку Дунав. Непосредни одводници за употребљене воде са предметне територије, су планирани фекални канали у саобраћајницама „Нова 2“ и „Нова 4“, односно



низводне релејне црпне станице планиране на територији „Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – III фаза“. Напомињемо, да поменутим Планом није предвиђена изградња фекалних канала у саобраћајници „Нова 2“, на делу између саобраћајница „Нова 4“ и „Нова 6“, као ни у саобраћајници „Нова 6“.

**Прикључење објеката са предметне територије на канализациону мрежу, могуће је остварити на горе наведене непосредне одводнике у саобраћајници „Нова 4“, након њихове изградње и пуштања у рад.**

За потребе израде Просторног плана територије општине Сурчин, урађен је „Генерални пројекат за одвођење отпадних вода за територију општине Сурчин“ („Novi hidroprojekat“, 2007.-2008. год.). Овим пројектом је предложен концепт одвођења употребљених вода са територије општине Сурчин (усвојена варијанта овог пројекта је варијанта 1.1).

У складу са поменутим Генералним пројектом урађени су:

- „Идејни пројекат канализације за употребљене воде за насеље Сурчин“ („Novi hidroprojekat“, 2008. год.),
- „Главни пројекат гравитационих колектора за употребљене воде дуж Војвођанске улице у Сурчину“ („Novi hidroprojekat“, 2008. год.),
- „Идејни пројекат канализационе мреже за употребљене воде за насеље Сурчин - Старо језгро I фаза“ („Novi hidroprojekat“, 2008. год.),
- „Главни пројекат ФПС и КЦС „Сурчин 1“ за употребљене воде I фаза“, („Novi hidroprojekat“, 2010. год.) и
- „Главни пројекат секундарне мреже канализације под ниским притиском за употребљене воде за насеље Сурчин-Старо језгро („Novi hidroprojekat“, 2012. год.; пројектована канализациона мрежа је у већем делу изведена по пројекту).

Концептом који прати горе побројана пројектна документација предвиђено је, да се употребљене воде насеља Сурчин одведу до КЦС „Сурчин 1“ (изведена I фаза) пројектованог крајњег капацитета од 200 l/s. Планирано је, да се преко поменуте КЦС „Сурчин 1“ употребљене воде из насеља сурчин и ближе околине, потискују ка КЦС "Замун поље 2", преко два независна правца.

Први правац (I фаза, изведено) протеже се преко прекидне коморе у зони аеродрома "Никола Тесла", па цевовод под притиском до КЦС "Замун поље 2". Овим правцем је предвиђено, да се потискује максимално 60 l/s, и то искључиво из Старог језгра Сурчина.

Преостале планиране употребљене воде од 140 l/s, би се потискивале другим правцем, преко планиране КЦС „Сурчин 2“ и преко планираног колектора на територији ПДР-а привредне зоне „Аутопут“, такође одводиле до постојеће КЦС „Земун поље 2“.

У скорије време (2020.год.) је за потребе канализације Батајничког канализационог система урађена „Студија оправданости за пројекат сакупљања и пречишћавања отпадних вода у Батајници“ (конзорцијум предузећа: „JV p2m berlin GmbH“ и „ENTING d.o.o.“). Овом Студиом је предвиђено, да се добар део употребљених вода Батајничког канализационог система одводе претежно потисним црпним станицама, што није у складу са раније рађеном планском и пројектном документацијом. Из тог разлога, покренута је иницијатива за израду Просторног плана подручја посебне намене за изградњу примарних објеката Батајничког канализационог система, који ће дати коначно решење у одвођењу првенствено употребљених вода, узимајући у обзир сву до сада урађену планску и пројектну документацију. Након тога моћи ће, да се приступи изради виших фаза пројектне документације, што је предуслов за изградњу и пуштање у рад градске канализације на целокупном Батајничком канализационом систему.

Напомињемо да је за неометано одвођење употребљених вода са предметног дела канализационог система, неопходно претходно испројектовати и изградити недостајуће низводне објекте канализације све до ППОВ „Батајница“, као главног реципијента за употребљене воде.

Овом приликом такође напомињемо, да се предметно подручје налази у широј зони санитарне заштите београдског изворишта (према ранијим границама у ужој) и да оно као такво



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

никада није разматрано у смислу одвођења употребљених вода. Горе поменути објекти, као и раније рађена пројектна документација, нису димензионисани да прихвате додатне количине употребљених вода, односно није се рачунало са приливом употребљених вода са овог подручја. Из тих разлога потребно је да се уради пројектна документација, која ће дати решење у довођењу атмосферских и употребљених вода са предметног подручја. Овом пројектном документацијом треба да се дефинишу реални рецепијенти, за прихват ових вода.

До изградње низводних примарних објеката Батајничког канализационог система, као и повезивање предметних објеката на овај систем, могуће је да се мањи део употребљених вода усмери ка Централном канализационом систему, односно фекалном делу двојног колектора (ФБ 70/130 cm) у Блоку 45.

Уколико се предвиђа да канализација унутар предметног подручја, буде у склопу градске канализационе мреже, она мора бити у јавној површини, са обезбеђеним приступом нашим возилима (колско-пешачка стаза минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m) за потребе одржавања и случај интервенција. При томе треба водити рачуна о минималним дозвољеним пречницима гравитационих канала у београдском канализационом систему (за атмосферске воде Ø300 mm и за употребљене воде Ø250 mm). Канали који нису у јавним површинама (интерна канализација) и не задовољавају услов минималних пречника канализације, нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

На местима изнад ревизионих силаза не сме се предвидети паркирно место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Напомињемо, да није дозвољена изградња објеката над градском канализационом мрежом. Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојећих инсталација канализације. У случају штете (хаварије) ЈКП „Београдски водовод и канализација“ не сноси одговорност.

Услед постојања могућности изливања нафте и њених деривата са оперативних површина евентуалне станице за снабдевање горивом и евентуалних паркинга, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, (“Сл. гласник РС” бр. 67/2011., 48/2012. и 1/2016.).

При изградњи предметних објеката у свему се придржавати Закона о планирању и изградњи и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014).

Ови услови се дају за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:



Душан Ђинђић, дипл.грађ.инж.

ЗА 13200000 001/08



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: [kontaktcentar@beograd.gov.rs](mailto:kontaktcentar@beograd.gov.rs)

Датум: [29.10.2024]



Служба за развој

Делиградска 28, 11000 Београд

Тел: 3606 617

Факс: 3610 953

e-mail: [ana.popovic@bvk.rs](mailto:ana.popovic@bvk.rs)

Број предмета: 68658 I<sub>4-1</sub>/2079/24 и 68658-1 I<sub>4-1</sub>/2079/24/1

### ЗА: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Енергопројект Урбавузам и архитектура а.д. Београд

Булевар Михајла Пупина бр.12

11070 БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова КП бр. 4729/9 и 4729/45, и целе КП бр. 4729/43 КО Сурчин и допуна захтева за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова КП бр. 4729/9 и 4729/45, и целе КП бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела КП бр. 4729/9 КО Сурчин

У оквиру сарадње на изради услова водовода за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова КП бр. 4729/9 и 4729/45, и целе КП бр. 4729/43 КО Сурчин и допуне захтева за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова КП бр. 4729/9 и 4729/45, и целе КП бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела КП бр. 4729/9 КО Сурчин, извештавамо вас следеће:

На предметном подручју нема постојеће водоводне мреже.

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада I висинској зони. Планирана максимална часовна потрошња воде на предметном подручју је:

- санитарне потребе  $Q_{sr, dn} = 9.6$  l/s,
- заливање  $Q = 3$  l/s,
- допуна и пуњење базена  $Q = 27.8$  l/s,
- Хидрантска мрежа:
  - унутрашња  $Q = 5$  l/s,
  - Спољна  $Q = 25$  l/s.

Потребне количине воде дате у захтеву од стране Пројектанта, користиће се на следећи начин:

- Пуњење базена се врши једном или два пута у току године, може да се врши у току неколико дана, и та количина воде се не узима у процену биланса. При томе се сви базени неће пунити једновременно.
- Прање базенских филтера, при коме се троши највећа количина воде у кратком времену, ће се вршити ноћу, у период најмање потрошње воде у градском водоводу. При томе се неће једновременно вршити прање базенских филтера за свих пет предвиђених базене, него ће то бити распоређено у времену и у трајању од 9 сати, када базени не раде (од 22h-7h).



- Укупна потребна количина воде за базене се дели на воду за прање филтера и воду за допуну базена због евапорације и изношења воде коју износе купачи приликом изласка из базена. Због тога ће се највећа потрошња воде за базене (прање филтера) одвијати ноћу, а мањи део потрошње (евапорација и изношење воде коју износе купачи приликом изласка из базена) ће се придодати дневној потрошњи санитарне воде.
- Заливање зеленила ће се вршити ноћу, после затварања базена када је потрошња воде у градској мрежи значајно смањена, и зато је не приказујемо у максималној секундној потрошњи.
- У том смислу можемо да сматрамо да је максимална секундна потрошња једнака збиру максималне секундне потрошње за санитарне потребе (9.6 l/s) и дневне потребе за базене, која је процењена на 3 л/с, што износи УКУПНО 12.6 л/с. Разлика до приказаних 40 l/s ће се распоредити на потрошњу у току ноћи, односно у трајању од 9h.
- Приказана количина воде од 40 l/s представља количину која би се трошила када би се комплетан процес везан за базене одвијао у току максималне секундарне потрошње санитарне воде, што неће бити случај.

На предметном подручју планирана је на ГП 1 изградња центра водених спортова Акватик са садржајима намењеним за водене спортове и на ГП 2 приступна саобраћајница за потребе комплекса.

Унутар граница предметног УП-а нема постојеће водоводне мреже. Најближа водоводна мрежа, која се налази ван граница предметног подручја је:

- Ø100 у улици Маршала Тита,
- Ø250 и Ø700 у улици Војвођанска.

ППППН Националног фудбалског стадиона- I фаза планирани су следећи цевоводи, које је потребно изградити и за потребе Акватика:

- цевовод минималног пречника Ø400 дуж улице Нова 4 од Виноградске улице до Градске магистралне саобраћајнице Београд- Сурчин, који ће се са једне стране повезати са постојећим цевоводом Ø700 у Војвођанској улици а са друге стране са планираним цевоводом Ø400 дуж Градске магистралне саобраћајнице Београд- Сурчин који је предвиђен усвојеним ПДР-ом подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин,- II фаза (Сл. лист града Београда 53/19),
- цевовод минималног пречника Ø400 дуж Градске магистралне саобраћајнице Београд- Сурчин који је предвиђен усвојеним ПДР-ом подручја уз Виноградску улицу, са саобраћајном везом до аутопутске обилазнице, градске општине Нови Београд и Сурчин,- II фаза (Сл. лист града Београда 53/19),
- два цевовода минималног пречника Ø200 дуж улице Нова 4 од Градске магистралне саобраћајнице Београд- Сурчин до улице Нова 3, по један цевовод са обе стране улице,
- два цевовода минималног пречника Ø150 дуж улице Нова 6.

У продужетку Улице Нова 6- у саобраћајници САО1 планирати два цевовода минималног пречника Ø150.

Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Хидрауличком анализом одредити тачне количине воде као и тачне пречнике цевовода.

Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Уколико се цевоводи налазе у површинама остале намене, изместити их у јавну површину.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопроектovanу мрежу повезати у „прстен“.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Ови услови се издају на основу података датих у захтеву.

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта уколико дође до било каквих промена граница плана, намена површина или потребних количина воде, обратити се ЈКП БВК за додатну сарадњу.

С поштовањем,


**Обрадио:**

  
Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

**Руководилац Службе за развој:**

  
Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

**Директор Сектора за развој и пројектовање**

  
Душан Гњидић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08



## ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд.

11070 НОВИ БЕОГРАД  
Бул. Михаила Пупина бр.12



EPUA24000227

Београд, 25.10.2024.

V 42998-1/2024

Предмет: Услови ЈКП „Београд-пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за потребе изградње Центра водених спортова Akvatik на грађев.парцели ГП1 која се формира од кп.бр.4729/9 и 4729/45 и целе кп.бр.4729/43 КО Сурчин, и приступне саобраћајнице на грађев.парцели САО1 која се формира од дела кп.бр.4729/9, КО Сурчин, Београд

На основу вашег захтева од 22.10.2024.године заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 42998/2024 дана 22.10.2024. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Просторним Планом подручја посебне намене Национални фудбалски стадион 3.фаза ("Службени Гласник РС" бр. 13/2024).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.






- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Пројектант мора примењивати важеће стандарде, техничке прописе и норме везане за пројектовање градских саобраћајница.
- Елементе нових саобраћајница планирати у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја.
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.
- Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице (поштовати прописима предвиђена растојања и углове укрштања).
- Новопроектване инсталације не смеју угрозити стабилност коловозне конструкције, тротоара и паркинга нити ометати њихово одржавање. Начин полагања предметних инсталација мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области као и условима осталих надлежних институција како се не би угрозило нормално одвијање и безбедност саобраћаја на предметној саобраћајници.
- Након завршетка радова геодетски снимити стварно изведено стање и снимљене податке унети у катастар водова.
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

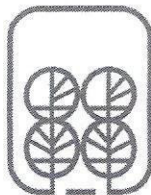
Обрадила:

  
Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

  
Александар Свилјар, дипл.грађ.инж.





ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 17969/3

Датум:

31 OCT 2024

ENERGOPROJEKT

Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.Beograd

Булевар Михајла Пупина 12

11000 Београд

У прилогу дописа достављамо вам одговор на захтев за достављање допуне услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели Г1 која се формира од дела К.П. 4729/9 и 4729/45 и целе К.П. 4729/43 КО Сурчин

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање





Број: 17969/3

Датум:

31 OCT 2024

ENERGOPROJEKT

Energoprojekt Urbanizam i arhitektura a.d.Beograd

Булевар Михајла Пупина 12

11000 Београд

Поштовани,

Обавештавамо вас у вези предмета - Захтев за допуну услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели Г1 која се формира од дела К.П. 4729/9 и 4729/45 и целе К.П. 4729/43 КО Сурчин, бр. VII/3 17969/1 од 22.10.2024. године, да је Решењем о организовању радне организације „Зеленило-Београд“ као јавно комуналног предузећа („Службени лист града Београда“, број 25/89) прописано да ЈКП „Зеленило-Београд“ своју основну делатност обавља на територији општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Одлукама о измени Оснивачког акта, које доноси Скупштина града Београда, а на основу којих се доноси Статут Предузећа, формулација сада гласи: „Предузеће обавља комуналну делатност на подручју градских општина одређених актима града“.

Сходно горе наведеном, нисмо надлежни да дајемо услове за општине на којима не вршимо делатност.

Стручни сарадник:



M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

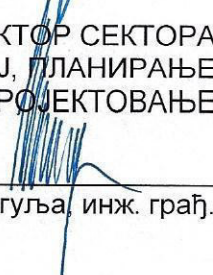
РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



  
Бојана Рогоља, инж. грађ.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 469903/2-2024

ДАТУМ: 08.11.2024.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

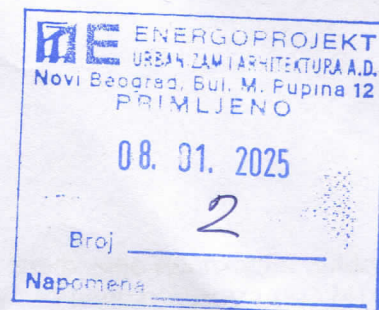
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39



ЕНЕРГОПРОЈЕКТ  
Урбанизам и архитектура а.д.

Булевар Михајла Пупина 12  
11070 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за Урбанистички пројекат за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела К.П. бр. 4729/9, дела К.П. бр. 4729/45 и целе К.П. бр. 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу САО1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин

Веза број: 469903/1-2024 од 23.10.2024.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за Урбанистички пројекат за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела К.П. бр. 4729/9, дела К.П. бр. 4729/45 и целе К.П. бр. 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу САО1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Приступ возилима на ГП1, могуће је остварити са улице Нова 4 типа улив/излив као и са интерне саобраћајнице САО1 (продужетак ул. Нова 6). Пешаци приступају са ободних саобраћајница и паркинг површина у оквиру парцеле ГП1.

Планира се позиционирање објекта са затвореним базенима у југозападном делу парцеле, тако да ће се на углу, уз кружни ток формирати пространи плато за окупљања за време спортских догађаја. Поред објекта планира се изградња два олимпијска и једног рекреативног базена на отвореном. У току зимског и прелазног периода планира се могућност наткривања олимпијских базена. Приступ платоу око спољних базена у току летње сезоне биће омогућен директно кроз помоћни објекат на западној страни платоа.

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д..



❖ Технички услови

• Бежична приступна мрежа

На овој локацији је за адекватно функционисање мобилне телефоније неопходно outdoor покривање. Потребно је обезбедити једну локацију за базну станицу Телекома (БС МТС) на објекту са затвореним базенима.

За потребе полагања приводног тк кабла до БС МТС, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 РЕ цеви Ø40 mm од планираног тк окна (планиране тк канализације) у Улици Нова 4 до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект са затвореним базенима. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø40mm полупречник кривине треба да износи  $R \geq 2,3m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објект са затвореним базенима, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до крова, односно до места на крову где је потребно монтирати опрему за БС МТС.

*Outdoor* покривање, позиција БС МТС на објекту:

1. На крову објекта (равном делу) потребно је предвидети простор од минимум 6m<sup>2</sup> (3x2m) за смештај *outdoor* телекомуникационе опреме за потребе МТС (шина минималне дужине 3m на којој ће бити смештени кабинети базних станица, кабинети за транспорт и батерије или простор на зиду минималне дужине 2m). Предвидети прикључак за напајање, средње снаге потрошње 4 kW за потребе мобилне телефоније за *outdoor* покривање (типски прикључак је 3x25A).
2. Од излаза техничке вертикале на кров као и простора (шине) на равном делу крова из тачке 1. планирати трасе RF, оптичких и напајачких каблова до антенских носача.
3. Планирати на 4 угла објекта, на крову, антенске носаче. Антенски носачи би били изграђени уз саму ивицу објекта. Носачи треба да носе радио опрему и панел антене димензија 2000x380x180 mm (в/ш/д). Висина базе антена 2m изнад нивоа крова. Испред антена не сме да буде препрека.

Зона од интереса на достављеном ситуационом плану обележена је стубом зелене боје. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Напомињемо да је за напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,

- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3.5 kW.

Планирана позиција базне станице није фиксна и иста ће бити дефинисана након пројектанског обиласка и усаглашавања позиција са пројектантима комплекса.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију (приводна тк канализација за БС МТС) и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница услова.



#### ❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојеће и планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, телефон 011/2431-220 или mail: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs)., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације у циљу стварања могућности прикључења планираних БС МТС. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

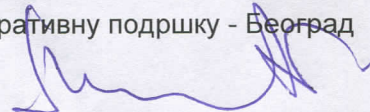


Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за  
оперативну подршку - Београд



---

Горан Матић, дипл. мен.



ЧФС  
з. в.о. 60m

ПП1  
119.818m<sup>2</sup>

9.559m<sup>2</sup>

ЛЕГЕНДА- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА:  
нема постојећих тк објеката  
планирана БС МТС

гр.ПП = гр.кп.

E2-XO  
макс.сп. П+7







EPUA24000232

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ  
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 67-48/2024  
01-11. 2024 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д. Београд  
Булевар Михајла Пупина 12  
11000 Београд

Предмет: Допуна захтева Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели GP1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели SAO1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин

Дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 67-48/2024 од 22.10.2024. године, обратили сте нам се да је у току израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели GP1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин граница проширена тако да (поред раније наведених кат. парцела: део к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин) обухвата и к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин.

Током претходне сарадње Завод за заштиту споменика културе града Београда доставио је услове из своје надлежности, односно Услове за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Урбанистичког пројекта (наш бр. 67-48/2024 од 16.10.2024. године).

Овом приликом вас обавештавамо да за простор проширене границе Урбанистичког пројекта (делови к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин) важе раније достављени услови (наш бр. 67-48 од 16.10.2024. године).

Доставити:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви



в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.





# JKP СУРЧИН

Јавно комунално предузеће Сурчин

11272 Добановци, Маршала Тита 2 011/8467-006 ; 011/8467-021 ; 011/8467-022

[www.jpsurcin.org.rs](http://www.jpsurcin.org.rs) [javnopreduzecesurcin@gmail.com](mailto:javnopreduzecesurcin@gmail.com)

ENERGOPROJEKT

Булевар Михајла Пупина 12

11070 Београд

JKP СУРЧИН

Број:

7152/24

Датум:

12.11.2024 год.

Добановци, Маршала Тита бр. 2

Предмет: Достава података и услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин



Поштовани,

Достављамо вам услове за уређење слободних и зелених површина подручја ПС-2:

- Минимални проценат слободних и зелених површина у комплексу је 80%.
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом је 10 %.
- Зелене површине у директном контакту са тлом предвидети по ободу парцеле као заштитни зелени појас.
- Озелењавање отворених паркинг површина предвидети уз коришћење полупорозних застора са травним покривачем, уместо непропусних застора, и садњом дрворедних садница са или без травних башта.
- Стабла садити на свака два до три паркинг места (зависно од врсте), при чему се, у сличају два управна реда паркирања, стабла могу садити наизменично, као дупли дрворед.
- Користити школоване саднице прсног пречника најмање 15 cm, где је стабло чисто од грана до висине од 2,5 m. Потребно је обезбедити заштиту корена и стабла постављањем металне решетке, корсета или анкера у зависности од услова, као и физичку заштиту дебла од механичких оштећења и временских непогода. Обезбедити заливни систем.
- Шире травне баште (мин. 3m) са дрворедима и жбунастом вегетацијом, треба фомирати на нивоу целокупног паркинг простора, на одређеном растојању, као систем зелених површина. Овако формиране травне баште могу да представљају одрживи урбани дренажни систем, односно средство за управљање кишницом, конструисано тако да опонаша природне системе за одводњавање.



Директор ЈКП „Сурчин“

Миљан Шишовић дипл.инг.арх.





ENERGOPROJEKT  
URBANIZAM I ARHITEKTURA A.D.  
Novi Beograd, Bul. M. Pupina 12  
PRIMLJENO

19. 11. 2024

121

Broj

Napomena



EPUA24000761

Сектор за развој

Енергопројект ад

Булевар Михајла Пупина бр. 12

11070 Београд

ПАК

Ваш број:

Наш број:

Датум:

06-07-11/2347/1

12. 11. 2024

РН 1690/24

**Предмет:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела К.П. бр. 4729/9, дела к.п. бр. 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу CAO1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела К.П. бр. 4729/9, дела к.п. бр. 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу CAO1 која је део к.п. бр. 4729/9, све КО Сурчин, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је у изградњи:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, у регулацији улице Нова 4 у складу са Просторним планом подручја посебне намене националног фудбалског стадиона — III фаза („Службени гласник РС“, бр. 13/2024).

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, потребно је да се инвеститор Акватика, уколико жели, обрати ЈП "Србијагас" за издавање Решења за одобрење за прикључење. Изградњи гасног прикључка и МРС за потребе објекта купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

#### Напомена:

*Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом објеката могу обављати само предузећа регистрована за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.*

Уколико Инвеститор Акватика жели прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас", потребно је Урбанистичким пројектом предвидети изградњу:

11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11, Тел. 011/712 9250 Факс. 011/2672 033



1. Гасног прикључка МОР 4 bar,
2. Мерно регулационе станице (МРС) потребног капацитета.

Прикључење наведеног објекта предвидети на дистрибутивну гасну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar у улици Нова 4.

#### Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

##### 1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60



Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

## 2. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m <sup>3</sup> /h	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

## 3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP ≤ 4 bar	4 bar < MOP ≤ 10 bar	10 bar < MOP ≤ 16 bar

Факс. 011/712 9250

Тел. 011/2672 033

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11,



* Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	

али не мање од 10 m.  
али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

#### 4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода MOP 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.



4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





**LEGENDA:**

- Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar
- Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50bar
- - Obuhvat UP

**OBRADA:** Nikola Cukanovic  
struk.inz.geodez.

**DATUM:** 06.11.2024. g.

RAZMERA: 1:5000





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

ИД

Број: 10245/12

Датум: 20.11.2024.

**Енергопројект  
Енергопројект урбанизам и архитектура а.д. Београд**

**Булевар Михајла Пупина 12  
11070 Нови Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП 1 која се формира од делова парцела К.П. бр.4729/9 и 4729/45 и целе К.П. бр. 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу САО1 која је део к.п.бр. 4729/9 КО Сурчин

Ваш број: / од 08.10.2024 год. и од 21.10.2024. године

Наш број: 10245 од 11.10.2024 и 10245/1 од 23.10.2024. године

**1. Општи подаци**

**1.1. Назив планског документа:**

Урбанистички пројекат за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП 1 која се формира од делова К.П. бр. 4729/9 и 4729/45, и целе К.П. бр. 4729/43 и парцеле за приступну саобраћајницу САО1 која је део к.п.бр. 4729/9 КО Сурчин

**Основ за израду плана:**

Плански основ представља Просторни план подручја посебне намене Национални фудбалски стадион 3. фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024).

**Планска документација вишег реда:**

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Програм имплементације Просторног плана Републике Србије за период 2016.до 2020.године („Сл. Гласник РС "број 104/16).

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

**Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС ", број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС "број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године(„Сл.гласник РС ", број 3/17), Уредба о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027.године (Сл.Гласник РС број 33/23).



**Остала обавезујућа документа:**

Уредба о утврђивању општег плана за одбрану од поплава за период од 2019 године до 2025.године („Сл. Гласник РС ”бр. 18/19).

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда за 2024. годину („Сл. гласник РС ”број 117/23).

**1.2 Хидрографски подаци:**

Најближи водоток: канал 2-3-7, канал 2-3, канал Петрац

Слив: Сава

Водно подручје: Сава

**1.3 Хидролошки подаци:**

Хидромелиорациони систем (ХМС) „Петрац“ служи за одвођење вишка воде до реципијента-река Сава. Налази се у непосредној близини предметне парцеле 4729/9, и то са северне стране, део канала 2-3, и са источне стране део канала 2-3-7 који преко ЦС Петрац Нова (карактеристике: 3 агрегата од којих је један у функцији, мин.кота 69,58 - мах.кота 70,08, кота дна канала 68,05), пумпа вишак воде у канал Петрац која даље преко ЦС Петрац (карактеристике: 2 агрегата, капацитета 2800 л/с, мин. кота 69,70 – мах.кота 70,20) долази до реципијента-река Сава.

**1.4. Остали подаци:****1.4.1. Постојеће стање:**

Локација (парцела ПС2 из Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – фаза 3. ) површине 506.378 м<sup>2</sup>, налази се у Сурчинском пољу на левој обали реке Саве у близини петље Сурчин, обилазнице око Београда, као и планираног комплекса Националног Фудбалског стадиона и ЕХПО-а.

На парцели ГП1 површине око 120.000 м<sup>2</sup>, која је формирана за потребе Акватик центра планира се изградња објекта са садржајима намењеним за водене спортове оквирне бруто развијене површине ~ 23.000м<sup>2</sup>.

У обухвату Урбанистичког пројекта на предметним парцелама 4729/9 и 4729/45 и целе К.П. бр. 4729/43 КО Сурчин не постоје изграђени објекти.

**1.4.2. Планирано стање:**

Приступ возилима на ГП1, могуће је остварити са улице Нова 4 типа улив/излив као и са интерне саобраћајнице САО1 (продужетак ул. Нова 6). Пешаци приступају са ободних саобраћајница и паркинг површина у оквиру парцеле ГП1.

Идејним решењем планира се позиционирање објекта са затвореним базенима у југозападном делу парцеле, тако да ће се на углу, уз кружни ток формирати пространи плато за окупљања за време спортских догађаја. На парцели се планира формирање паркинг простора издвојених за различите категорије корисника. Поред објекта планира се изградња два олимпијска и једног рекреативног базена на отвореном. У току зимског и прелазног периода планира се могућност наткривања олимпијских базена. Приступ платоу око спољних базена у току летње сезоне биће омогућен директно кроз помоћни објект на западној страни платоа. Између платоа са базенима и интерне саобраћајнице планира се зелена површина, која ће бити уређена и у функцији коришћења базена у току летње сезоне. Све зелене површине које остају слободне ће се парковски уредити, а оставља се могућност да се у будућности прошире паркинг простори уколико се јави потреба. Унутар комплекса биће омогућен приступ противпожарном возилу у складу са важећом законском регулативом.

Прорачун броја паркинг места извршен је на основу доступних параметара из Просторног плана и општих препорука за паркирање према броју посетилаца спортских садржаја - 1 ПМ/ 50 м<sup>2</sup> корисне површине спортских садржаја, 1 ПМ / 10 посетилаца и 1 ПМ / 60 м<sup>2</sup> пословног простора.

Прорачун броја паркинг места урађен је за два сценарија коришћења комплекса – у редовном режиму, за коришћење за свакодневне спортске активности и у режиму коришћења за време такмичења.

На парцели се предвиђа паркинг простор за укупно 415 возила, паркинг за аутобусе тимова и аутобусе за довоз посетилаца, као и паркинг за бицикле. У време одржавања такмичења предвиђа се и паркинг за репортажна возила. За време такмичења део потребног броја паркинг места биће обезбеђен изван парцеле, у складу са Просторним планом.

<b>КОРИШЋЕЊЕ ЗА СВАКОДНЕВНЕ СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ</b>			
<b>ПАРАМЕТАР</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА</b>
Површина спортских садржаја	10 140	203	203
Број посетилаца	1 800	180	180
Површина пословног простора	1 880	32	32
<b>УКУПНО</b>		<b>415</b>	<b>415</b>

<b>КОРИШЋЕЊЕ ЗА ВРЕМЕ ТАКМИЧЕЊА</b>			
<b>ПАРАМЕТАР</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА</b>	<b>ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА</b>
Површина спортских садржаја	2 700	54	415 (потребно је обезбедити ван парцеле још 1 355)
Број посетилаца	16 838	1 684	
Површина пословног простора	1 880	32	
<b>УКУПНО</b>		<b>1 770</b>	<b>415 + 1 355</b>

## **ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Снабдевање топлотном енергијом комплекса „АКВАТИК ЦЕНТАР“ планира се прикључењем на:

- топлотну мрежу система даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ које припада грејном подручју ТО “Нови Београд”,
- гасоводну мрежу нископритисног дистрибутивног гасовода ЈП „Србија гас“.

### **Топловодна мрежа**

Испорука топлотне енергије планира се индиректно преко одговарјућег броја топлотних подстанци, а све према Правилнику о раду дистрибутивних система у складу са важећим Сл.листом града Београда.

Процењени топлотни капацитет потребан за прикључење на даљински систем грејања износи за

- зимски период: **7.8MW**,
- летњи период: **7.3MW**.

Процењен топлотни капацитет за зимски период обухвата потребе за грејањем, вентилацијом, централном припремом санитарне топле воде и грејање базенске воде, док у летњем периоду обухвата грејање базенске воде и централне припреме санитарне топле воде. Планирано грејање је потребно обезбедити 365 дана у години, у трајању од 7-22х.

Технички услови који се издају у оквиру Локацијских услова за прикључење на систем даљинског грејања ће дефинисати пројектне параметре примарног и секундарног дела инсталације у зависности од топлотних потрошача у објекту.



## Гасоводна мрежа

Испорука топлотне енергије планирана је за зимски период, централно из гасне котларнице која користи природни гас као погонско гориво. Испоручилац природног гаса доводи гас до мерно регулационе станице (МРС) која се налази у оквиру комплекса.

Процењени топлотни капацитет потребан за прикључење на дистрибутивни гасовод износи за

- зимски период:  $106 \text{ Нм}^3/\text{х}$ .

Процењен топлотни капацитет обухвата потребе за грејањем балона који служе за наткривање отворених базена. Планирано грејање је потребно обезбедити за време грејне сезоне, у трајању од 7-22х.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ ВиК**

### Прикључак на водоводну мрежу:

**40 л/с** представља једновремену потребну количину воде за санитарне потребе, заливање и допуну и пуњење базена.

**Процењена количина воде износи:**

- за санитарне потребе - **9.6 л/с**,
- за заливање - **3 л/с**,
- за допуну и пуњење базена - **27.8 л/с**.

Хидрантска мрежа: унутрашња **5 л/с**, спољна **25 л/с**

**Процењени прикључак на канализациону мрежу:**

Фекална канализација - **38 л/с**

\*прање базенских филтера се врши ноћу и не улази у биланс за канализацију.

Атмосферска канализација: **1033 л/с**

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Процењени капацитет:

**$P_{\text{и}} = 3389 \text{ kW}$**

**$P_{\text{ј}} = 2729 \text{ kW}$**

Дизел електрични агрегат: 1000кВА или 2х500кВА, одредиће се у фази ИДР.

Мерење електричне енергије се планира на страни високог напона.

### **2.Други карактеристични подаци(ограничења,обавезе и др.)**

2.1.Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које

се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС”, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС”, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС”, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода, у складу са Оперативним планом за одбрану од поплава за 2024. годину („Сл. Гласник РС”, број 117/23).

2.3 Урбанистички пројекат урадити у складу са важећом планском документацијом вишег реда;

2.4 За потребе уређења локације и изградње комплекса, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући меродавне коте насипања терена и изградњу објеката пратеће инфраструктуре, као и хидротехничке елементе мелиорационих канала и планиране активности.

Код формирања насутаг терена и изградње комплекса, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Водити рачуна да се не угрози мелиорационо-дренажна функција и хидротехнички елементи мелиорационих канала. Такође, приликом одређивања коте насипања терена, исту уклопити у профил мелиорационих канала, односно геометрију терена, како би се одржавање истих и даље могло спроводити неотежано машинским путем.

2.5 Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са површине комплекса:

2.6 Како се планира испуштање прикупљених атмосферских вода у мелиорационе канале, неопходно је одвођење атмосферских вода предвидети попречним и подужним нагибом са предметног терена. У случају концентрисаног изливања атмосферске воде, косине мелиорационих канала осигурати од ерозије;

2.7 Пре упуштања атмосферских вода, са предметног подручја у мелиорационе канале (канале 2-3-7, 2-3), потребно је урадити хидролошко — хидрауличку анализу са приказом биланса вода на локацији комплекса предметног партерног уређења, које се налазе на катастарским парцелама предоченим у достављеном захтеву. На основу расположиве техничке документације, утврдити реалну хидротехничку проблематику на подручју у постојећим и будућим условима рада и управљања изграђеним системима, односно дефинисати капацитет и пропусну моћ реципијентата — мелиорационих канала, са северне стране канал 2-3 и са источне стране канала 2-3-7.

2.8 Хидрауличку проблематику на предметном подручју анализирати кроз постојећу документацију којом су обухваћени утицаји на датом подручју који су последица екстремних атмосферских појава (киша и поплава) које су се десиле у последњих 5-7 година. Планирано решење одвођења атмосферских вода са комплекса мора да буде тако конципирано да нема утицаја на водне објекте и обрнуто.

2.9 Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

2.10 Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања предметних објеката у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;

2.11 Водоснабдевање у оквиру урбанистичког пројекта санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за производњу, одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП;

2.12 За потребе евакуације отпадних вода (како из свлачионица, тако и прикупљених са спортских терена, шеталишта и неманипулативних простора и потенцијално зауљених атмосферских вода са



манипулативних простора) предметног комплекса извршити прикључењем на Јавну мрежу фекалне канализације у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Уколико нема техничких могућности за прикључење на Јавну мрежу фекалне канализације, евакуацију отпадних вода, уз адекватан предходни третман за пречишћавање истих, предвидети у мелиорационе канале.

2.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 3 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, број 18/2024 );
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/1 );
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08) (Уколико се планира водоснабдевање комплекса коришћењем подземних вода, преко бунара);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 6/10, 29/14 и 29/13);

2.14 На уређајима за третман потенцијално загађених атмосферских вода предвидети вођице за затварање у случају хаваријских ситуација у циљу спречавања загађења подземних вода;

2.15 Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица, уз обавезно издат документ о преузимању, кретању и депоновању опасног отпада из таложника и сепаратора.

2.16 Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично (квартално на годишњем нивоу) одређивање квалитета отпадних вода пре и после сепаратора, уз достављање анализа квалитета отпадних вода Јавном водопривредном предузећу.

2.14 Уливне грађевине атмосферских вода пројектовати тако да се не погорша режим отицања великих вода хидромелиорационих канала 2-3 и 2-3-7.

2.15 Прикупљене атмосферске воде са спортских терена, шеталишта, неманипулативних и манипулативних простора, саобраћајних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) до реципијента-односно хидромелиорационог канала, с тим да се не утиче негативно на квалитет површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14), и у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“, број 18/2024 )

2.16 На месту изливних грађевина у реципијенте (канале 2-3-7, 2-3 ) предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину канала, са изливном главом и жабљим поклопцем. Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,



- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу са мелиорационим каналом обавезно изводити уз присуство представника водопривреде. Техничком документацијом дати правце евакуације ових вода као и коначни рецепијент на локацији, а све у циљу заштите околног, нижег терена. Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити.

2.17 .Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

2.18 У оквиру предметног Урбанистичког пројекта предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

2.19 Усагласити трасу и радове на изградњи јавног осветљења, са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.

2.20 За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

2.21 За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;

2.22 Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено.

2.23 Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;

2.24 У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према јуласи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23), чланом 17. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу Републичког хидрометеоролошког завода и Агенције за заштиту животне средине, а у посебним случајевима и мишљењу Дирекције за водне путеве.

#### Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**ВПЦ „Сава-Дунав“**

Александар Николић, дипл. инж. грађ.





Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.5–859/2024  
21.11.2024. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

## ЕНЕРГОПРОЈЕКТ

Булевар Михајла Пупина бр. 12  
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова кат. парцела бр. 4729/9 и 4729/45 и целе кат. парцеле 4729/43 К.О. Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели CAO1 која се формира од дела кат. парцеле бр. 4729/9 К.О. Сурчин, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Просторног плана подручја посебне намене националног фудбалског стадиона – III фаза („Сл. гласник РС”, бр. 13/24) – ППППН-а.
2. Могуће је пројектовати два колска приступа предметним кат. парцелама, и то један из улице Нова 4, а један преко „приступне саобраћајнице” CAO1 са прикључком на улицу Нова 6.

У фази разраде техничке документације за јавне саобраћајне површине, услед формирања трокраке раскрснице Нова 6 – CAO1, предвидети семафоризовање предметне раскрснице и постављање кабловских, оптичких и електро инсталација повезаних са инсталацијама на околној уличној мрежи, за потребе рада семафорских уређаја и управљање саобраћајем.

3. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно возило, комунално/ватрогасно возило, аутобус), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).

Колски приступ из улице Нова 4 пројектовати типа улив-излив (само десна скретања, без пресецања разделног острва у улици Нова 4).

4. Тачну позицију колског приступа у односу на стајалиште јавног градског транспорта путника и све услове у вези са јавним градским транспортом путника, одредити у сарадњи са Секретаријатом за јавни превоз.
5. Колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза” колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
6. Како је приступ предметним парцелама из CAO1 пројектован из кружне раскрснице, крак који се користи за приступ планирати без контроле приступа или позицију контроле приступа лоцирати на довољној удаљености од раскрснице како се не би угрозило одвијање динамичког саобраћаја, у складу са важећим планом.

У оквиру парцеле центра водених спортова, у зони контроле приступа (код паркинга), могуће је пројектовати проширења за накупљање возила на предметној парцели. Проширења пројектовати као већи број канала опслуге (рампи), у односу на број трака по смеру, а у циљу смањења утицаја једновремених захтева за паркирањем, на проток саобраћаја посматране уличне мреже.



7. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, аутобус, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75 m, а за теретна/ватрогасна возила и аутобусе 3,5 m.

8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

9. Уколико се очекује приступ доставних/теретних возила парцели, разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.

Технологију рада доставних/теретних возила у оквиру предметне парцеле пројектовати тако да се не укрштају токови кретања доставних/теретних возила и пешака (корисника објекта).

10. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, мин. ширине од 2,0m, повезане са тротоарима на околним улицама.

11. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

12. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

- пословање: 1ПМ на 60m<sup>2</sup> НГП.
- спортски центар: 1ПМ на 50m<sup>2</sup> БРГП.

Како важећим планом није дефинисан норматив за базене, као и услед намене предвиђеног објекта, који може имати специфичан режим коришћења (повећан број посетилаца за време такмичења), потребан број паркинг места за потребе специфичног режима коришћења одредити израдом посебне саобраћајне анализе.

Паркинг места за аутобусе обезбедити у оквиру парцеле, у складу са потребама и просторним могућностима и димензионисати их у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

13. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

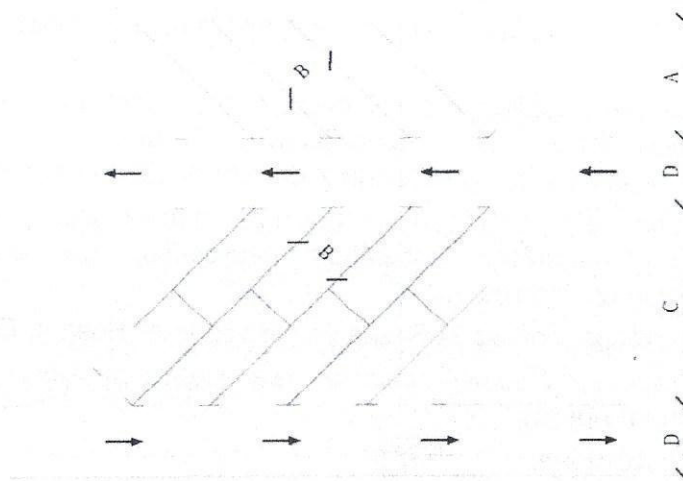
Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Тип возила	Мере у метрима				
	$\alpha$	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0



При пројектовању подужних и косих паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возила са парцеле изађу ходом унапред. Код пројектовања подужних паркинг места водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

14. Пројектовати паркинг места опремљена електро пуњачима.

Када се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

15. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, а најмање једно место за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

16. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

17. Уколико се планира озелењавање паркинг површина, водити рачуна да димензије паркинг места између стабала буду у складу са датим стандардима.

Саднице високог зеленила поставити тако да се оствари светла висина изнад паркинг места од, најмање 2,20m.

18. Кретање возила унутар паркиралишта пројектовати тако да буде што мање пресецања смерова кретања. При томе, водити рачуна да се кретање возила, у смислу претраге за слободним ПМ, минимизује.

Вођење пешачког саобраћаја, унутар паркиралишта, мора бити јасно, једноставно и сигурно. Уколико се пројектују пешачке стазе унутар паркинга, пројектовати их одвојене од коловоза.

19. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.

Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.

20. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).

Препорука је да се у оквиру парцеле центра водених спортова пројектују и ПМ за мотоцикле.

21. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

У оквиру парцеле центра водених спортова пројектовати, најмање једну, пешачку комуникацију, по принципу најкраћег растојања, од сваког улаза/излаза у/из центар/центра водених спортова, до:

- најближег тротоара у оквиру ободне уличне мреже (Нова 4, CAO-1),
- најближег стајалишта јавног градског транспорта путника (ЈГТП), која се налазе на ободној уличној мрежи,
- паркинга за посетиоце.

22. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина површина (Одлука о одржавању чистоће - "Сл.л.града Београда" бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010-др.одлука, 2/0211,10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).

Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

в.д. заменик Начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај



Бојан Бован, дипл. правник





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО СПОРТА  
Број: 002919792 2024 13800 003 004 011 004  
Датум: 19. новембар 2024. године  
Београд  
МК

ЕНЕРГОПРОЈЕКТ  
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д.

11070 Београд  
Булевар Михајла Пупина 12

У вези допуне вашег захтева за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. број 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. број 4729/9 КО Сурчин, ово министарство је дало своје мишљење, акт број 002919792 2024 13800 003 004 011 004 од 17. октобра 2024. године.

Имајући у виду вашу допуну која се односи на приступну саобраћајницу која је предмет наведеног урбанистичког пројекта, обавештавамо ва следеће:

Министарство спорта у складу са Законом о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20 и 116/22) обавља послове државне управе који се односе и на систем, развој и унапређење спорта и физичке културе у Републици Србији, спровођење националне политике у области спорта и националне стратегије развоја спорта, као и на учешће у изградњи, опремању и одржавању спортских објеката и спортске инфраструктуре од интереса за Републику Србију.

Напомињемо да Министарство спорта није овлашћено да утврђује услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената у складу са одредбама члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Имајући у виду неопходност координације планских активности на територији Републике Србије, у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. број 4729/43 КО Сурчин, потребно је сагледати законодавни оквир утврђен Законом о спорту („Службени гласник РС”, број 10/16). На основу члана

153. наведеног закона потребно је посебно водити рачуна о намени простора за спорт и рекреацију деце, омладине, лица са посебним потребама и грађана.

У складу са прописима који регулишу, између осталог, питања од значаја за уређење простора, уређивање и коришћење грађевинског земљишта и за изградњу објеката, урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. С тим у вези исти је неопходно припремити у складу са захтевом наручиоца, прописима и наменом објекта, водећи рачуна да планирани објекат може да се користи за више спортских грана и различите нивое употребе од стране будућих корисника. С обзиром на намену објекта и његове будуће кориснике, при пројектовању центра водених спортова треба узети у обзир и правила надлежних гранских спортских савеза.

За даљу комуникацију испред Министарства спорта, контакт особа је Марија Кузељевић (е-mail: [marija.kuzeljevic@mos.gov.rs](mailto:marija.kuzeljevic@mos.gov.rs), телефон: 011/2136 448)

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР  
Марко Кешел  






**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 003512868 2024

Датум: 13.12.2024.

Немањина 22-26

Београд

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**  
**Урбанизам и архитектура а.д. Београд**

Булевар Михаила Пупина 12  
11070 Београд

Дописом број: 003512868 2024 од 13.12.2024 обратили сте се Министарству заштите животне средине са молбом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин. Након прегледа вашег захтева обавештавамо вас следеће:

- Урбанистички пројекат за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин је урађен на основу важеће планске документације. За планску документацију је урађена стратешка процена утицаја којом су утврђени значајни негативни утицаји на животну средину услед њене имплементације и дате мере предвиђене за њихово спречавање или смањење.
- Када су у питању Севесо постројења, односно комплекси који су у надлежности Министарства заштите животне средине, обавештавамо вас да Министарство на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и Севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат“). Такође, на основу ових докумената. Министарство води и Регистар постројења и утврђује Севесо оператере и

постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

Поред претходно наведеног, на основу члана 34 став 1 тачка 26 Закона о заштити животне средине, Министарство даје услове за потребе израде просторних и урбанистичких планова ради утврђивања подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајуће удаљености између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја, јавних простора, као и подручја од посебног значаја, ради заштите живота и здравља људи и животне средине. С обзиром да се ваш захтев односи на Урбанистички пројекат за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин, указујемо да сходно Закону о заштити животне средине, издавање услова и података када су у питању Севесо постројења за потребе израде Урбанистичких пројеката није у надлежности рада овог Министарства.

- Потребно је да Урбанистички пројекат за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин буде усаглашен са прописима из области заштите животне средине Републике Србије (заштита вода, земљишта, ваздух, природе, управљање отпадом и отпадним водама, управљање хемикалијама, заштита од буке, итд).

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

По решењу о овлашћењу

бр. 001747986 2024

од 24.05.2024. године

  
**Александар Дујановић**

Доставити:

- Наслову
- Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
07.7 бр. 217-731/24  
дана 15.11.2024. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. Београд, Булевар Михајла Пупина 12 у име СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР ДОО, Београд, Јурија Гагарина 76 од 14.10.2024. издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова Akvatik на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе







# ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен, Београд;  
ПАК 106014



Београд  
www.beograd.rs

III бр. 350-601/24  
19.11.2024.год.



Н.Д.

**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ**  
Урбанизам и архитектура а.д.  
Булевар Михајла Пупина 12  
11070 Београд



**Предмет: Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9, дела к.п. бр. 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин**

У складу са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9, дела к.п. бр. 4729/45 и целе к.п. бр. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 КО Сурчин, који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 22.10.2024. год. и на основу достављене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону комплекса центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактну зону, на колске приступе - улазе/излазе планираног комплекса на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл, као и за планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као и у односу на исте, сагласно динамици привођења локације намени и то:

## **I Услови за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1**

1. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
2. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе (улазе/излазе) предметног комплекса на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).
3. Водити рачуна о нивелацији и систему одводњавања тако да се ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.



4. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., који су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру предметних катастарских парцела на којима се планира изградња предметног комплекса.

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптибилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Инсталације обележити траком упозорења.

5. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима. Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

6. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, саобраћајне површине у оквиру катастарских парцела на којима је планирана изградња предметног комплекса потребно је урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

7. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута) која настану током изградње предметног комплекса са припадајућим инсталацијама, површинама, објектима и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

8. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру катастарских парцела на којима је планирана изградња предметног комплекса са контактним саобраћајним површинама,



као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

## II Услови за изградњу приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1

9. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

10. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

11. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за саобраћајницу сагласно утицајним факторима (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.). Такође, потребно је дефинисати конструкцију тротоара/паркинга/бицикличке стазе (дефинисати дебљине слојева, врсте материјала, начин уградње и тсл.).

Поред осталог, водити рачуна да се кроз даљу пројектну разраду усвоје конструкције саобраћајних површина које ће бити оптималне за случај реконструкције подземних инсталација, отклањања кварова на истим и тсл., радова на подземним инсталацијама који захтевају раскопавање јавних саобраћајних површина (које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда), а у смислу да се конструкције саобраћајних површина могу што ефикасније вратити у првобитно и исправно стање приликом наведених радова.

Предвидети адекватно "пресвлачење/поправку" застора постојећих саобраћајних површина, у случају да се исте деградирају приликом изградње новопланираних саобраћајних површина у контактним зонама, формирања адекватних нивелационих односа и тсл.

12. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације, као и евентуално предвиђене канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, галерије, коморе, канали и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју постављати/уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Наведено у претходном ставу односи се и на прикључке у непосредној контактної зони других површина (комплекси, објекти и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је у инвестиционо/техничком смислу неприхватљиво измештање постојећих инсталација/објеката, непосредна зона



конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

13. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

14. Приликом извођења радова применити адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске конструкције, као и за спојеве са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.).

15. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања јавних саобраћајних површина, тако да се у било којој фази реализације ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање истих, остале површине, објекти и тсл.

16. Кроз даљу пројектну разраду извршити проверу проходности комуналног и других очекиваних возила.

17. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

18. Предузети све мере заштите од евентуалног урушавања или оштећења трупa постојећих саобраћајних површина и припадајућих елемената/објеката (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који нису предмет радова, као и других објеката, површина, инсталација и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

19. Градилишни пут је потребно урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.) у делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине. Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза.

20. Сва евентуална оштећења јавних саобраћајних површина са припадајућим елементима/објектима (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван просторног обухвата предметних радова, која настану током предметне изградње у контактном подручју одмах поправити и вратити у првобитно и исправно стање.

#### НАПОМЕНЕ:

- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта се дају у форми услова за пројектовање и прикључење обзиром на одредбе члана 57. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 143/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Саобраћајне површине у оквиру катастарских парцела на којима је планирана



смислу заштите јавног пута – видети тч. 6. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сагласно наведеном саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 6. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте изван катастарских парцела на којима је планирана изградња предметног комплекса, а које су предмет ових локацијских услова (нпр. за потребе повезивање инсталација предвиђених у предметним катастарским парцелама са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања накнада за коришћење јавних путева у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн. и 15/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр. 118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21 и 109/23).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

ВД ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.







ЈКП  
**ЈАВНО  
ОСВЕТЉЕЊЕ**  
БЕОГРАД

Устаничка 64  
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија  
тел.: +381 11 4405 101  
факс: +381 11 4405 199  
office@bg-osvetljenje.rs  
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ  
И АРХИТЕКТУРА А.Д. БЕОГРАД  
Булевар Михајла Пупина 12  
11070 БЕОГРАД

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира оф дела КП бр 4729/9 и 4729/45 и целе КП бр 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела КП бр 4729/9 КО Сурчин.

Према вашем допису , а заведеним код нас под **Т-6570 од 22.11.2024.године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

### **2. Место и начин прикључења:**

Новопроектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6р са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

### **3.Избор опреме:**

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ( $IP \geq 65$ ,  $IK \geq IK0,8$ ), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светилке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима  $Y-3 \times 1,5 \text{ mm}^2$  или  $Y-3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ . Минимални гарантни рок за светилке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A  $4 \times 25 \text{ mm}^2$ . Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

### **4.Избор и траса каблова:**

Предвидети кабл типа PPOO-A  $4 \times 25 \text{ mm}^2$ , у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима  $\Phi 100 \text{ mm}$  и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А  $2 \times 16 \text{ mm}^2$ , односно ХОО-А  $4 \times 16 \text{ mm}^2$ .

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ .

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег



напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm<sup>2</sup> у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D<sup>2</sup> (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D<sup>2</sup> (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

#### ***5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја***

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.
- За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm<sup>2</sup>. За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2m од темеља стуба, за заштиту предвидети обавезно нуловање.

#### ***6. Начин заштите од превисоког напона додира:***

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
  - Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8m.
- Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са



два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба,док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

## **7. Примопредаја инсталација Јавног осветљења :**

**За примопредају објекта за металне стубове треба доставити :**

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања у складу са SRPS-EN1461.
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461.
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја.

**За примопредају објекта за све светилке треба доставити атесте-сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри IP и IK заштите према важећим СРПС ( EN ) стандардима.**

- Извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
  - Непрекидно заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
  - Проверу аутоматског искључења напајања
  - Проверу изједначења потенцијал

### **Напомена:**

- Ови технички услови важе две године од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: [energetika@beograd.gov.rs](mailto:energetika@beograd.gov.rs) / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: [office@bg-osvetljenje.rs](mailto:office@bg-osvetljenje.rs) / (011) 440-5110.

## **СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ**

Slavica  
Čabrilo  
200079613

Digitally signed by  
Slavica Čabrilo  
200079613  
Date: 2024.11.25  
10:25:22 +01'00'

**Славица Чабрило, дипл. инж. ел.**



СПВ Акватик д.о.о.  
Јурија Гагарина 76

11070 Нови Београд

Наш знак: 82100 МО, 01110 МГ  
Наш број: 30/23, 7017-1/24

Датум: 04.11.2024.г.

**ПРЕДМЕТ :** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу Центар водених спортова Акватик на ГП1 која се формира од дела К.П.бр.4729/9, дела К.П.бр. 4729/45 и целе К.П. 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађ.парц. САО1 која се формира од дела К.П. бр. 4729/9 КО Сурчин

Поводом захтева који је поднео "Енергопројект Урбанизам и архитектура" а.д. Булевар Михајла Пупина 12 у име Странке: "СПВ Акватик" д.о.о. Јурија Гагарина 76 Нови Београд ПИБ 11494152 МВ 21986453, којим се траже претходни услови за потребе израде предметног урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

Услови се издају на основу наведене потребе за прикључење будућег објекта на предметним катастарским парцелама.

**1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:**

Ситуацију са учртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу ( приложени ЦД ).

**2. Енергетски подаци из захтева:**

$P_j = 2729 \text{ kW}$

**3. Потребна изградња електроенергетских објеката према енергетским подацима из тачке 2:**

- 3.1 Напајање електричном енергијом планираних потрошача укупне једновремене максималне снаге  $P_j = 2729 \text{ kW}$  у предметном подручју комплекса "Националног фудбалског стадиона" вршиће се из будуће трансформаторске станице (ТС) 110/10 kV "Београд 58 - Национални стадион". Прикључење планираних потрошача у оквиру овог комплекса биће могуће тек по изградњи планиране ТС 110/10 kV "Национални стадион".
- 3.2 Локација за ТС 110/10 kV "Национални стадион", предвиђена је Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона - III фаза ("Службени гласник РС", бр. 13/2024).
- 3.3 За техничке услове у вези прикључења ТС 110/10 kV на преносну мрежу и прикључних 110 kV водова неопходно је да се обратите АД "Електромере Србије" (АД ЕМС).
- 3.4 У складу са захтевом странке ( прикључење на 10 kV напонском нивоу ) планирати изградњу прикључног 10 kV разводног постројења ( ПРП ) за мерење утрошене електричне енергије и прикључење на 10 kV напонском нивоу сопствене ТС 10/0,4 kV из тачке 3.5.  
За прикључење ПРП-а на будућу 10 kV мрежу планирати изградњу двоструког 10 kV подземног вода који је потребно прикључити у две изводне 10 kV ћелије различитих трансформатора будуће ТС 110/10 kV "Београд 58 - Национални стадион".  
Планирати кабловску канализацију и шахтове за полагање прикључних 10 kV водова у оквиру предметне катастарске парцеле.  
Користити проводник типа и пресека 3 x ( ХНЕ 49-А 1x240 ) mm<sup>2</sup>, 10 kV.
- 3.5 За напајање објекта Странка, према захтеву, планира изградњу сопствене ТС 10/0,4 kV капацитета 3000 kVA са уграђеним трансформаторима снаге 3 x 1000 kVA, која није у надлежности ЕДС-а, са мерењем утрошене електричне енергије и прикључењем у ПРП-у из тачке 3.4.



#### 4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката :

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених предметном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о уређењу земљишта, пре израде пројекта за добијање грађевинске дозволе и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање водова напонског нивоа 10 kV и 1 kV:

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објект који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла
- За измештене кабловске деонице 10 и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x ( XHE 49-A 1x150 ) mm<sup>2</sup>, 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm<sup>2</sup>, 1 kV

#### 5. Остали услови:

- 5.1 Ови технички услови имају важност 12 месеци и могу се користити само за израду урбанистичког пројекта.
- 5.2 При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

- Наслову
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Дирекција за планирање и инвестиције

239

Директор

Бранко Јакшић, дипл. инж.ел.

Preuzeto

27. 11. 24

Milutin by

Република Србија  
**ГРАД БЕОГРАД**  
Градска управа града Београда  
**Секретаријат за јавни превоз**  
Ул. 27. марта бр. 43-45  
11000 Београд  
XXXIV-03 бр. 346.8-107/2024  
25.11.2024. године



**"ЕНЕРГОПРОЈЕКТ"**  
**Булевар Михајла Пупина 12**  
**11070 Београд**

Поштовани,

На основу захтева "ЕНЕРГОПРОЈЕКТ", Ул. Булевар Михајла Пупина 12, Београд, за издавање услова који се односе на функционисање јавног превоза на израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. 4729/43 К.О. Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели CAO1 која се формира од дела к.п. 4729/9 К.О. Сурчин, Секретаријат за јавни превоз доставља посебне саобраћајно-техничке услове:

**1.** Задржавају се планиране трасе линија ЈЛП-а (аутобуса) у оба смера дуж следећих саобраћајница:

- Дуж улице Нова 4, од центра Сурчина и државног пута IIВ реда број 475 ка улици Нова 3 и планираном термину ЈЛП,
- Трасом улица Нова 4 – Нова 2.

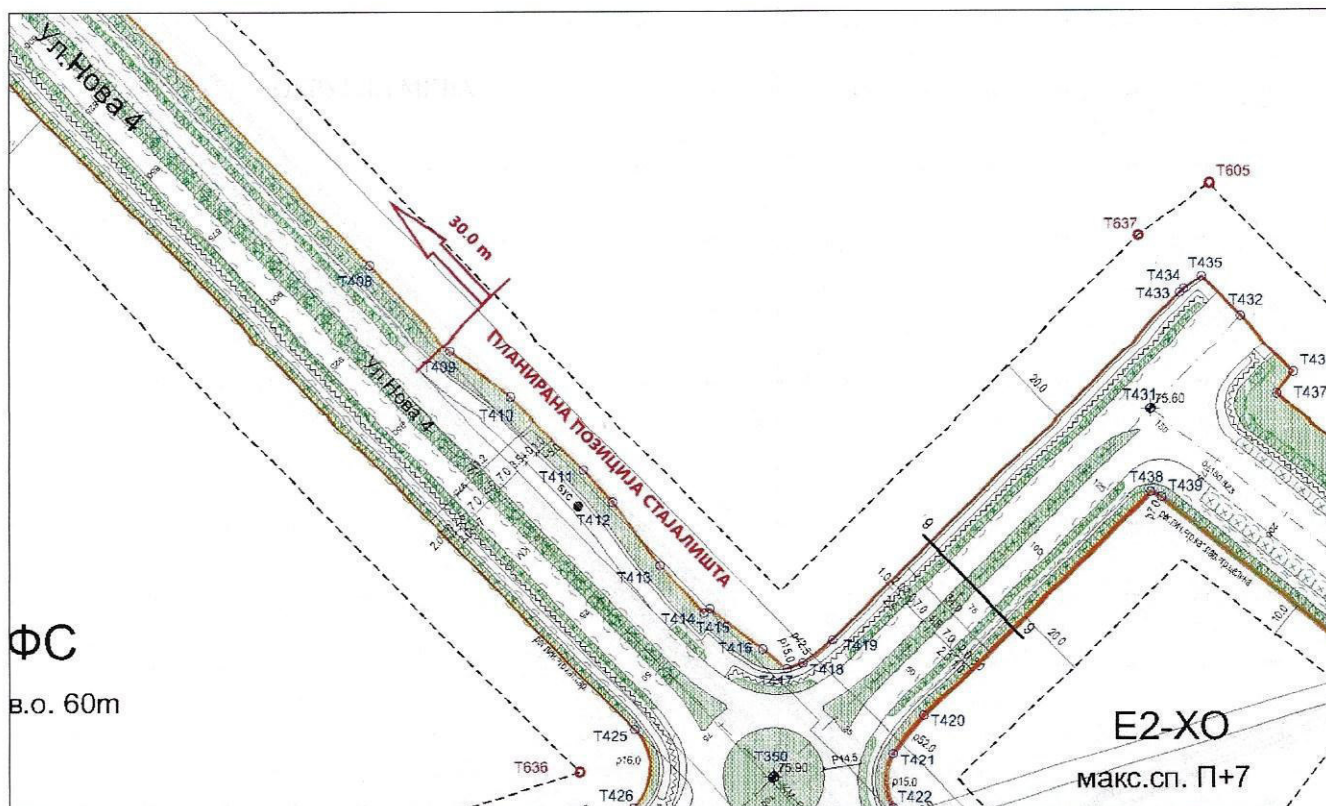
Није планирано вођење редовних траса линија јавног линијског превоза саобраћајницом Нова 6 и интерном саобраћајницом CAO 1.

**2.** Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се односе на регулацију улица Нова 2, Нова 4, Нова 6 и позиције стајалишта према "ППППН националног фудбалског стадиона - III фаза, Службени гласник РС 13/2024". Према наведеном плану колски приступ грађевинској парцели ГП1 у целини ПС2 - пратећи спортски садржаји, остварује се са планиране саобраћајнице Нова 4 и преко интерних саобраћајница дефинисаних у складу са условима Секретаријата за саобраћај.

**3.** У зони предметне грађевинске парцеле ГП1, након кружне раскрснице улица Нова 2 – Нова 4 – Нова 6, налази се планирано стајалиште ЈЛП према "ППППН националног фудбалског стадиона - III фаза, Службени гласник РС 13/2024" и "Пројекту за изградњу линијске инфраструктуре за потребе развоја нове области у оквиру изградње Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду – Саобраћајнице Нова 1 од кт 0+000 до кт 3+039.86 Нова 2 од кт 0+000 до кт 0+682.22 Нова 3 од кт 0+000 до кт 0+800.00 Нова 4 од кт 2+197.75 до кт 4+822.32 Нова 5 од кт 0+000 до кт 0+058 и од кт 0+850 до кт 1+010.74, на к.п. 4757/8, 4757/9, 4715/37 и остале К.О. Сурчин, Г.О. Сурчин".

Задржава се позиција стајалишта у улици Нова 4 испред ГП1 (у смеру ка центру Сурчина од темена Т409 до Т414), планирана у ниши у коловозу, са дужином стајалишног платоа од 40.0 m у правцу (тако да 2 зглобна возила ЈЛП могу да се зауставе на стајалишту у правцу како би возач могао на спољњем возачком огледалу изврши увид улаза путника на задња врата на возилима ЈЛП), ширини нише у коловозу од 3.5 m, ширини стајалишног платоа (тротоар) од минимум 4.0m у континуитету и висини стајалишног платоа од 12 cm од нивоа коловоза. На основу усвојене рачунске брзине предметне саобраћајнице Нова 4, планиране су адекватне дужине улазне и излазне рампе са стајалишта према категорији јавног пута (Слика 1.).





Слика 1. Планирана позиција стајалишта

**4.** Колске приступе објектима и паркинг просторима не планирати преко планираних позиција стајалишних платоа.

**5.** Могуће је планирати колски приступ из улице Нова 4, којом је планирано да саобраћају возила ЈЛП. Колски приступ из улице Нова 4 планирати типа улив-излив. Најближу попречну ивицу колског приступа од стајалишта у улици Нова 4, планирати на удаљености од минимум 30.0m од завршетка изливне рампе планиране позиције стајалишта (да би возила ЈЛП могла изаћи из стајалишта од формираног реда возила који ће приступати Акватику) јер су у улици Нова 4 дефинисана примарна стајалишта са највећом изменом путника која ће опслуживати предвиђену зону за сајам и национални стадион. Колске приступе из улице Нова 6 планирати типа улив-излив што даље од кружне раскрснице према условима Секретаријата за саобраћај.

Ако је меродавно возило путнички аутомобил, планирати колски приступ са упуштеним ивичњаком и тротоаром. Уколико је планирано да колски приступ користе теретна возила, планирати адекватне радијусе скретања са улице Нова 4.

**6.** Потребно је минимизирати временске губитке приликом улаза меродавних возила на предметну парцелу како би се смањили временски губици функционисања јавног линијског превоза и омогућио континуитет у функционисању истог дуж улице Нова 4. Возила која би користила планирани комплекс, не смеју ни у ком случају да ометају функционисање јавног линијског превоза, како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја. У случају планирања регулисаног приступа са подизним рампима на колском приступу из улице Нова 4, планирати предпростор на припадајућој парцели за чекање меродавног возила на улаз.

**7.** Предметни пројекат ускладити са "Пројектом за изградњу линијске инфраструктуре за потребе развоја нове области у оквиру изградње Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду – саобраћајнице Нова 1 од km 0+000 до km 3+039.86 Нова 2 од km 0+000 до km 0+682.22 Нова 3 од km 0+000 до km 0+800.00 Нова 4 од km 2+197.75 до km 4+822.32 Нова 5 од km 0+000 до km 0+058 и од km 0+850 до km 1+010.74, на К.П. 4757/8, 4757/9, 4715/37 и остале К.О. Сурчин, Г.О. Сурчин".

**8.** Пешачке комуникације пројектовати у континуитету од садржаја у комплексу ка стајалишту ЈЛП у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама" (Службени гласник РС бр. 22/2015).

**9.** Обезбедити адекватно осветљење дуж границе предметног комплекса.

**10.** Саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа пројектовати тако да се обезбеди право



сигнализацију пројектовати у складу са ЗАКОНОМ О БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон и 76/2023), ПРАВИЛНИКОМ О САОБРАЋАЈНОЈ СИГНАЛИЗАЦИЈИ ("Сл. гласник РС", бр. 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и СРПС-ом.

**11.** Обезбедити зоне захтеване прегледности у зони колских приступа у складу са категоријом јавног пута.

**12.** Геометријске елементе, радијусе скретања колских приступа пројектовати према техничким карактеристикама меродавних возила на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила, тако да приликом уласка истих не ометају кретање возила јавног превоза, не прелазе у суседну саобраћајну траку и не угрожавају функционисање јавног превоза у улици Нова 4.

**13.** Планиране колске приступе на јавну мрежу саобраћајница, регулационо, нивелационо и конструкционо уклопити у планирану регулацију и нивелацију саобраћајнице Нова 4 тако да буде усклађена према техничким карактеристикама меродавних возила и да не утиче на нивелацију и регулацију саобраћајнице којом саобраћају возила јавног линијског превоза.

**14.** Пројектовати квалитетно одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле предметног комплекса.

**15.** Како би наведене саобраћајнице, чиниле функционалну целину за функционисање јавног превоза, изградња планиране улице Нова 4 у пуном профилу до постојеће уличне мреже у Сурчину представља недостајућу инфраструктуру.

**16.** Урадити анализу саобраћаја и утицај садржаја Акватик парка на ниво услуге у улицама Нова 4 и Нова 6 уз предметну грађевинску парцелу као и утицај на кружну раскрсницу улица Нова 4 – Нова 2 – Нова 6.

**17.** Позицију за постављање контејнера за смеће пројектом предвидети искључиво ван коловоза и стајалишта тако да не ометају функционисање јавног линијског превоза.

**18.** Сва инфраструктура неопходна за изградњу урбане опреме на планираном стајалишту (електронски стајалишни стуб, надстрешнице и напајање електричном енергијом од стуба расвете) планирана је у оквиру "Пројекта за изградњу линијске инфраструктуре за потребе развоја нове области у оквиру изградње Националног фудбалског стадиона са пратећим садржајима на територији градске општине Сурчин у Београду – саобраћајнице Нова 1 од km 0+000 до km 3+039.86 Нова 2 од km 0+000 до km 0+682.22 Нова 3 од km 0+000 до km 0+800.00 Нова 4 од km 2+197.75 до km 4+822.32 Нова 5 од km 0+000 до km 0+058 и од km 0+850 до km 1+010.74, на К.П. 4757/8, 4757/9, 4715/37 и остале К.О. Сурчин, Г.О. Сурчин".

**19.** Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз достави ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног линијског превоза на територији града Београда.

**20.** Приликом израде техничке документације обратити се за услове Секретаријату за јавни превоз.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**в.д. заменика начелника Градске управе града Београда -  
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

**Радован Кремић**





Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
V-04 број: 501.2-642/2024  
03.12.2024. године  
Београд  
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), решавајући о захтеву предузећа „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. из Београда, Булевар Михајла Пупина 12, од 14.10.2024. године, са допуном документације од 24.10.2024. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. број 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. број 4729/9 КО Сурчин, доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев предузећа „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. из Београда, Булевар Михајла Пупина 12, од 16.10.2024. године, са допуном документације од 24.10.2024. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. број 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. број 4729/9 КО Сурчин, због ненадлежности за одлучивање о управној ствари.

**Образложење**

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда обратило се предузеће „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. из Београда, Булевар Михајла Пупина 12, захтевом од 16.10.2024. године, са допуном документације од 24.10.2024. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од делова к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе к.п. број 4729/43 КО Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. број 4729/9 КО Сурчин. Уз захтев су, на ЦД-у, достављени Технички опис предметног урбанистичког пројекта и следећа графичка документација: Шири ситуација, Ситуациони план – коришћење за свакодневне спортске активности (Р 1:2000); Ситуациони план – коришћење за време такмичења (Р 1:2000); Копија катастарског плана водова (број: 956-301-27182/2023 од 27.10.2023. године), коју је израдио Републички геодетски завод (Р 1:2500); Приказ грађевинске парцеле на геореференцираној подлози.

Анализом поднетог захтева и важеће законске регулативе из области заштите животне средине и области планирања и изградње, констатовано је да предметни урбанистички пројекат потврђује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, што је

и потврђено од стране подносиоца захтева, дана 03.12.2024. године, у телефонском разговору.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу одредаба члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку, утврдио је да није надлежан за одлучивање о управној ствари, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

*Упутство о правном средству:* Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 490 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03,..., 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решење донето у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-642/2024, дана 03. децембра 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В. Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/10 од 28.11.2024. године) ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 45/24 од 16.12.2024. године предузећа „Енергопројект“ а.д. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд, за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе 4729/43, К.О. Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9, све К.О. Сурчин, град Београд, дана 16.12. 2024. године под 03 бр. 021-4842/2, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Обухват Урбанистичког пројекта се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Урбанистички пројекат изградити у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – фаза III („Службени гласник РС“, бр. 13/2024), а на основу достављеног Ситуационог плана;
  - 2) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом;
  - 3) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објекта. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
  - 4) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
  - 5) За озелењавање примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);

- 6) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
- коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
  - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
  - подизањем екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности.
- 7) Приликом дефинисања паркинг простора и интерне саобраћајнице:
- применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
  - применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему: зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 8) Дуж планираних саобраћајница формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке;
- 9) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- 10) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима;
- 11) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минеролошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе



републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а - став 4. тачка 2).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 16.12.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4842/1 предузећа „Енергопројект“ а.д. Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.12, Нови Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9 и 4729/45 и целе 4729/43, К.О. Сурчин и приступне саобраћајнице на грађевинској парцели САО1 која се формира од дела к.п. бр. 4729/9, све К.О. Сурчин, град Београд.

Уз захтев је достављена следећа документација израђена од стране компаније „Енергопројект“ а.д. Београд:

- Ситуациони план - Коришћење за време такмичења,
- Ситуациони план - Коришћење за свакодневне спортске активности и
- Текстуални опис радова.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за потребе изградње центра водених спортова Акватик у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – фаза III („Службени гласник РС“, бр. 13/2024). Урбанистичким пројектом је планирана изградња: два олимпијска и једног рекреативног базена на отвореном, интерне саобраћајнице и паркинг простора издвојених за различите категорије корисника. У току зимског и прелазног периода планира се могућност наткривања олимпијских базена. Приступ платоу око спољних базена у току летње сезоне биће омогућен директно кроз помоћни објекат на западној страни платоа. Између платоа са базенима и интерне саобраћајнице планира се зелена површина, која ће бити уређена и у функцији коришћења базена у току летње сезоне. Све зелене површине које остају слободне ће се парковски уредити, а оставља се могућност проширења паркинг простора у будућности, уколико се јави потреба.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода утврђено је да се предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 - Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), Просторни план подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – фаза III („Службени гласник РС“, бр. 13/2024).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,  
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Горан Дрмачковић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



4. Потврда Пројекта препарцелације за катастарске парцеле бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 све К.О. Сурчин, издата од Градске управе Сурчин, Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове бр. 350-980/2024 од 19.11.2024.године

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН  
Управа ГО Сурчин  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Број: 350-980/2024  
Дана: 19.11.2024. године

Поводом захтева „Енергопројект – урбанизам и архитектура“ а.д. Београд из Новог Београда, Ул. Михајла Пупина бр. 12 и поднетог Пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 све КО Сурчин, урађеног од стране истог предузећа а у име инвеститора СВП „Акватик центар“ доо из Новог Београда, Ул. Јурија Гагрина бр.76, на основу чл. 27. став 6, чл. 57. Став 5 и 65. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 52/21 и 62/23), чл.12. став 1. тачка 9. Статута ГО Сурчин („Службени лист града Београда“, бр. 112/19), Просторни план подручја посебне намене националног фудбалског стадиона – III Фаза („Број службеног гласника“, бр. 13/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), члана 29. ЗУП-а („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издаје:

**ПОТВРДУ**  
**пројекта препарцелације за**  
**катастарске парцеле бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 све КО Сурчин**

Пројекат препарцелације израђен је у складу са Просторним планом подручја посебне намене националног фудбалског стадиона – III Фаза („Број службеног гласника“, бр. 13/2024).

Пројектом је предвиђено формирање једне грађевинске парцеле (ГП1) и парцеле намењене за продужетак саобраћајнице (СП1) од три постојеће катастарске парцеле.

Пројекат препарцелације израдио је „Енергопројект – урбанизам и архитектура“ а.д. Београд из Новог Београда, Ул. Михајла Пупина бр. 12 у складу са чл. 65 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23). Саставни део Пројекта препарцелације су: катастарско - топографски план урађен од стране Предузећа за геоматику „МапСофт“ доо из Београда и Пројекат геодетског обележавања, урађен од стране Звонко Јовановић ПР „PRO-GEO CONSULTING“ инжењерске делатности и техничко саветовање из Београда, Ул. Радована Симића Циге бр.38.

Да би планирано решење из потврђеног пројекта препарцелације могло да се реализује, односно да би могло да се изврши провођење промена у катастарском оперативном, неопходан је доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле, сходно чл. 66 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрадила:  
Сања Живковић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Добринка Тошић, дипл.инж.арх.



## **5. Саобраћајна анализа**

за локацију планираног Акватик центра на ГП1 која се формира од к.п. бр. 4729/9, 4729/43 И 4729/45 КО Сурчин

## САОБРАЋАЈНА АНАЛИЗА

*За локацију планираног Акватик центра на ГП1 која се формира од к.п. бр. 4729/9, 4729/43 И 4729/45 КО Сурчин*

Инвеститор: СПВ Акватик центар д.о.о  
Јурија Гагарина 76, Нови Београд

**market**  
ÉPÍTENI SZERETÜNK



**L·E·A·N**  
tech\_mérnökiroda

**ENERGOPROJEKT**  
URBANIZAM I ARHITEKTURA a.d.



# ЕЛЕМЕНТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ АНАЛИЗУ

## За локацију будуће Акватик арене

1.0	УВОД
-----	------

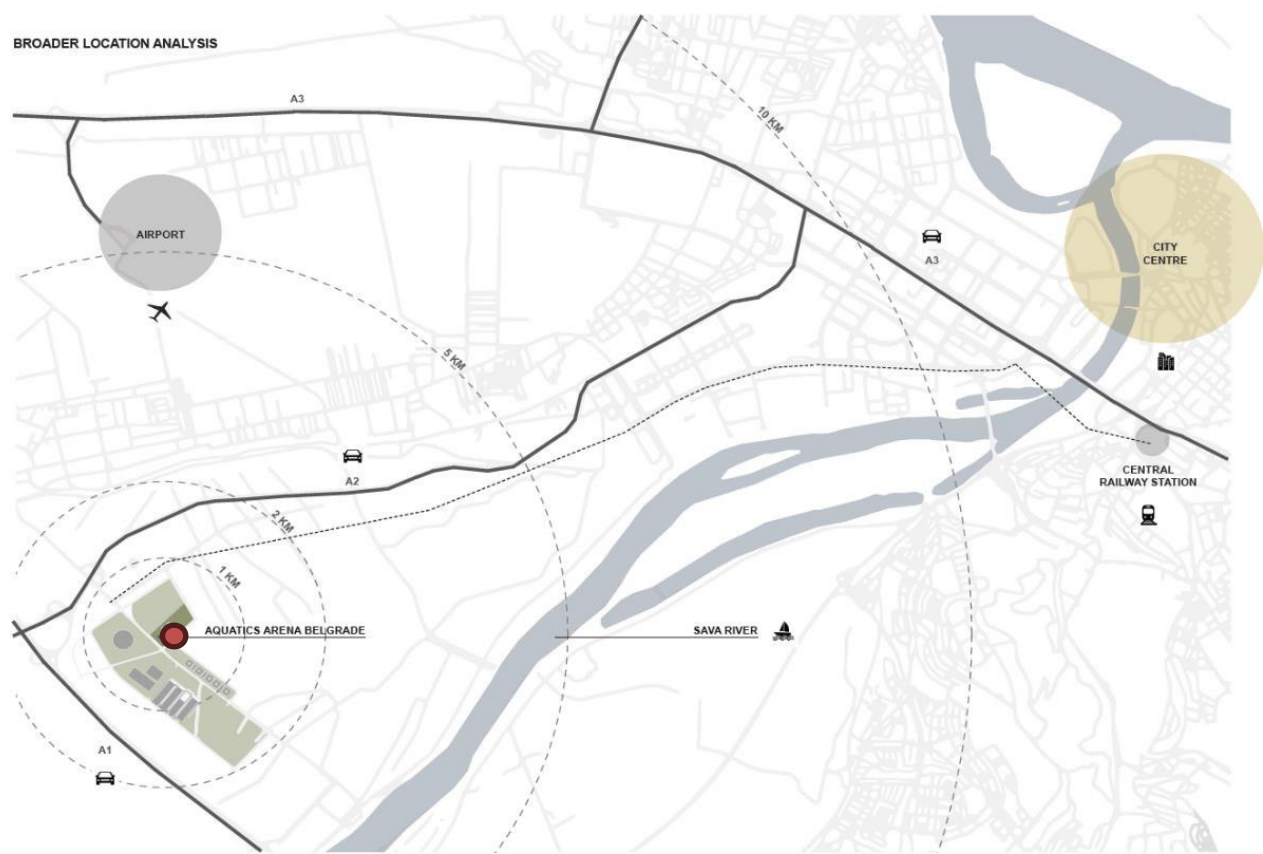
1.1	ОПШТЕ
-----	-------

Локација за изградњу центра водених спортова Акватик, је на грађевинској парцели ГП1 која се формира од дела к.п.бр.4729/9 и 4729/45 и целе к.п.бр.4729/43 КО СУРЧИН.

Поменута локација налази се у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион III фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 13/2024), (даље: *ППППН НФС III фаза*).

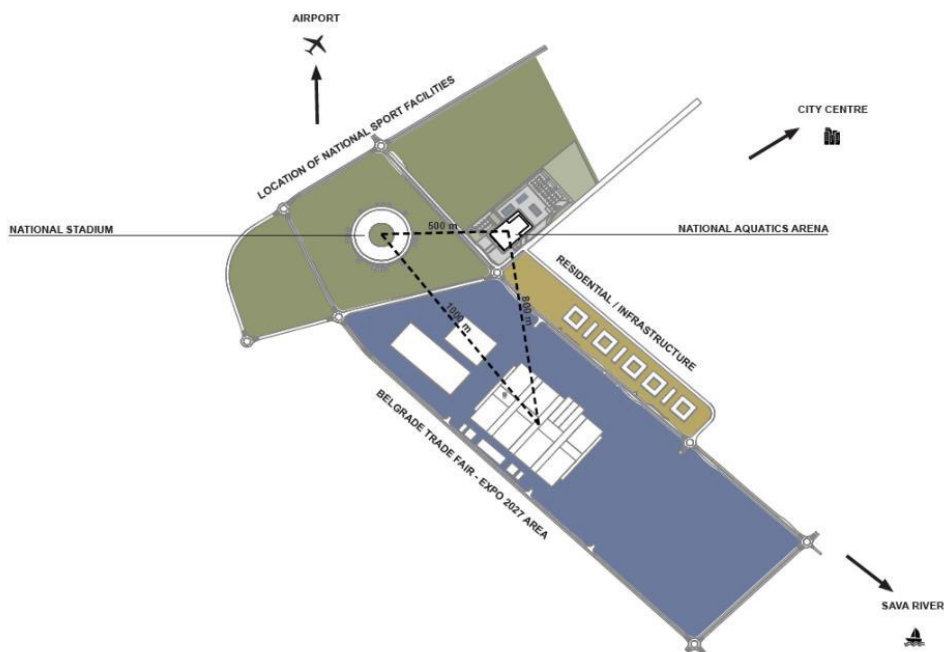
1.2	ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
-----	------------------------

Локација *Акватик* арене налази се на територији Београдске општине Сурчин. Удаљена је од центра града око 15km, и у ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром „Никола Тесла“, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава са јужне стране будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.



Илустрација 1 Шира ситуација

Према *ППППН НФС III фаза*, на 500 метара западно од будуће *Акватик арене* планирана је изградња Националног фудбалског стадиона, на удаљености од око 800m југозападно планирана је изградња мулти-функционалног сајамског простора, док се у контактном подручју јужно, планира изградња хотелских смештајних капацитета.



Илустрација 2 Ужа ситуација

Границом *ППППН НФС III фаза* обухваћен је, у постојећем стању неизграђен, простор на територији градске општине Сурчин, источно од Обилазнице Београда (Државни пут IA реда A1, E75), као и део ове саобраћајнице између петље Сурчин југ и петље Остружница.

#### *Друмски саобраћај*

Унутар простора обухваћеног границом *ППППН НФС III фаза*, а непосредно уз разматрану локацију будуће *Акватик арене* планиране су саобраћајнице Нова 2, Нова 4 и Нова 6.

Веза са широм саобраћајном мрежом остварује се преко денивелисаног укрштаја типа „пола детелине“ саобраћајнице Нова 4 са деоницом Нови Београд – Сурчин аутопута E-763 (Нова Виноградска), као и јужно од петље „Сурчин југ“, где је планиран још један денивелисани укрштај (петља „Национални стадион“) планиране саобраћајнице Нова 3 и Државног пута IA реда A1, E75, Обилазница Београда. Планирана денивелисана раскрсница је типа „труба“ и дефинисана је у складу са критеријумима из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута E-75, деоница Београд – Ниш („Сл. гласних РС“ бр. 69/03 и 121/14).

#### **авни градски транспорт путника**

*ППППН НФС III фаза*, планирано је увођење железничког, аутобуског и речног вида јавног транспорта путника

#### *Железнички саобраћај*

Железнички саобраћај ће бити кључна компонента опслуживања планираних садржаја, те *ППППН НФС III фаза* предвиђа продужетак трасе линија БГ воза, на правцима Земун -

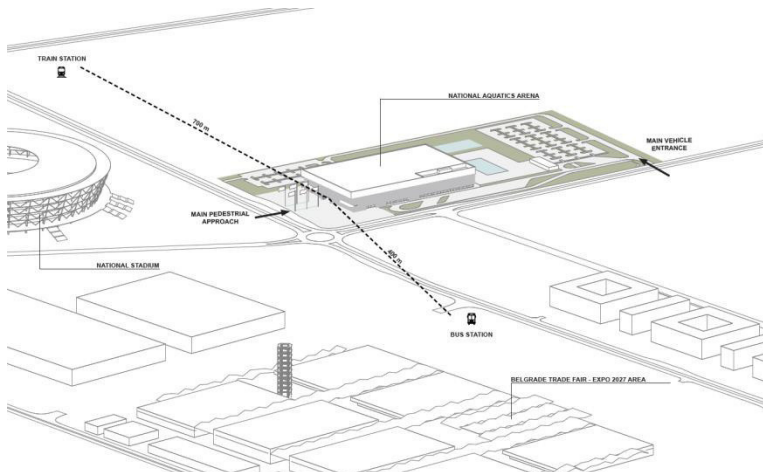


Аеродром Никола Тесла – Национални стадион (линија 4) и Национални стадион – Обреновац (линија 7).

#### *Аутобуски градски саобраћај*

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГТП-а, Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је вођење аутобуских линија саобраћајницама Нова 1, Нова 2, Нова 3, Нова 4, Нова 7, Нова 8, као и Државним путем IА реда А1.

ППППН НФС III фаза, саобраћајним решењем предвиђена су стајалишта јавног градског превоза (аутобуска и железничка станица БГ воза) у непосредној близини локације будуће Акватик арене.



*Илустрација 3 Саобраћајна приступачност локације*

#### *Речни саобраћај*

У складу са решењима *Генералног урбанистичког плана Београда* („Службени лист града Београда“, бр.11/16), а у циљу успостављања система јавног транспорта путника у речном саобраћају, на реци Сави планиран је понтон за јавни превоз. На овај начин ствара се могућност приступа још једним видом саобраћаја и уједно афирмише увођење речног транспорта у градски систем јавног транспорта путника.

#### *Бициклистички саобраћај*

У оквиру предметног простора планиране су бициклистичке стазе у профилима нових саобраћајница, те се бициклистичка стаза уводи и у комплекс Акватик арене, са планирањем површина за паркирање бицикала.

Са широм градском мрежом бициклистичких стаза веза се остварује преко стаза у продужетку Улице Нова 4 ка Војвођанској улици, као и преко стазе у Новој Виноградској.

Као закључак *ППППН НФС III фаза*, планирано је да се, у периодима одржавања манифестација, режимским мерама да предност пешачким кретањима и возилима јавног саобраћаја.

## **1.5 ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ**

Према *ППППН НФС III фаза*, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Потребан број паркинг места потребно је обезбедити у складу са следећим нормативима:

- спортски центар: 1 ПМ на 50 m<sup>2</sup> БРГП
- пословање: 1 ПМ на 60 m<sup>2</sup> нето грађевинске површине (НГП)

Обзиром да у Плану није дат норматив за спортска дешавања, недостајући норматив је преузет из *Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) – (I фаза – 2. етапа)*:

- 1ПМ на 2 једноремено запоелена + 1ПМ на сваког играча и члана управе + 1ПМ на 10 седишта за стадионе и спортске хале

Анализом расположивих норматива за паркирање у Републици Србији, није пронађен одговарајући за отворене базене и плаже, па је норматив преузет из мађарског стандарда \* ОТЕК (<https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700253.kor>), који се односи на захтеве за планирање и изградњу насеља. Према наведеном документу, норматив гласи:

- 1 ПМ на сваких 15 места непокривених или делимично наткривених спортских објеката са трибинама

Од јануара 2025. године ОТЕК више неће бити на снази, а на снагу долази нова регулатива, ТЕКА (основни прописи за планирање насеља и услове изградње), према којима (Анекс 4) ће нов норматив бити:

- На сваких 10 места у јединицама самосталне намене за обављање спортских активности и активности на плажи, и на сваких 15 места у спортском објекту са трибинама, потребно је предвидети 1 паркинг место.

У овој Анализи, прорачун задовољења потреба за паркирањем коришћен је строжији норматив (који ће бити на снази од јануара 2025. године).

\* ађарски прописи за паркирање који се односе на јавна купалишта преузети су с обзиром да се новопланирани објект Акватик центра може поредити са Дуна ареном који се налази у Будимпешти (изграђена 2017. године), јер су оба спортска објекта намењена воденим спортовима и имају двојаки режим коришћења.

## 1.6 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Идејно решење предметног комплекса обухвата изградњу *Акватик арене* са пратећим отвореним базенима, мрежу интерних саобраћајница, паркинге за аутобусе и путничка возила, као и инфраструктурне системе.

Решењем комплекса обезбеђено је 507ПМ за путничке аутомобиле, 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна кола.

У експлоатацији објекта издвајаће се два режима рада:

1. **дневно коришћење комплекса**, које подразумева коришћење садржаја комплекса како од стране ватерполо/пливачких клубова, тако и грађанства. Овај режим рада подразумева коришћење затворених и отворених базена и пословног простора у објекту.

За овај режим рада прорачун потреба за паркирањем дат је у наредној табели.

		норматив	потребан број пм
Акватик арена	10140m <sup>2</sup>	1пм/50m <sup>2</sup> БРГП*	203
Базени споља	1800 особа	1пм/10 особа**	180
Канцеларије	1880m <sup>2</sup>	1пм/60m <sup>2</sup> НГП*	32
укупно			415 пм

\* ППППН НФС III фаза

\*\* ОТЕК

2. **спортски догађаји на европском и светском нивоу**, који се очекују једном у 5 година као и дерби утакмице два пута у годину дана. У току ванредних спортских дешавања, коришћење садржаја комплекса се ускраћује свим корисницима у дневном режиму (спортистима, рекреативцима, грађанству, запосленим у пословном простору).



Током такмичења, мањи базен користе екипе које се загревају и не допушта се праћење од стране публике.

Базени споља и пословање се из безбедносних разлога стављају ван функције.

Као релевантан број посетилаца, у овом режиму рада, узима се број седишта око централног базена у објекту арене, јер ће једино овај безен окупљати посетиоце.

За овај режим рада прорачун потреба за паркирањем дат је у наредној табели.

		норматив***	потребан број пм
број седишта	4562	1пм/10 особа*	456
једноремено запослених	10	1пм за 2 једноремено запослена	5
укупно			461пм

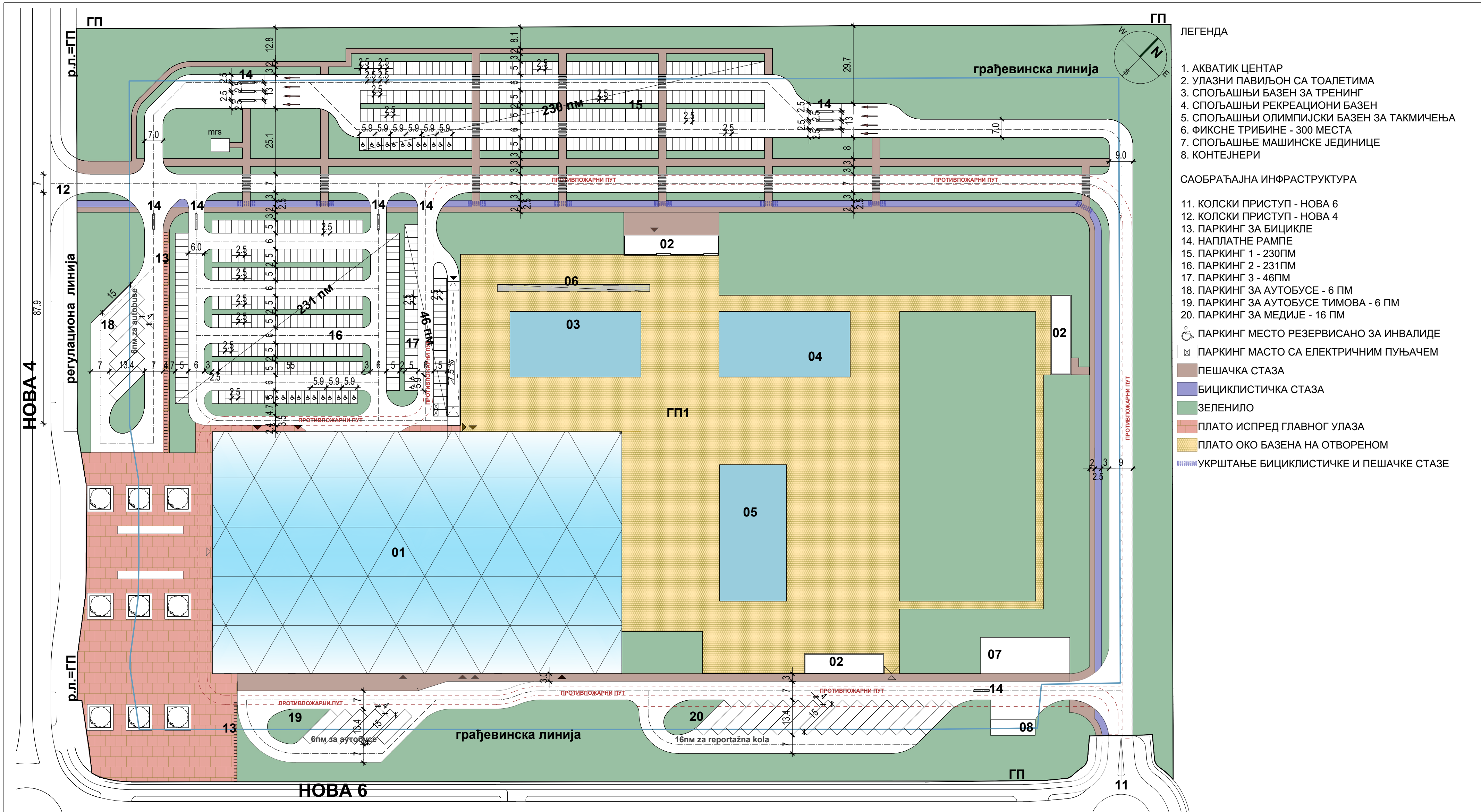
\*\*\* *Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) – (I фаза – 2. етапа)*

Обзиром да све ватерполо екипе са пратњом долазе организовано аутобусима, за ту сврху је обезбеђено 6пм за аутобусе непосредно уз објект (2 аутобуса за екипе које се загревају, 2 аутобуса за екипе које играју и 2 аутобуса за екипе које су завршиле меч). У складу са наведеним, нису планирана додатна места за путничке аутомобиле чији број би био одређен делом норматива који се односи на играче и чланове управе (1ПМ на сваког играча и члана управе).

1.7	<b>ЗАКЉУЧАК</b>
-----	-----------------

Обзиром на наведено, може се закључити да је обезбеђени број паркинг места у оквиру комплекса *Акватик* арене, већи од наопходног, како у режиму свакодневног коришћења (за 92ПМ), тако и приликом одржавања спортских догађаја на европском и светском нивоу (за 46ПМ).

**Игор Теофиловић, дипл.инж.саоб.**



- ЛЕГЕНДА
- АКВАТИК ЦЕНТАР
  - УЛАЗНИ ПАВИЉОН СА ТОАЛЕТИМА
  - СПОЉАШЊИ БАЗЕН ЗА ТРЕНИНГ
  - СПОЉАШЊИ РЕКРЕАЦИОНИ БАЗЕН
  - СПОЉАШЊИ ОЛИМПИЈСКИ БАЗЕН ЗА ТАКМИЧЕЊА
  - ФИКСНЕ ТРИБИНЕ - 300 МЕСТА
  - СПОЉАШЊЕ МАШИНСКЕ ЈЕДИНИЦЕ
  - КОНТЕЈНЕРИ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 6
  - КОЛСКИ ПРИСТУП - НОВА 4
  - ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ
  - НАПЛАТНЕ РАМПЕ
  - ПАРКИНГ 1 - 230ПМ
  - ПАРКИНГ 2 - 231ПМ
  - ПАРКИНГ 3 - 46ПМ
  - ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ - 6 ПМ
  - ПАРКИНГ ЗА АУТОБУСЕ ТИМОВА - 6 ПМ
  - ПАРКИНГ ЗА МЕДИЈЕ - 16 ПМ
- ПАРКИНГ МЕСТО РЕЗЕРВИСАНО ЗА ИНВАЛИДЕ
- ПАРКИНГ МАСТО СА ЕЛЕКТРИЧНИМ ПУЊАЧЕМ
- ПЕШАЧКА СТАЗА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПЛАТО ИСПРЕД ГЛАВНОГ УЛАЗА
- ПЛАТО ОКО БАЗЕНА НА ОТВОРЕНОМ
- УКРШТАЊЕ БИЦИКЛИСТИЧКЕ И ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

	<b>ЕНЕРГОПРОЈЕКТ</b> Урбанизам и архитектура а.д. НОВИ БЕОГРАД - БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12				
ИНВЕСТИТОР	СПВ АКВИК ЦЕНТАР д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд				
	<b>САОБРАЋАЈНА АНАЛИЗА</b> За локацију планираног Аквотик центра на ГП1 која се формира од к.п. бр. 4729/9, 4729/43 И 4729/45 КО Сурчин				
АУТОР АНАЛИЗЕ	Игор Теофиловић, дипл.инж.саоб. бр. лиценце 202 1156 09				
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН				
ФАЗА	РАЗМЕРА	1:1000	ДАТУМ	децембар 2024.	број листа 0.1



## **6. Мишљење Секретаријата за саобраћај**

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за саобраћај  
Сектор за планирање саобраћаја и  
урбану мобилност  
Одељење за планирање саобраћаја  
IV – 08 Бр. 344.6-9/2025  
21.02.2025. године



27. марта 43  
11000 Београд  
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636  
е-mail: [info.saobracaj@beograd.gov.rs](mailto:info.saobracaj@beograd.gov.rs)

## ЕНЕРГОПРОЈЕКТ


ул. Булевар Михајла Пупина бр. 12  
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА 4729/9 И 4729/45 И ЦЕЛЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 4729/43 КО СУРЧИН, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (УП – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења је лист Сепарата саобраћајног решења: „Саобраћајно решење“ и технички опис.

Напомена: Саставни део документације је „Саобраћајна анализа за локацију планираног Акватик центра на ГП1 која се формира од к.п. бр. 4729/9, 4729/43 и 4729/45 КО Сурчин“.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр. 

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -  
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Број: 952-02-3-223-204/2025

Датум: 27.01.2025. године

Сурчин



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Сурчин, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промена у катастру непокретности који је поднео СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР д.о.о. Београд, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 76, НОВИ БЕОГРАД, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-3-223-204/2025, дана 27.01.2025.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### 1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО СУРЧИН

Парцелација:

кат. парцела број 4729/9 (ЈМБН: РА0020001980255)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 506378 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1  
кат. парцела број 4729/43 (ЈМБН: РА0020001980130)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 31 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1  
кат. парцела број 4729/45 (ЈМБН: РА0020001980128)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 6876 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
досадашњег имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

кат. парцела број 4729/54

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 9565 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
имаоца права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1  
кат. парцела број 4729/55

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 381035 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
имаоца права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1  
кат. парцела број 4729/56

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 3368 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
имаоца права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1  
кат. парцела број 5417

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 119317 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
имаоца права јавне својине у корист РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Испис: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ГАСОВОДА И ПРИВРЕМЕНОГ ЗАУЗЕЋА-РАДИ ИЗГРАДЊЕ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 05-02/1 ОД ГРЧ МАЛА НУЛА ДО КОМПЛЕКСА ГМРС БЕЖАНИЈА 2 НА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.4729/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 59ха 12а 39м<sup>2</sup>, У ДЕЛУ ОД 1ха 27а 8м<sup>2</sup> КО СУРЧИН, ОД КОЈЕ СУ ДЕОБОМ НАСТАЛЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР. 4729/9, 4729/10, 4729/11, 4729/12, 4729/13, 4729/14, 4729/15, 4729/16, 4729/17, 4729/18, 4729/19, 4729/20, КО СУРЧИН, са непокретности  
кат. парцела број 4729/9 (ЈМБН: РА0020001980255)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 506378 m<sup>2</sup>, Земљиште у грађевинском подручју  
имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Испис: Установљава се право трајне службености пролаза гасовода и привременог заузећа у корист Републике Србије, за потребе ЈП "Србијагас" Нови Сад, Булевар ослобођења 69, ради изградње разводног гасовода

РГ 05-21/1 од ГРЧ "Мала нула" до комплекса ГМРС "Бежанија 2", на кп.4729/7 КО Сурчин, укупне површине 907м2, у делу од 76м2 од које су деобом настале кат.парцеле бр.4729/37, бр.4729/38, бр.4729/39, бр.4729/40, бр.4729/41, бр.4729/42 и бр.4729/43 КО Сурчин, са непокретности кат. парцела број 4729/43 (ЈМБН: РА0020001980130)

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 31 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ГАСОВОДА И ПРИВРЕМЕНОГ ЗАУЗЕЋА-РАДИ ИЗГРАДЊЕ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 05-02/1 ОД ГРЧ МАЛА НУЛА ДО КОМПЛЕКСА ГМРС БЕЖАНИЈА 2 НА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.4729/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 59ха 12а 39м2, У ДЕЛУ ОД 1ха 27а 8м2 КО СУРЧИН, ОД КОЈЕ СУ ДЕОБОМ НАСТАЛЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР. 4729/9 (НАКОН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ НА КП 4729/54, КП 4729/55, КП 4729/56 И КП 5417) 4729/10, 4729/11, 4729/12, 4729/13, 4729/14, 4729/15, 4729/16, 4729/17, 4729/18, 4729/19, 4729/20, КО СУРЧИН, на непокретности

кат. парцела број 4729/54

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 9565 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ГАСОВОДА И ПРИВРЕМЕНОГ ЗАУЗЕЋА-РАДИ ИЗГРАДЊЕ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 05-02/1 ОД ГРЧ МАЛА НУЛА ДО КОМПЛЕКСА ГМРС БЕЖАНИЈА 2 НА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.4729/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 59ха 12а 39м2, У ДЕЛУ ОД 1ха 27а 8м2 КО СУРЧИН, ОД КОЈЕ СУ ДЕОБОМ НАСТАЛЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР. 4729/9 - (НАКОН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ НА КП 4729/54, КП 4729/55, КП 4729/56 И КП 5417), 4729/10, 4729/11, 4729/12, 4729/13, 4729/14, 4729/15, 4729/16, 4729/17, 4729/18, 4729/19, 4729/20, КО СУРЧИН, на непокретности

кат. парцела број 4729/55

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 381035 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис: Установљава се право трајне службености пролаза гасовода и привременог заузећа у корист Републике Србије, за потребе ЈП "Србијагас" Нови Сад, Булевар ослобођења 69, ради изградње разводног гасовода РГ 05-21/1 од ГРЧ "Мала нула" до комплекса ГМРС "Бежанија 2", на кп.4729/7 КО Сурчин, укупне површине 907м2, у делу од 76м2 од које су деобом настале кат.парцеле бр.4729/37, бр.4729/38, бр.4729/39, бр.4729/40, бр.4729/41, бр.4729/42 и бр.4729/43 - (НАКОН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ НА КП 4729/54, КП 4729/55, КП 4729/56 И КП 5417) КО Сурчин, на непокретности

кат. парцела број 5417

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 119317 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

Упис: УСТАНОВЉАВА СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ГАСОВОДА И ПРИВРЕМЕНОГ ЗАУЗЕЋА-РАДИ ИЗГРАДЊЕ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 05-02/1 ОД ГРЧ МАЛА НУЛА ДО КОМПЛЕКСА ГМРС БЕЖАНИЈА 2 НА КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР.4729/1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 59ха 12а 39м2, У ДЕЛУ ОД 1ха 27а 8м2 КО СУРЧИН, ОД КОЈЕ СУ ДЕОБОМ НАСТАЛЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР. 4729/9 - (НАКОН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ НА КП 4729/54, КП 4729/55, КП 4729/56 И КП 5417) 4729/10, 4729/11, 4729/12, 4729/13, 4729/14, 4729/15, 4729/16, 4729/17, 4729/18, 4729/19, 4729/20, КО СУРЧИН, на непокретности

кат. парцела број 5417

ЊИВА 3. КЛАСЕ, површине 119317 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права јавне својине РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, са делом поседа 1/1

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР д.о.о. Београд, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 76, НОВИ БЕОГРАД, је ослобођен плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ.

4. За упис из става 1. диспозитива овог решења не плаћа се републичка административна такса за списе и радње.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Геодетска организација "PRO-GEO CONSULTING" из Београда, доставила је дана 15.01.2025.године, преко е шалтера захтев СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР д.о.о. Београд, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 76, НОВИ БЕОГРАД, ради уписа Промене облика и површине парцеле по планском акту на катастарским парцелама 4729/9, 4729/43 и 4729/45 КО Сурчин Уз захтев је достављен Дигитални елаборат геодетских радова, Пројекат препарцелације ГО Сурчин са потврдом бр.



бр.35-980/2024 од 19.11.2024.године, Пројекат геодетског обележавања, Пуномоћје Енергопројект бр.30/24 од 07.10.2024.године, Овлашћење СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР бр.423/24 од 07.10.2024.године, Обавештење Републичке дирекције за имовину 06 бр.464-3337/2024 од 28.11.2024.године и изјаву.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за ЗАХТЕВ сходно Закону о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за списе и радње сходно тарифном броју 2156 став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности СУРЧИН, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 590,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 061244060022498023 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр, 59/24- усклађени дин.изн., 63/24- усклађени дин.изн.).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Стручна овера

Доставити:

1. СПВ АКВАТИК ЦЕНТАР д.о.о. Београд, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 76
2. ДРЖАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО РС, БЕОГРАД, КОСОВСКА 31
3. ГО СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 79 - ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ
4. ПУ СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 120 - ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ
5. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Коначна овера